

SMLOUVA O DÍLO

(Smlouva o zhotovení stavby)

„Mohelnice, oprava střechy krytého bazénu“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta

- kontaktní osoba ve věcech technických:
Petr Kapl, vedoucí oddělení hospodářské správy

- technický dozor stavebníka (TDS):
Ing. Petr Michek, vedoucí oddělení rozvoje a investic
tel.: 583 452 187 Email: michekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

2. Zhotovitel: W.H.A. system, spol. s r. o.
Uničovská 1794/52
787 01 Šumperk

IČ: 61945251

DIČ: CZ61945251

Zástoupený: Radek Sedláček - jednatel

- kontaktní osoba ve věcech technických:
Libor Breckl
Tel.: 737 007 275
Email: wha.breckl@wha.cz

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: 2000771453/2010



II. Předmět díla

- Dílem je provedení stavby „**Mohelnice, oprava střechy krytého bazénu**“. Oprava bude probíhat dodatečně vkládané tepelné izolace a montáží nové hydroizolační fólie (mPVC tl. 1,5 mm). Opravy budou probíhat v ploše i atikách. Jedná se o dva samostatné stavební objekty, které jsou blíže specifikovány výkazem výměr. Dále bude postupováno v souladu a podle:
 - podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - podmínek zadávacího řízení.
- Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- Provedením stavby se rozumí úplné a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo zkolaudovatelné, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí.
- Objednatel je oprávněn ve výjimečných a odůvodněných případech jednostranně snížit rozsah díla.

III. Termín plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

• Doba předání a převzetí staveniště:	29.05.2017
• Termín zahájení předmětu plnění:	01.06.2017
• Termín ukončení předmětu plnění:	15.09.2017
• Lhůta pro předání a převzetí díla:	29.09.2017
• Počátek běhu záruční lhůty:	29.09.2017

Délka reálného provádění díla činí 28 po sobě jdoucích kalendářních dní. Před nastoupením provádění díla prokáže zhotovitel objednateli, že má k dispozici veškerý materiál určený ke zhotovení díla. Zhotovitel je povinen oznámit zástupci objednatele den reálného nástupu na provádění díla nejpozději 3 dny předem. Zhotovitel je povinen si zajistit před zahájením prací zvláštní užívání komunikace u MěÚ Mohelnice včetně provedení dopravního značení po dobu provádění díla.

- Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

Celková dohodnutá smluvní a pevná cena za dílo	bez DPH	222.114,- Kč
------------------------------------------------	----------------	---------------------

DPH odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:

- zadávací dokumentace.

Pokud není stanoveno jinak, je cenová nabídka stavby vytvořena s využitím výkazů výměr zpracovaných zadavatelem. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce a dodávky dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle cenové úrovně RTS platné ke dni uzavření smlouvy a snížena o stejné %, které bude vypočteno z poměru celkové vysoutěžené (smluvní) ceny díla a předpokládané ceny díla.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také:
 - zařízení staveniště zhotovitele (zařízení staveniště bude umožňovat řádný výkon autorského dozoru, stavebního dozoru a řádné podmínky pro činnost koordinátora BOZP), bezpečnostní opatření na staveništi (zajištění staveniště z hlediska bezpečnosti průchodu třetích osob a zamezení vstupu osob, kde by mohlo dojít k ohrožení jejich zdraví), dopravní opatření,
 - poplatky - za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou,
 - vyřízení zvláštního užívání komunikace, včetně všech správních poplatků a umístění přechodného dopravního značení (bude-li zapotřebí).

Uvedené položky zhotovitel rozpustí v položkách výkazu výměr nebo je ocení v položce vedlejších rozpočtových nákladů.

6. Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č.1 smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu se považuje faktura za neúplnou a objednatel je oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit k přepracování. Cena díla se понижuje o práce a dodávky, které byly zhotovitelem sice oceněny ve výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy, ale nebyly v rámci provádění díla provedeny a nejedná se o nedodělek díla. Cena díla se zvyšuje o práce a dodávky, které byly zhotovitelem oceněny ve výkazu výměr, a provedl je ve větším rozsahu, než je uvedeno ve výkazu výměr a to z důvodu skutečného zaměření provedených prací. Poslední věta nedopadá na případ, že objednatel požaduje po zhotoviteli vícepráce.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:

-do 01.06.2017 předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem, ve kterém se stanoví harmonogram pravidelných kontrolních dnů, kterých se budou účastnit zástupci podle odst. 1.

