

KUPNÍ SMLOUVA č. 2024180 o dodávkách tepla

dle § 76 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“)

I. Smluvní strany

1.1 Dodavatel:

Společnost: **EPP ENERGO, a.s.**
Sídlo společnosti: Milady Horákové 1957/13, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 28262085
DIČ: CZ28262085
Zapsaná: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 5362
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Č. účtu: 289331360/0300
Jejíž jménem jedná [REDACTED], člen představenstva

(dále jen "dodavatel")

a

1.2 Odběratel:

Společnost: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**
Sídlo společnosti: Luže, Košumberk 80
IČ: 00183024
DIČ: CZ00183024
státní příspěvková organizace MZČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZČR z 29,5.2012, č.j. 17268-VI/2012
Bankovní spojení: ČNB Praha,
Číslo účtu: 13731531/0710
Zastoupená: [REDACTED], ředitelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních:

[REDACTED], náměstek HTS

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[REDACTED], vedoucí TO

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

[REDACTED], vedoucí TEC

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen "odběratel")

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Odběratel se touto Smlouvou zavazuje odebírat tepelnou energii (dále jen teplo), za podmínek uvedených v této smlouvě, Obchodních a technických podmínkách pro dodávku tepelné energie, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, Odběrového diagramu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, v množství a časovém průběhu sjednaném touto Smlouvou.
- 2.2 Odběratel se zavazuje platit Dodavateli za takto odebrané teplo kupní cenu dle dohodnutých podmínek, cen a termínů plateb uvedených v této smlouvě.
- 2.3 Dodavatel se zavazuje dodávat v teplotním mediu teplo dle podmínek sjednaných touto smlouvou a odběrového diagramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.

III. místo plnění předmětu smlouvy

Teplo pro Odběratele napojeného na **teplovodní síť** CZT z kogenerační jednotky.

- 3.1 Dodávka tepla je splněna přechodem teplotního mediu ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele v předacím místě, které je stanoveno jako místo měření v objektu Odběratele.
- 3.2 Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup jeho pověřených pracovníků do objektu Odběratele, ke kontrole a realizaci dodávek tepla (teplé užitkové vody), k měřicí a regulační technice a k opravám zařízení Dodavatele, které je umístěno v objektu Odběratele.

IV. Odběrový diagram

- 4.1 Odběratel se zavazuje odebírat teplo v množství a časovém průběhu dodávaného tepla dle odběrového diagramu.
- 4.2 Tepelná energie je dodávána z kogenerační jednotky v teplotním mediu. Spotřebu v objektu ovlivňuje odběratel regulačním zařízením, na patě domu či u jednotlivých spotřebičů.
- 4.3 Předpokládaný roční odběr tepla a parametry teplotního mediu jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy „Odběrový diagram“.

V. Kupní cena tepla

- 5.1. Cena prodávaného tepla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu jako cena věcně usměrňovaná (jednosložková).
- 5.2. Cena tepelné energie bude stanovena pro každý kalendářní měsíc dle níže uvedeného vzorce, tato cena vychází z celkové ceny zemního plynu.

Vzorec pro stanovení ceny tepelné energie:

$$C_t = (CZP \times Q_s) / Q_i \times 1,1051$$

C_t celková cena tepla na výstupu z kogenerační jednotky v Kč/GJ bez DPH

CZP celková nákupní cena (včetně distribučních poplatků případně daně ze zemního plynu) zemního plynu v Kč/MWh spalného tepla

Q_s spalné teplo zemního plynu za příslušné období v MWh/m³ (ca 10,55kWh/m³)

Q_i výhřevnost zemního plynu za příslušné období v GJ/m³ (ca 0,0341 GJ/m³)

- 5.3. Účetním a fakturačním obdobím je jeden kalendářní měsíc, pokud si strany výslovně nesjednají jiné období. Dodavatel se zavazuje vyúčtovat dodávky tepelné energie a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém se dodávky uskutečnily. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího vystavení.
- 5.4. Smluvní strany se zároveň dohodly na možném odkupu technologie. Tato opce bude na základě případných dohod, specifikována samostatnou smlouvou, pokud o tuto možnost odběratel, jako kupující, projeví zájem.
- 5.5 Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení úhrady Odběratele je uveden v příloze č. 1 Smlouvy – „Obchodní a technické podmínky pro dodávku tepelné energie“.

