

PLÁNOVACÍ SMLOUVA **č. OMAJ-IM/PLA/001756/2014/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ustanovením § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

1) PTÁČEK - správa, a.s., se sídlem Houškova 4, 624 00 Brno 24, zastoupená členem představenstva Ing. Jiřím Ptáčkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 5065, IČ 277 49 231, dále jen žadatel

a

2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené primátorem JUDr. Martinem Majorem, MBA, IČ 00 29 93 08, dále jen město.

Čl. 1

Dotčená veřejná infrastruktura

Realizací stavby „**Rekonstrukce a dostavba OLC PTÁČEK – správa, a.s.**“ na pozemcích parc. č. 2004/1 ostatní plocha, parc. č. 2004/2 ostatní plocha, parc. č. 2004/6 ostatní plocha, parc. č. 311/14 ostatní plocha a parc. č. 306/17 orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, bude níže uvedenými infrastrukturními stavbami dotčena stávající veřejná infrastruktura.

Místní komunikace bude realizována na pozemcích parc. č. 306/17 orná půda, parc. č. 2004/6 ostatní plocha a parc. č. 311/14 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, a bude napojena na stávající místní komunikaci v ul. Průmyslová.

Veřejné osvětlení bude realizováno na pozemcích parc. č. 2004/1 ostatní plocha, parc. č. 311/14 ostatní plocha, parc. č. 2004/6 ostatní plocha a parc. č. 306/17 orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, a bude napojeno na stávající veřejné osvětlení podél ul. Průmyslová.

Vodovodní řád bude realizován na pozemcích parc. č. 2004/2 ostatní plocha, parc. č. 2004/1 ostatní plocha, parc. č. 311/14 ostatní plocha, parc. č. 2004/6 ostatní plocha a parc. č. 306/1717 orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, bude napojen na stávající vodovodní řád DN 150 v ul. Průmyslová.

Dešťová kanalizace bude realizována na pozemcích parc. č. 2004/1 ostatní plocha, parc. č. 311/14 ostatní plocha, parc. č. 2004/6 ostatní plocha a parc. č. 306/17 orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, bude napojena na stávající kanalizační sběrač DN 200 v ul. Průmyslová.

Celková situace stavby, snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených stavbou a informace o vlastnictví dotčeného pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **přílohy č. 1 až č. 3.**

Čl. 2

Předmět smlouvy

Předmětem plánovací smlouvy jsou stavby **místní komunikace, veřejného osvětlení, vodovodního řadu a dešťové kanalizace** budované v rámci stavby „**Rekonstrukce a dostavba OLC PTÁČEK – správa, a.s.**“ na pozemcích parc. č. 2004/1 ostatní plocha, parc. č. 2004/2 ostatní plocha, parc. č. 2004/6 ostatní plocha, parc. č. 311/14 ostatní plocha a parc. č. 306/17 orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc tak, jak je zakresleno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Místní komunikace v šířce 7 m bude realizována z živičného povrchu a z podkladních vrstev z kameniva o ploše 825 m². Veřejné osvětlení bude realizováno v délce 110 m a bude sestávat z dvou osmimetrových stožárů. Vodovodní řad bude realizován z tvárné litiny DN 150 v délce 96,5 m a ukončen hydrantem DN 100. Dešťová kanalizace bude realizována z PVC DN 400 v délce 102 m.

Čl. 3

Financování

3.1 Žadatel se zavazuje pokrýt veškeré výdaje spojené se stavbou nové veřejné infrastruktury uvedené v čl. 2 této smlouvy.

3.2 Žadatel se zavazuje po zhotovení nové veřejné infrastruktury uvedené v čl. 2 této smlouvy převést tuto bezplatně do majetku města, a to nejpozději do **31. 12. 2017**. Za tímto účelem uzavírá žadatel s městem smlouvu o budoucí darovací smlouvě na stavby **místní komunikace, veřejného osvětlení, vodovodního řadu a dešťové kanalizace**, včetně všech jejich součástí a příslušenství, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 4**.

3.3 Žadatel prohlašuje, že se na vybudování staveb **místní komunikace, veřejného osvětlení, vodovodního řadu a dešťové kanalizace**, nepodílí jiná právnická či fyzická osoba.

Čl. 4

Rozsah a termíny využití veřejné infrastruktury

4.1 Žadatel se zavazuje využívat veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a v termínu stanoveném v čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy.

4.2 Žadatel prohlašuje, že termín pro využití veřejné infrastruktury dle čl. 1 této smlouvy pro realizaci staveb **místní komunikace, veřejného osvětlení, vodovodního řadu a dešťové kanalizace** budovaných v rámci stavby „**Rekonstrukce a dostavba OLC PTÁČEK – správa, a.s.**“, je stanoven ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do **31. 12. 2017**.

Čl. 5 **Odpovědnost**

5.1 Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů stavbami **místní komunikace, veřejného osvětlení, vodovodního řadu a dešťové kanalizace**, v dohodnutém rozsahu a termínu dle čl. 4 této smlouvy, a to i v případě, že nedojde k realizaci staveb, či kterékoli jejich části.

5.2 V případě, že žadatel odstoupí od záměru realizace staveb **místní komunikace, veřejného osvětlení, vodovodního řadu a dešťové kanalizace**, a za podmínky, že budou splněny závazky dle čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy, uzavře žadatel s městem dohodu o zániku závazků plynoucích z této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od doručení žádosti o zániku závazků plynoucích z této smlouvy žadatelem.

5.3 V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace staveb **místní komunikace, veřejného osvětlení, vodovodního řadu a dešťové kanalizace**, dle čl. 2 této smlouvy, a tyto změny budou schváleny odborem stavebním a odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, požádá žadatel město o uzavření dodatku k této smlouvě.

5.4 Žadatel se zavazuje provádět stavby nové veřejné infrastruktury dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a plnit požadavky závazných ČSN a předpisů souvisejících, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Žadatel se rovněž zavazuje, že stavbami nedojde k narušení životního prostředí v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány.

Čl. 6 **Záruky**

Žadatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky z vlastních zdrojů na vybudování shora uvedených staveb veřejné infrastruktury, a že tyto prostředky jsou uloženy na běžném účtu žadatele.

Čl. 7 **Odpovědnost za porušení závazku**

V případě, že žadatel poruší závazky vyplývající z plánovací smlouvy a nezrealizuje stavby ve stanoveném rozsahu a v dohodnutém termínu, je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši odborného odhadu nákladů na vybudování staveb uvedených v čl. 2 této smlouvy, po odečtení hodnoty již realizovaných částí staveb, splatnou na účet města do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty žadateli.

Tento závazek uhradit smluvní pokutu se nevztahuje na případ uzavření dohody o zániku závazků dle čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy.

Čl. 8

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 16. 6. 2014.

Čl. 9

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

PTÁČEK - správa, a.s.
zastoupená členem představenstva
Ing. Jiřím Ptáčkem

Statutární město Olomouc
zastoupené primátorem
JUDr. Martinem Majorem, MBA