2. Zhotovitelem je povinen poskytovat řádnou součinnost technickému dozoru a koordinátoru BOZP, kterého si zajistí objednatel.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatel o provádění díla a neprodleně informovat objednatel o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli ve lhůtě stanovené pro předání a převzetí díla veškeré doklady související s prováděním díla prohlášení o shodě použitých materiálů, revizních zpráv, dokladů o likvidaci odpadů, doklady o zaměření skutečného provedení stavby a kopii stavebního

deníku. O předání a převzetí díla se sepisuje předávací protokol vytvořený objednatelem, kde se vyznačí všechny zhotovitelem předané listy a seznam vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, včetně lhůty pro jejich odstranění. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel na základě žádosti zhotovitele. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, sepisuje o tomto předávací protokol, kde uvede důvody vedoucí k nepřevzetí díla.

4. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístupnost všech dotčených nemovitostí a provozoven a to jak pro pěší, tak i pro zásobování a složky integrovaného záchranného systému.
5. Zhotovitel nesmí v rámci provádění díla provést úplnou uzavírku dotčených ulic.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
7. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy zástupce zhotovitele a objednatele.
Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
5. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
6. Vzniknou-li spory mezi stranami ohledně kvality, technologie, provádění díla, je každá ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení předem oboustranně odsouhlasené akreditované zkušební, příp. soudnímu znalci. Stanovisko zkušební či znalce bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele akce.

VIII. Sankce

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
7. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
8. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **400 Kč** za každý zjištěný případ.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádá z nich nebyla ani v tísni ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky.
6. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - **příloha č. 1** – položkový výkaz výměr

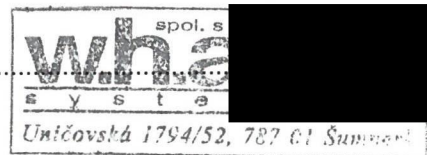
V Mohelnici dne: 24.6.2017

V SUPPHE dne 21.6.2017

objednatel
Ing. Pavel Kuba
starosta



zhotovitel
Radek Sedláček
jednatel



P. č.	Popis položky	M.j.	Množství	Ztrat. %	Cena/M.j.	Dodávka	Montáž
1	Demontáž stávající hydroizolace vč. separace - vodorovně	m2	155,52	0,00	25,00		3 888,00
2	Demontáž stávající hydroizolace vč. separace - na svislo	m2	21,70	0,00	30,00		651,00
3	Demontáž stávající tepelné izolace - vodorovně vč. kotev a teleskopů	m2	155,52	0,00	30,00		4 665,60
4	Demontáž stávající tepelné izolace - na svislo	m2	21,70	0,00	35,00		759,50
5	Demontáž stávajících spádových klínů - rozháňky	kpl.	1,00	0,00	1 000,00		1 000,00
6	Demontáž stávající kotvící koutové lišty vnitřní	mb	43,40	0,00	20,00		868,00
7	DRN - lividace sutí a uložení na skládku	Kč	1,00	0,00	5 000,00		5 000,00
8	DRN - dopravné, přesun hmot apod.	Kč	1,00	0,00	5 000,00		5 000,00
SOUČET :						0,00	21 832,10
NÁKLADY CELKEM bez DPH : (Dodávka + Montáž)							21 832,10
DPH 21% :							4 584,74
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA včetně DPH :							26 416,84

