

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Město Milovice

se sídlem: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24

IČO: 002 39 453, DIČ: XXXXXX, plátce DPH zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města bankovní spojení: XXXXXX
číslo účtu: XXXXXX

Datová schránka: 6ahbcq7

e-mailová adresa: podatelna@mesto-milovice.cz

(jako strana povinná z věcného břemene - služebnosti, dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

FIBERNET, a.s.

se sídlem: Mladá Boleslav, Českobratské náměstí 1321, PSČ 293 01

IČO: 271 96 763, DIČ: XXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 9661 zastoupena: Patrikem Benešem,
místopředsedou představenstva datová schránka: wwbd4b2

e-mailová adresa; info@fibernet.cz

(jako strana oprávněná z věcného břemene - služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

(Povinná a Oprávněná společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto;

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

pro stavbu: **Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem**

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „ZoEK“) a podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je, na základě oznámení o podnikání držitelem osvědčení č. 601 vydaného Českým telekomunikačním úřadem, oprávněn podnikat v elektronických komunikacích v souladu s příslušnými ustanoveními ZoEK.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

2.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **pare. č. 1776/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1776/64** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1776/67** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1777** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 1778/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1778/6** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) všechny v katastrálním území Milovice nad Labem (695190), zapsaných na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „Dotčená nemovitost“).

2.2. Oprávněná prohlašuje, že je jako investor realizovala stavbu veřejné komunikační sítě s názvem „**Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem**“ (dále jen „**Telekomunikační zařízení**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti, respekt, její části.

2.3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této Smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Článek III. Předmět smlouvy

3.1. K zajištění výkonu práv Oprávněného vyplývajících z ustanovení § 104 odst. 1 a 2 ZoEK a v souladu s uzavřenou Smlouvou smlouvě budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebností inženýrské sítě, tímto Smluvní strany zřizují ve prospěch Oprávněné pozemkovou služebnost inženýrské sítě, jejímž předmětem je zřízení, provozování, údržba a úprava Telekomunikačního zařízení, včetně vytyčovací bodů (dále jen „věcné břemeno“).

3.2. Obsah věcného břemene je specifikován v článku IV. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajících z přísl. ustanovení ZoEK a této Smlouvy.

3.3. Povinná se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezeních a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 104 ZoEK, když jeho obsah je v souladu s účelem daným ZoEK a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti

4.3. Smluvní strany se za účelem umístění Telekomunikačního zařízení na Dotčené nemovitosti a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit provozovat, opravovat a udržovat Telekomunikační zařízení na Dotčené nemovitosti, a to i prostřednictvím třetích osob pověřených Oprávněnou. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné, nebo ji pověřených třetích osob provádět na Telekomunikačním zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

4.4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. V případě provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od jejich zahájení (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést věcným břemenem Dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.

4.5. V rozsahu zákonného ochranného pásma Telekomunikačního zařízení není Povinná oprávněna vysazovat trvalé porosty.

4.6. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu číslo 1901-32/2024, vyhotoveném Ing. Jiřím Loulou, IČO: 124 81 831, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Loulou, dne 8. 3. 2024, pod číslem 38/2024 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 18. 3. 2024 pod číslem PGP 429/2024-208. Geometrický plán je Přílohou č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a Smlouvy uhradí Oprávněná.

4.7. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a ZoEK a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Telekomunikačního zařízení a k omezení výkonu práv Oprávněné.

4.8. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V. Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene (dále jen „úplata“) se sjednává v souladu s vyhláškou ministerstva financí č.441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších právních předpisů, s navýšením o bonifikaci ve výši 20 % z této částky,

(pro výpočet úplaty dle vyhlášky byla použita aplikace E-Břemena, provozovaná společností PLUTO-OLT, spol. s r.o., dostupná na webovém portále www.ebremena.cz), **úplata činí:**

pozemek pare. č.	vypočtená úplata vč. bonifikace 20%	úplata bez DPH
1776/1 vložení do komunikace 39,60 bm	9 606,00 Kč (zjednodušené ocenění VB)	38 158,00 Kč
vložení do chodníku 281,90 bm	27 353,00 Kč (zjednodušené ocenění VB)	
vložení do zeleného pásu 10,80 bm	1 199,00 Kč (standardní ocenění VB)	
1776/64 vložení do chodníku 7,40 bm	718,00 Kč (zjednodušené ocenění VB)	13 630,00 Kč
vložení do zeleného pásu 140,10 bm	12 912,00 Kč (standardní ocenění VB)	
1776/67 vložení do chodníku 0,20 bm	19,00 Kč (zjednodušené ocenění VB)	37,00 Kč
vložení do zeleného pásu 0,20 bm	18 00 Kč (standardní ocenění VB)	
1777 vložení do komunikace 22,60 bm	5 482,00 Kč (zjednodušené ocenění VB)	16 788,00 Kč
vložení do chodníku 113,10 bm	10 974,00 Kč (zjednodušené ocenění VB)	
vložení do zeleného pásu 3,60 bm	332,00 Kč (standardní ocenění VB)	

