

4.2. Poplatek za energie jsou pronajímatelem stanoveny paušálně ve výši 1200,- Kč/měsíc, tj. 14400,- Kč ročně

Platby za poskytované služby-energie bude nájemce hradit ve čtvrtletních splátkách a to ve výši 3600,- Kč vždy do každého 15. dne prvního měsíce čtvrtletí převodem na účet pronajímatele č16332-421/0100 pod VS 222 .

4.3.Nájemce se zavazuje na své náklady zajistit odvoz pevného domovního odpadu.

4.4.V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

5. Ostatní ujednání

5.1.Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a hradit drobné opravy do výše 2.000,- Kč za jednu opravu, opravy většího rozsahu budou řešeny po projednání s vlastníkem objektu. Opravy, jejichž příčinu zavinil nájemce, hradí nájemce i v případě, že jejich cena přesáhne stanovený limit.

5.2.Nájemce je povinen zajistit, aby nebyt. prostory a jejich bezprostřední okolí bylo udržováno v čistotě a pořádku.

V případě opakovaného porušení této povinnosti s tím, že na předchozí porušení této povinnosti byl nájemce písemně upozorněn a nezjednal nápravu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a zjednat nápravu. Toto ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo pronajímatele na náhradu škody. Pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

5.3.Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele předmětné nebytové prostory podnajímat jiné osobě.

5.4.Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory výhradně k účelu uvedenému v odst. 2.3. Jakékoliv jiné změny ve způsobu užívání nebytových prostor jsou podmíněny souhlasem pronajímatele a předchozím ohlášením nájemce na Stavební úřad, který o nich rozhodne.

5.5.Stavební úpravy nebytových prostor smí nájemce provádět výhradně na základě písemného souhlasu pronajímatele a při splnění všech povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů (stavební zákon apod.).

5.6.Nájemce se zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.

5.7.Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám vstup do nebytových prostor za účelem provedení kontroly plnění podmínek této smlouvy podle potřeby, a to po předchozím ohlášení.

5.8.Pokud nájemce poruší povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva, nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpověď nabývá účinnosti doručením nájemci.

5.9.Nájemce je povinen při ukončení nájmu vyklidit nebytové prostory nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu.

5.10. Nájemní smlouvu může pronajímatel i nájemce ukončit dohodou stran nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.11. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecnou právní úpravou, obsaženou v zákoně č. 116/1990 Sb., a zákonem 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

- 5.12. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou číslovaných dodatků a vstupují v platnost až po podepsání oběma smluvními stranami.
- 5.13. Smluvní strany prohlašují, že i tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 5.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných strana obdrží dvě vyhotovení.

V České Lípě dne ...2.9. 2009

V Praze dne ...18.9.2009...

Městská knihovna Česká Lípa
PhDr.Dana Kroulíková
ředitelka Městské knihovny, p.o.

Josef Stiborský
prezident SONS ČR