P. č.	Popis položky	M.j.	Množství	Ztrat. %	Cena/M.j.	Dodávka	Montáž
1	Penetrace podkladu pod parozábranu - na svislo atik	m2	29,10	0,00	25,00		727,50
2	Montáž parozábrany vodorovně	m2	155,52	0,00	45,00		6 998,40
3	Specifikace - samolepicí modifikovaný asf. pás GLASTEK 30 STICKER	m2	155,52	15,00	110,00	19 673,28	
4	Montáž parozábrany vodorovně	m2	155,52	0,00	45,00		6 998,40
5	Specifikace - modif. asf. pás GLASTEK AL 40 SPECIAL MINERA	m2	155,52	15,00	120,00	21 461,76	
6	Montáž parozábrany - na svislo	m2	33,50	0,00	50,00		1 675,00
7	Specifikace - modif. asf. pás GLASTEK AL 40 SPECIAL MINERA	m2	33,50	15,00	120,00	4 623,00	
8	Montáž tepelné izolace - plocha - 2x	m2	155,52	0,00	60,00		9 331,20
9	Specifikace - polystyren EPS 100 S tl. 90 mm	m3	14,00	2,00	120,00	1 713,21	
10	Specifikace - polystyren EPS 70 S tl. 180 mm	m3	27,99	2,00	190,00	5 425,16	
11	Montáž tepelné izolace - atiky svisle	m2	24,30	0,00	40,00		972,00
12	Specifikace - polystyren EPS 100 S tl. 150 mm	m3	3,65	5,00	190,00	727,18	
13	Specifikace - kotvy vč. teleskopu R45-135	ks	44,00	0,00	20,00	880,00	
14	Montáž podkladní geotextilie	m2	181,60	0,00	15,00		2 724,00
15	Specifikace - skelné rouno 120g/m2	m2	181,60	15,00	25,00	5 221,00	
16	Montáž spádových klínů (rozháňky) - ke střešním vpustím	m2	42,00	0,00	35,00		1 470,00
17	Specifikace - spádový polystyren EPS 100 S	m3	4,20	10,00	1 400,00	6 468,00	
18	Příplatek za ukotvení rozháněk k podkladu	Kč	1,00	0,00	1 000,00		1 000,00
19	Montáž hydroizolace	m2	161,00	0,00	100,00		16 100,00
20	Specifikace - fólie z mPVC tl. 1,5 mm, barva šedá	m2	161,00	15,00	125,00	23 143,75	
21	Specifikace - kotvy do trapézu vč. teleskopu	ks	966,00	0,00	20,00	19 320,00	
22	Lemování hydroizolace	m2	30,80	0,00	100,00		3 080,00
23	Specifikace - fólie z mPVC tl. 1,5 mm, barva šedá	m2	30,80	20,00	120,00	4 435,20	
24	Jištění detailů	m2	2,50	0,00	1 000,00		2 500,00
25	Specifikace - fólie z mPVC na detaily	m2	2,50	20,00	500,00	1 500,00	
26	Kotvící lišta z Viplanylu RŠ 100 mm - vnitřní - kotveno přes tepelnou izolaci	mb	43,40	0,00	105,00		4 557,00
27	Úprava odtoku + provizorní odvod vody	ks	2,00	0,00	500,00		1 000,00
28	Penetrace ALP svisle	m2	3,30	0,00	25,00	82,50	
29	Montáž samolepicího asf. pásu na svislo	m2	3,30	0,00	45,00		148,50
30	Specifikace - samolepicí asf. pás	m2	3,30	15,00	110,00	417,45	
31	Lemování hydroizolace na svislo	m2	3,30	0,00	45,00		148,50
32	Specifikace - modif. asf. pás ELASTEK DEKOR SPECIAL	m2	3,30	20,00	120,00	475,20	
33	Jištění hydroizolace	m2	0,90	0,00	1 000,00		900,00
34	Specifikace - modif. asf. pás FLEXOBIT	m2	0,90	20,00	500,00	540,00	
35	Ukotvení hydroizolace	kpl.	1,00	0,00	3 240,00		3 240,00
36	D+M krycí lišta zatmelená r.š. 100 mm, Pz	mb	5,50	0,00	110,00		605,00

37	DRN - dopravné, přesun hmot apod.	Kč	1,00	0,00	20 000,00		20 000,00
SOUČET :						116 106,69	84 175,50
NÁKLADY CELKEM bez DPH : (Dodávka + Montáž)							200 282,19
DPH 21% :							42 059,26
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA včetně DPH :							242 341,44