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

1778/1 vložení do chodníku 7,90 bm vložení do zeleného pásu 15,80 bm	767,00 Kč (zjednodušené ocenění VB) 1 452,00 Kč (standardní ocenění VB)	2 219,00 Kč
1778/6 vložení do chodníku 0,70 bm vložení do zeleného pásu 1.60 bm	68,00 Kč (zjednodušené ocenění VB) 148,00 Kč (Standardní ocenění VB)	216,00 Kč
	úplata celkem	71 048,00 Kč

71 048,00 Kč (slovy: **sedmdesát jedna tisíc čtyřicet osm korun českých**) + DPH v zákonné výši 21 % to je 14 920,00 Kč, **celkem včetně DPH 85 968,00 Kč** (slovy: **osmdesát pět tisíc devět set šedesát osm korun českých**).

Výpočet úplaty za zřízení věcného břemene v aplikaci E-Břemena, je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.

5.3. Úhrada úplaty bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné, bezhotovostním převodem na bankovní účet povinné (zveřejněný u Ministerstva financí) uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinnou, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení Vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „Vyrozumění“).

Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení Vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Povinné naplněny podmínky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve smyslu ust. § 106a) zákona (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný u Ministerstva financí, tj. zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona (nezveřejněný účet), je Oprávněná oprávněna postupovat dle ust. § 109a) zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Oprávněná oprávněna uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Timto bude finanční závazek Oprávněné vůči Povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Článek VII. Ostatní ujednání

7.1. Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

7.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Povinná a dva (2) stejnopisy Oprávněná, z nichž jeden (1) stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

8.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v ZoEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1901-32/2024

Příloha č. 2 - Výpočet úplaty-ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene v aplikaci E-Břemena

Podpisové vzory zástupce Povinné i zástupce Oprávněné jsou uloženy ve sbírce listin u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk.

**Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)**

Povinná prohlašuje, že uzavření této Smlouvy je v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 19. 1. 2023, jejíž uzavření schválila Rada města Milovice na svém jednání č. 43/2022, dne 21. 12. 2022, usnesením č. 722/2022, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3. zákona, a že tak byly splněny, ve smyslu § 41 zákona, podmínky pro platnost tohoto právního aktu, tj. uzavření této Smlouvy.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

4 cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695191
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1776/1
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle Stavů ke dni:	16.4.2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§3 9b)

Znaky Oj —	Pásmo	Hodnota
O<, Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obec v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	ITT	0,85
O ³ Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O ⁴ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ⁵ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, O ⁵ pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	T	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		3733,00 Kč/m ²
Koeficient Oj - Og (O):		0,722
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		2695,23 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Telekomunikační síť		1,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		40,43 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		39.60 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do komunikace menší než 0,5 m včetně *		5,00
Cena věcného břemene (CB _n):		8005 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	4-	1601 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		9606 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		11620 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

& cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1776/1
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni:	16.4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky Oj - Os	ísm >	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	ITT	0,85
O _j Poloha obce: Nevymenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevymenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, Škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	T	1,00

Základní cena výchozí (ZC _v):	=	3733,00 Kč/m ⁻²
Koeficient O) - O _g (O);	*	0,722
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	2695,23 Kč/m ⁻²
Diferenční konstanta (D0: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	=	1,00
Roční užitek (ru ₇ = ZC' * 0,015 * DJ):	=	40,43 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	◆	281,90 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku menší než 0,5 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	22794 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	4559 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **27353 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **33100 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1776/1
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni:	16.4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O₃ - O_g

	Pásmo	Hodnota
Oj Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
Hospodářsko-správním význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O ₃ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn		
O ₄ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	1	1,00
O ₅ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta,	I	1,00
Ob bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ - P₅:

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní Části obce	1	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	ni	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	11	0,00
P _j Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny 1 = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

, dni cena výchozí (ZC _v):	=	3733,00 Kč/m ²
í Jícient O ₁ - O ₆ (O):	*	0,722
jk ladní cena (ZC = ZC _v *O):	=	2695,23 Kč/m ²
index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	768,14Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,50 * 10,80	*	6,50m ²
Roční užitek:	=	99,86 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	999 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	200 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1199 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1450 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