- 5.6 V případě že odběratel odebere menší množství tepla než 98 % z plánovaných 6.000 GJ za rok, zavazuje se uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 90,- Kč bez DPH za nedodaný GJ. To neplatí v případě, je-li menší odběr zaviněn dodavatelem. V případě, že dodavatel nedodá smluvené množství tepla a odběrateli tímto nedodáním vznikne škoda, zavazuje se Dodavatel tuto vzniklou škodu uhradit. Odběratel je povinen takto vzniklou škodu vyčíslit.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že odběratel poskytne dodavateli po dobu účinnosti této smlouvy svého zaměstnance, který bude v případě potřeby k dispozici v průběhu pravidelných servisních kontrol. Za tuto službu zaplatí dodavatel odběrateli částku ve výši 120.000 Kč/rok bez DPH. Tato částka bude hrazena v pravidelných měsíčních splátkách (10.000,- měsíčně), a to vždy k 15.dni daného měsíce na podkladě vystaveného daňového dokladu Odběratelem.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Odběratel se zavazuje Dodavateli platit dodávky tepelné energie v jednotlivých měsících, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Dodavatelem. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení.
- 6.2. Platba se považuje za provedenou dnem, kdy příslušná částka byla připsána na účet Dodavatele.

VII. Měření tepla

- 7.1. Měření spotřeby tepla pro vytápění objektu je prováděno schváleným měřicím zařízením, umístěným dohodnutém místě. Měřicí zařízení jsou ve vlastnictví dodavatele. Ten také zodpovídá za jejich metrologické zabezpečení.
- 7.2. Na základě této smlouvy zajistí dodávku a montáž měřidla do objektu odběratele dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dodavatel rozhoduje o druhu, velikosti, umístění a skladbě měřicího zařízení.
- 7.3 V případě poruchy měřidla, nebo nedostupnosti jeho údajů se odebrané množství tepla či vody stanoví náhradním způsobem a to příslušným podílem ze spotřeby zúčtovací jednotky ve srovnatelném období nebo technickým výpočtem.
- 7.4 Další postupy pro stanovení množství dodaného tepla jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy "Obchodní a technické podmínky pro dodávku tepelné energie".

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Dodavatel může s předchozím písemným souhlasem Odběratele převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na v budoucnu nově vzniklou společnost založenou za účelem vykonávání převedených práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 8.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 let ode dne účinnosti této smlouvy a s možností prodloužení, nejdéle však po dobu trvání nájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání, jejímž předmětem je užívací právo k části pozemku p. č. 471, zastavěná plocha a nádvoří, budovy č. p. 53 na p. č. 471 a pozemku p. č. 1146/13, zapsaných u Katastrálního úřadu Chrudim, katastrální pracoviště Chrudim na LV 79 pro obec Luže, katastrální území Luže, kterou uzavřely smluvní strany zároveň s touto Smlouvou („nájemní smlouva“).
Na základě písemné výzvy druhé smluvní straně je možné dobu trvání této Smlouvy prodloužit za předpokladu, že bude prodloužena i nájemní smlouva na užívané prostory, a to o stejnou dobu, o kterou se prodlouží nájemní smlouva.
Písemnou výzvu k prodloužení doby trvání této Smlouvy je Dodavatel povinen doručit druhé smluvní straně nejpozději dva měsíce před koncem této smlouvy. Bude-li písemná výzva v uvedeném termínu doručena Odběrateli a nebrání-li tomu okolnosti na straně odběratele, prodlužuje se doba trvání této Smlouvy za stejných podmínek nejvýše o dobu trvání nájemní smlouvy.
- 8.3. Smlouvu je možné před uplynutím sjednané doby ukončit dohodou smluvních stran odstoupením nebo vypovědí z následujících důvodů:
- 8.3.1. Dodavatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, jestliže zaviněním Odběratele není možné dodávat teplo dle této Smlouvy nebo je možné je dodávat jen s nepřiměřenými náklady,

tento stav trvá nepřetržitě po dobu nejméně 1 měsíc a Odběratel tento stav nenapravit přesto, že byl Dodavatelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

- 8.3.2. Dodavatel je dále oprávněn Smlouvu vypovědět v případě, že Odběratel je v prodlení s úhradou platby dle této smlouvy nebo její části po dobu delší než 30 dní.
- 8.3.3. Odběratel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, jestliže Dodavatel neoprávněně přerušil nebo omezil dodávky tepla, tento stav trvá po dobu nejméně 1 měsíc a Dodavatel tento stav nenapravit přesto, že byl Odběratelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.
- 8.4. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dojde ke skončení nájemní smlouvy; v takovém případě zaniká tato Smlouva doručením písemného oznámení o odstoupení dodavatele, nejpozději pak současně se smlouvou nájemní.
- 8.5. Je-li stejná problematika upravována ve smlouvě a v Obchodních a technických podmínkách odlišně, má přednost úprava obsažená ve Smlouvě.
- 8.6. Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák.č. 340/2015Sb., o registru smluv.
- 8.8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.
- 8.9. Přílohou č. 1 této Smlouvy jsou „Obchodní a technické podmínky pro dodávku tepelné energie“. Přílohou č. 2 této Smlouvy je „Odběrový diagram“, který obsahuje též předpokládaný roční odběr tepla a parametry teplotního média.
- 8.10. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno kompletní vyhotovení Smlouvy.

