

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

I. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

Název: **Lesy města Brna, a.s.**
Sídlo: Křížkovského 247, Kuřim 664 34
Společnost je zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4713
IČ: 60713356
DIČ: CZ60713356
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Jiřím Neshybou, ředitelem společnosti
Tel.: 541 231 101
E-mail: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

a

1.2 Objednatel:

Název: **Obec Lipůvka**
Sídlo: Lipůvka 146, 679 22 Lipůvka
IČ: 00280569
DIČ: CZ00280569
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Ivo Pospíšilem starostou obce
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

dále jen objednatel

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

II. Prohlášení

2.1 Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.2 Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
Ing. Jiří Neshyba, ředitel společnosti

b) k jednáním o technických záležitostech:
Ing. Jiří Orel

2.3 Osoby objednatelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
Ing. Ivo Pospíšil, starosta obce Lipůvka

b) jednáním o technických záležitostech:
Ing. Ivo Pospíšil, starosta obce Lipůvka

2.4 Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterýkoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterýkoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

III. Předmět smlouvy

3.1 Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

3.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **Altán**. Typ altánu je objednateli znám, bude shodného provedení jako altán „U Šotoláku“. Altán je půdorysně osmibokého průřezu. 8 akátových stojek nese jehlanovitou střechu ze smrkového řeziva. Okapová hrana je s pozinkovaného plechu. Krytina z bitumenového šindele. Uvnitř altánu jsou stoly a lavice z akátu.

3.3 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Smluvní strany se dohodli, že objednatel provede odkop zeminy v místě altánu podle instrukcí dodavatele.

IV. Doba a místo plnění

4.1 Termín předání a převzetí místa plnění: **1.3.2024**

4.2 Termín předání a převzetí díla: **10.5.2024**

4.3 Termín počátku běhu záruční lhůty: **10.5.2024**

4.4 Místo plnění: Lipůvka, p.č. 968/1

V. Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu ve výši **433.845,- Kč**, slovy: **čtyřistatřicetřítisíceosmsetčtyřicetpět** korun českých, (dále jen „cena díla“).

- 5.2 V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.3 Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky, vedlejší náklady související s umístěním místa plnění a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.
- 5.4 Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:
- objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 5.5 Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla či materiálu k jeho zhotovení, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které již zhotovitel na provedení díla v původní podobě vynaložil a odkoupit od zhotovitele původní materiál (byl-li zhotovitelem již zakoupen).

VI. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli po předání místa plnění na základě vystavené faktury zálohovou platbu ve výši [REDAKCE]
- 6.2 Cena díla bude uhrazena po dokončení díla, a to vždy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem
- 6.3 Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky nebo služby je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 6.4 Poskytnuté zálohy a všechny další skutečně provedené platby se do výše ceny díla vyúčtují v konečném daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem do 10ti dnů od konečného předání a převzetí provedeného díla, nebo na základě dílčích předání jednotlivých technologických celků.

7 Součinnost smluvních stran

- Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě 4.1. předat zhotoviteli místo plnění. Místo plnění předá objednatel zhotoviteli prostě všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Dále se objednatel zavazuje k následujícímu:
 - Objednatel do 10.3.2024 provede odkop svrchní vrstvy zeminy v půdorysu altánu do hloubky cca 5-7 cm s urovnáním do vodorovné roviny
 - určit zhotoviteli prostor pro skladování materiálu a případného odpadu.
- 7.2 Ke vstupu na místo plnění v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:
- pracovníci zhotovitele,
 - pracovníci objednatele,
 - pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
 - další osoby, které se prokážou písemným souhlasem ke vstupu na místo plnění daným zhotovitelem nebo objednatelem.
- 7.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel není oprávněn movité věci zhotovitele zadržet ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen do 14 dnů od úplného dokončení díla odstranit zařízení místa plnění a vyklidit jej. Všechny plochy dotčené realizací díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- 7.6 Zhotovitel je povinen s odpady nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Odvoz odpadu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu na dané zakázce.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.
- 8.2 Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 8.3 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho části.
- 8.4 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

9 Záruční podmínky a vady díla

- 9.1 Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
- 9.2 Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
- 9.4 Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.5 Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.
- 9.6 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 9.7 Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.
- 9.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 9.9 Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 60 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.

9.10 Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

10 Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.

10.2 Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

- případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od dokumentace,
- případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjedná nápravu.

10.3 Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

- případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 10 dní a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele,
- neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání místa plnění).

10.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky objednatele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.

10.5 Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.

10.6 V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit místo plnění.

11 Smluvní sankce

11.1 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazují smluvní strany platit následující sankce

11.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.4 Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání místa plnění, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

12 Vyšší moc

12.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo

částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

12.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.

12.3 Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.

12.4 Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

13 Změna závazku

13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

13.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.

14 Závěrečná ustanovení

14.1 Obě strany berou na vědomí, že během účinnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou a ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Z tohoto důvodu obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.

14.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

14.3 Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. 1 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 1 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.

14.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. pracovní den po jejím odeslání.

14.5 Objednatel bere na vědomí, že Lesy města Brna. A.s. jsou povinným subjektem dle zákona 106/1999Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2 odst. 1, písmena n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly že zhotovitel je oprávněn zveřejnit obsah této objednávky prostřednictvím registru smluv

V Kuřimi dne 8.4.2024

V Lipůvce dne 8.4. 2024



razítko a podpis **osoby oprávněné zastupovat**

679 100

Přílohy :

- příloha č. 1 – *technická specifikace dodávky*

LESY MĚSTA BRNA, s. s. (15)
Křižovského 247, 664 01 Kuřim
IČO: 60713356, DIČ: CZ60713356
OR: KS v Brně odd. B v I: 4713