

16/08

Smlouva o nájmu nebytových prostor, zařízení a vybavení školní kuchyně a jidelny

Smluvní strany:

ERTUS- školní jídelny, spol. s r.o.

se sídlem Praha 2, Vinohrady, Americká 517/7, PSČ 120 00

zastoupený ředitelem firmy Ing. Pavlem COCHEM

IČ: 264 77 475

Č. účtu 51-3083920227/0100

(nájemce)

A

Gymnázium, Praha 4

140 00 Praha 4, Postupická 3150

Zastoupené ředitelem školy Mgr. Tomášem Dvořákem

IČ: 60459085

Č. účtu: 68724339/0800

(pronajímatel)

Uzavírají tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronájem školní kuchyně a jídelny za účelem následujících činností včetně technologie šokového chlazení uvařené stravy:

- 1) Zajištění školního stravování pro studenty i zaměstnance pronajímatele v nabídce tří chodů, z nichž jedno jídlo bude pro vegetariány,
- 2) Zajištění školního stravování pro další zájemce z řad škol zřízovaných HMP,
- 3) Zajištění občerstvení zájemcům formou bufetu,
- 4) Zajištění gastronomických akcí pro studenty a zaměstnance pronajímatele,
- 5) Zajištění gastronomických akcí pro cizí zájemce,
- 6) Stravování cizích strávníků.

II.

Nájemce se zavazuje

- 1) Dodržovat platné zákony a vyhlášky v oblasti předpisů poskytování stravovacích služeb, včetně hygienických předpisů vycházejících především ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- 2) Dodržovat provozní řád zpracovaný společně s pronajímatelem.
- 3) Uhradit pronajímateli finanční postih, který by zaplatil za nájemce v případě nedodržení předpisů platných pro oblast stravovacích služeb.

- 4) Za poskytnutý pronájem prostor uhradí nájemce nájemné ve výši 21420 Kč včetně DPH, za zařízení a vybavení školní kuchyně a jídelny uhradí nájemce nájemné ve výši 14280 Kč včetně DPH za kalendářní měsíc v případě provozování činnosti podle bodu I., odst. 1) a 2).
- 5) V případě, že nájemce bude v pronajatých prostorech vykonávat ziskovou činnost podle bodu I., odst. 3) až 6), uhradit nájemné ve výši 50 % ze zisku.
- 6) Za veškeré vyčerpané energie jakož i náklady spojené s předmětem této činnosti budou pronajímateli uhrazeny vždy do 20. následujícího měsíce.
- 7) Nájemce může využívat pronajatý prostor a vybavení pouze k dohodnutému účelu a není oprávněn ho přenechat do užívání třetí osobě.
- 8) Pronajímatel neodpovídá za případné ztráty a škody vzniklé nájemci na jeho zásobách a zařízeních. Ke krytí škod ze své podnikatelské činnosti dohodne nájemce odpovídající pojistnou smlouvu.
- 9) Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti vůči třetí osobě a pojištění za věci užívané.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to ode dne 1.9.2008.
- 2) Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba se sjednává v délce 6 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) Tuto smlouvu je možno také vypovědět v případě hrubého porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy. V tomto případě činí výpovědní lhůta 2 měsíce, ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- 5) Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V Praze dne: 27. 8. 2008

ERTUS- školní jídelny, spol. s r.o.
nájemce

ERTUS
školní jídelny, spol. s r.o.
Americká 7, Praha 2
IČO: 264 77 475

Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150
pronajímatel

GYMNAZIUM
141 00 Praha 4 Postupická 3150