...ia cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1776/64
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni:	16. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (539b)

Znaky Oj - O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese	1	0,85
O ₂ Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí	in	0,85
O ₃ s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	1	1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		
Koeficient Oj - O ₀ (O):		
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		3733,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Telekomunikační síť		0,722
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		2695,23 Kč/m ²
Délka vedení věcného břemene (d):		1,00
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku menší než 0,5 m včetně		40,43 Kč
Cena věcného břemene (CB _n):		7,40 m
Bonus 20 % pro první nabídku;		2,00
		598 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		120 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		
		718 Kč
		869 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

,a cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1776/64
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni:	16. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (539a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

	Pásmo	Hodnota
Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	1	0.85
Hospodářsko-správní význam obce: Obec s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese		
O ₂ Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0.85
Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí		
O ₃ s nevyjmenovanou obcí velikostí nad 5000 obyvatel	V	1.00
Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₄ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava		
O ₅ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ - P₅:

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavenost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0.00
P _a Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	11	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (I + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

jdní cena výchozí (ZC _v):	=	3733,00 Kč/m ²
eficient Oj -O ₆ (O):	*	0,722
úkladní cena (ZC = ZC _v *O):		2695,23 Kč/m ²
index cenového porovnání (I):		0,285 768,14
' Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):		Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5%
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,50 * 140,10	*	70,05 m ²
Roční užitek:		1076,16Kč 10%
Míra kapitalizace (p):		neurčito
Počet let dalšího trvání práva:		
Cena věcného břemene (CB ₀):	=	10760Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2152 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		12912 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		15620 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

/ta cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1776/67
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni:	16.4.2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky Oi - Og

	Pásmo	Hodnota
O, Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	1	0,85
Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese O? Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D		
Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	in	0,85
O ₃ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	v	1,00
Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava		
O ₄ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola,	i	1,00
O ₅ pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	i	1,00
O ₆	T	1,00

Základní cena výchozí (ZC):	3733,00 Kč/m ⁷
Koeficient O _t - Og (O):	0,722
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	2695,23 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Telekomunikační síť	1,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	40,43 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	0.20 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku menší než 0,5 m včetně	2,00
Hena věcného břemene (CB _n):	16Kč
3onus 20 % pro první nabídku:	3 Kč

'cl ková vypočtená jednorázová náhrada: . 'elková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

19Kč
23 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

ia cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1776/67
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni:	16. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky $O_i - O_n$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel		0,85
Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese ² Praha- východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských misí typu D		0,85
O_3 Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky $P_1 - P_5$:	Pásmo	Hodnota
P_1 Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	TV	-0,10
P_2 Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P_3 Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	Til	0,00
P_4 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů.	IT	0,00
P_5 Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = $P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$	=	0,285

Zdní cena výchozí (ZC _v):	=	3733.00Kč/m
Zficient O _i - O ₆ (O):	*	0,722
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	2695,23 Kč/m
index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	-	768,14 Kč/m
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení -Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,50 ♦ 0,20	*	0,10 m ²
Roční užitek:	=	1,54 Kč
Míra kapitalizace (p):		10%
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	15 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	3 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		18 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		22 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1777
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni:	16. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O_i - O_j	Pásmo H	odnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese O? Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	ITT	0.85
Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, O5 pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	T	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3733,00 Kč/m ²
Koeficient O_i - O_j (O):	*	0,722
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2695,23 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_j): Podzemní vedení - Telekomunikační síť	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_j$):	=	40,43 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	22,60 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace menší než 0,5 m včetně	*	5,00
Cena věcného břemene ($CB_{„}$):	=	4569 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	914Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		5482 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		6630 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1777
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni:	16.4.2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky Oj - O(Pásma	Hodnota
Oi Velikost obce: Nad 5000 obyvatel		0.85
O Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D		0,85
Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území J sousedi s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel		1,00
O4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
Og Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	3733,00 Kč/m ²
Koeficient Oi - Og (O):	*	0,722
Základní cena (ZC = ZCv*O):	=	2695,23 Kč/m ²
Diferenční konstanta (Dk): Podzemní vedení - Telekomunikační síť	=	1,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * Dk):	=	40,43 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	113,10m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku menší než 0,5 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	9145 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1829 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		10974 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		13280 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ)::	1777
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni;	16.4.2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky Oj - O ₆	Pásmo	Hodnota
O, Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obec s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Ptalía-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	m	0,85
O Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	i	1,00
O5 Dopravní obslužnost obec: Městská hromadná doprava	T	1,00
Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, Ofi pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky PÍ — P5:	Pásmo	Hodnota
P) Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cvklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0.10
p ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	1	0,05
P3 Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	lii	0,00
P4 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	11	0,00
p ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

