

Dodatek číslo 1

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, zařízení
a vybavení školní kuchyně a jídelny
ze dne 27.8.2008**

Smluvní strany:

ERTUS - školní jídelny, spol. s r.o.

se sídlem Praha 2, Vinohrady, Americká 517/7, PSČ 120 00
zastoupená jednatelem společnosti
ing. Pavlem Cochem a bc. Pavlem Hostašou
IČ: 264 77 475
č. účtu 51-3083920227/0100
(nájemce)

a

Gymnázium, Praha 4

140 00 Praha 4, Postupická 3150
zastoupené ředitelem školy Mgr. Josefem Tomkem
IČ:60459085
č. účtu: 68724339/0800
(pronajímatel)

uzavírají
ve smyslu zák. č.513/1991 Sb., Obchodního zákoníku

tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, zařízení a vybavení školní kuchyně a jídelny ze dne 27.8.2008

I. Předmět dodatku

- 1) Předmětem tohoto dodatku je změna znění uvedené smlouvy v bodu 6) článku II. – nájemce se zavazuje.
- 2) Text bodu 6) článku II. nově zní :

a) tepelná energie

Na základě provedených expertiz spotřeby tepelné energie (vzduchotechnika, vytápění a dodávka teplé vody) v budově stravovacího provozu se smluvní strany dohodly, že spotřeba tepelné energie vyúčtovaná dodavatelem bude mezi smluvní strany rozpočtena v poměru 31 % (pronajímatel) ku 69 % (nájemce) .

Pronajímatel bude nájemci vždy čtvrtletně (a to k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí) fakturovat zálohy na spotřebovanou tepelnou energii ve výši tří dvanáctin poslední známé skutečnosti celého fakturačního období.

Pro rok 2010 platí, že zálohová faktura bude vystavena jen k 31.12. a bude ve výši čtyř dvanáctin poslední známé celoroční skutečnosti.

Vyúčtování celkové celoroční spotřeby pronajímatel provede do třiceti dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele tepelné energie.

b) elektřina

Spotřebu elektrické energie bude pronajímatel přefakturovávat nájemci na základě vyúčtování dodavatele energie dle odpočtu příslušného elektroměru a to v poměru 10 % (pronajímatel) ku 90 % (nájemce).

**II.
Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na dobu neurčitou a je platný to ode dne 1.9.2010.

V Praze dne 6.9.2010.

nájemce

pronajímatel