V Luži Košumberku dne

V dne

ředitel

člen představenstva

OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY pro dodávku tepelné energie

Tyto obchodní a technické podmínky mají platnost od 25. 4. 2024

Úvodní ustanovení

Tyto obchodní a technické podmínky pro dodávku tepelné energie upravují vztahy při dodávkách tepla mezi společností EPP ENERGO, a.s. se sídlem Milady Horákové 1957/13, 602 00 Brno (dále jen "Dodavatel") a společností Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé se sídlem Košumberk 80, 538 54 Luže (dále jen Odběratel").

Veškeré změny od těchto OTP musí být písemně dohodnuty v příslušné kupní smlouvě. Ustanovení kupní smlouvy mají vždy přednost před ustanovením OTP. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená v kupní smlouvě nebo OTP se řídí Obchodním a Občanským zákoníkem v platném znění.

1 - Předmět plnění, podmínky dodávky

- 1.1 Předmětem plnění jsou dodávky tepelné energie, tepla pro vytápění, tepla pro přípravu teplé užitkové vody, páry, případně studené vody pro přípravu teplé užitkové vody, dle specifikace uvedené v kupní smlouvě ze zdroje uvedeného v kupní smlouvě do odběrného místa odběratele, jež je přesně specifikováno v kupní smlouvě.
- 1.2 Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a hradit za odebranou energii sjednanou cenu. Odběrem tepelné energie se rozumí převzetí dodávky tepelné energie od dodavatele ke konečné spotřebě odběratele nebo jeho spotřebitelů.
- 1.3 Předpokládaný roční odběr tepla odběratelem pro jeho odběrné místo je uveden v kupní smlouvě.
- 1.4 Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky jsou stanoveny v příloze č. 2 kupní smlouvy.
- 1.5 Dodavatel je oprávněn vyžadovat náhradu škody při nedodržení parametrů vrácené teplotnosné látky.
- 1.6 Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávané teplotnosné látky. Škodu musí dodavateli prokázat. Právo na náhradu škody nevzniká v případech oprávněného přerušeni nebo omezeni dodávky tepelné energie dle obecně závazných právních předpisů nebo dle těchto všeobecných obchodních podmínek. Odběratel je povinen při změně parametrů teplotnosné látky v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje upravit na své náklady odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám. Změnu parametrů vyžadujících úpravu odběrného tepelného zařízení je povinen dodavatel oznámit písemně odběrateli nejméně 12 měsíců předem. Jiné úpravy odběrných tepelných zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím odsouhlasení dodavatelem.
- 1.7 Odběrným místem se rozumí místo plnění, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Hranice dodávky tepla je vymezena místem měření dodávky tepelné energie. Odběrným tepelným zařízením jsou zařízení připojená na zdroj či rozvod tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně souboru objektů odběratele.
- 1.8 Dodavatel je povinen dodávat odběrateli tepelnou energii v parametrech stanovených v příloze č. 2 kupní smlouvy.
- 1.9 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení života nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny odběrateli nejméně 15 dnů předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - při havarijním přerušeni či omezeni nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energie poskytovaných jinými dodavateli,
 - při nedodrženi povinnosti odběratele týkající se parametrů vrácené teplotnosné látky podle §77, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie, na dobu nezbytně nutnou,
 - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - při neoprávněném odběru.
- 1.10V případě přerušeni dodávek ze shora uvedených důvodů je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušeni či omezeni.
- 1.11Dodavatel je povinen zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárneho a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.
- 1.12Stavem nouze je omezeni nebo přerušeni dodávek tepelné energie na celém území státu nebo jeho části, vyhlášený orgánem státní správy, v důsledku:
 - živelní události,
 - opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
 - havárií na výrobních či rozvodných zařízeních,
 - dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektrická energie, voda,
 - smogové situace podle obecně závazných právních předpisů,
 - teroristického činu.
- 1.13Při stavech nouze vyhlášených orgánem státní správy jsou dodavatel i odběratel povinni se podříditi omezeni spotřeby. Dodavatel může v nezbytném rozsahu užívat zařízení odběratele.