adrií cena výchozí (ZC _v):	-	3733,00 Kč/m ²
/cficicnt Oj - 0\$ (O):	*	0,722
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		2695,23 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I);	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	768,14 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5%
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VDU): 0,50 * 3,60	*	1,80 m ²
Roční užitek:		
Míra kapitalizace (p):	=	27,65 Kč
Počet let dalšího trvání práva:		10%
Cena věcného břemene (CB ₀):		neurčito
Bonus 20 % pro první nabídku:		277 Kč
	+	55 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		332 Kč
		102 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	1270670(10/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1778/1
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni:	16. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky Oj -	Pásmo	Hodnota
O Velikost obce: Nad 5000 obyvatel		0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-výchbd, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
Poloha obce: Nevyměňovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území O3 sousedí s nevyměňovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O _s Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O _{fi} Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	T	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	3733,00
	Kč/m ²	
Koeficient Oj - O _i (O):	*	0,722
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	2695,23
	Kč/m ²	
Diferenční konstanta (Dj): Podzemní vedení - Telekomunikační síť	=	1,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D0):	=	40.43 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	7,90nt
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku menší než 0,5 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _n):		639 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	128 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		767 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		928 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

■ Účelem je ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1778/1
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni:	16.4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky Oj - O ₆	Pásmo	Hodnota
O(Velikost obce: Nad 5000 obyvatel		0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	11 1	0,85
Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území ^J sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	-	1,00
O5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O _f Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ - P₅:

Kategorie a charakter pozemní komunikace:	Pásmo	Hodnota
Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, ¹ veřejně parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. LIZ. sídelní části obce	I	0,05
P3 Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	m	0,00
P4 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P5 Komerční využití: Bez možností komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

/		
jadní cena výchozí (ZC _v):	=	3 733,00 Kč/m ²
,deficient O _j - O _n (O):	*	0,722
/Základní cena (ZC = ZC _v *O):		2695,23 Kč/nr
Index cenového porovnání (I):		0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	768,14 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5%
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného území (VD _l): 0,50 * 15,80	*	7,90
Roční užitek:		m ²
Míra kapitalizace (p):	=	121,37 Kč
Počet let dalšího trvání práva:		10%
Cena věcného břemene (CB _n):		neurčito
Bonus 20 % pro první nabídku:	=	1210Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:	+	242 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1452 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb, (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1778/6
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku	Podle stavu ke dni:	16. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znak) O ₁ - O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel		0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	Til	0,85
O ₃ Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₇ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava		1,00
Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	3733,00
	Kč/m ²	
Koeficient O ₁ - O ₆ (O):	*	0,722
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	2695,23
	Kč/m ²	
Diferenční konstanta (D ₀ : Podzemní vedení - Telekomunikační síť	=	1.00
Roční užitek (ru ₂ = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,43 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	◆	0,70 ni
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku menší než 0,5 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _a):	=	57 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	11 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

68 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

82 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Optické propojení ulice Italská, Milovice nad Labem	Katastrální území:	Milovice nad Labem
Číslo projektu:	127067000/24/034	Kód katastrálního území:	695190
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Nymburk	Pozemek (PČ):	1778/6
Údaje zadal:	Milan Kraus, referent Oddělení správy majetku města	Podle stavu ke dni:	16. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky Oj - O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel		0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	11 1	0,85
O ₃ Poloha obce: Nevymenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevymenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel		1,00
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn		1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava		1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ - P ₅ :	Pásmo	Hodnota
Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zelen. ¹ veřejné parky	TV	-0.10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny T = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

dadni cena výchozí (ZCv):		3733,00 Kč/m ²
„oefficient Oi - Of, (O): Základní	*	0,722
cena (ZC = ZCv*O):	=	2695,23 Kč/m ²
/ Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):		768,14 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5%
Koefficient míry užítku: Podzemní vedení - Telekomunikační síť	*	0,40
Výměra dotčeného územi (VDU): 0,50 * 1,60	*	0,80 m ²
Roční užitek:		
Míra kapitalizace (p):	=	12,29Kč
Počet let dalšího trvání práva:		10%
Cena věcného břemene (CB _n):		neurčito
Bonus 20 % pro první nabídku:	123 Kč	
	+	25 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada: Celková		148 Kč
vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		179 Kč