2 - Ceny za dodávky tepla

- 2.1 Cenu určuje dodavatel v souladu s konstrukcí ceny tepelné energie obsažené v kupní smlouvě.

3 - Vedení tepla ke třetím osobám

3.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli i bez souhlasu dodavatele.

4 - Měření a vyúčtování dodávek tepelné energie a platební podmínky

4.1 Zúčtovacím a fakturačním obdobím je vždy kalendářní měsíc, pokud si strany nedohodnou jinak. Cenotvorba tepelné energie je specifikována v kupní smlouvě.

4.2 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu s obecně závazným právním předpisem. V případě, že měřicí zařízení nebude v provozu z důvodu výpadku elektrické energie nebo poruchy nezaviněné dodavatelem, bude nezměřený odběr účtován podle průměrné měrné spotřeby tepla v období 14 dnů před poruchou a 14 dnů po poruše, vypočtené jako střední hodnota.

4.3 Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.

4.4 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. V takovém případě je odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřicím zařízením, zvýšenou/sníženou o množství dle prokázané odchylky. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

4.5 Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.

4.6 Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

5 - Práva k cizím nemovitostem

5.1 Dodavatel má právo za podmínek stanovených územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech liniová rozvodná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami.

5.2 Dodavatel má právo vstupovat na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení.

5.3 Dodavatel má právo odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění vlastníků dotčené nemovitosti.

5.4 Dodavatel má právo vyžadovat zabezpečení ochrany rozvodných tepelných zařízení při provádění prací ohrožujících jejich bezpečný provoz, v případě poškození má právo žádat náhradu veškerých nákladů spojených s neprodleným provedením oprav a uvedením do provozu.

5.5 Dodavatel je povinen při výkonu předcházejících oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky a nemovitosti jim předem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky a nemovitosti nebo jejich části do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčené nemovitosti.

5.6 Odběratel bere na vědomí shora uvedená oprávnění dodavatele tepla, a pokud jde o nemovitosti v jeho vlastnictví, zavazuje se je respektovat. Na výzvu dodavatele se zavazuje odběratel s dodavatelem uzavřít v tomto smyslu dohodu o zřízení věcného břemene.

6 - Právní nástupnictví

6.1 Práva a povinnosti ze smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

6.22 V případě zcizení objektu (nebo technologie), do kterého je dodávána tepelná energie dle smlouvy, je odběratel povinen nabyvatele zavázat k převzetí práv a povinností odběratele ze smlouvy, a to i v případě zcizení pouze jeho části (ideálního podílu, bytové nebo nebytové jednotky), jinak odpovídá za škody tímto jednáním dodavateli vzniklé, včetně ušlého zisku. Vedle nároku na náhradu škody má dodavatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši základní složky ceny tepla připadající na příslušný objekt (nebo jeho ideální podíl) za každý měsíc, o který bylo ve vztahu k danému objektu zkráceno trvání smlouvy. O zcizení objektu je povinen odběratel neprodleně informovat dodavatele a doložit mu splnění této povinnosti.

7 - Závěrečná ujednání

7.1 Odběratel nesmí na svých odběrných zařízeních provádět žádné opravy, změny a zásahy, které by ovlivňovaly parametry topné soustavy dodavatele.

- 7.2 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem, jakož i parametry teploty látky odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně informovat dodavatele o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování tepelnou energií ze zdroje nebo zařízení dodavatele.
- 7.3 Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Případné náklady na opětovné napuštění (doplnění), popř. zprovoznění systému z důvodu neoprávněného odběru vody a/nebo dodavatelem neschváleného zásahu do soustavy ze strany odběratele hradí odběratel. Při každém odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé.
- 7.4 Pokud by výroba tepelné energie, která je základem smlouvy, popřípadě rozvod tepelné energie nebo její prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření smlouvy nebyly ještě zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepelné energie zvýšit. V případě omezení nebo skončení takových zatížení bude cena tepelné energie znovu přiměřeně snížena.
- 7.5 Pokud se v průběhu trvání smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protiplnění již nebudou navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 7.6 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu tepelné energie odpovídajícím způsobem těmito skutečnostmi přizpůsobit.
- 7.7 Veškerá sdělení týkající se smlouvy, případně vztahů ze smlouvy vyplývajících, se považují za doručena, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části smlouvy – identifikaci smluvních stran.
- 7.8 Písemnosti, které se podle smlouvy nebo právních předpisů dotýkají vzájemných vztahů, mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly způsobem uvedeným v těchto OTP odeslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí.
- 7.9 Účinky řádného doručení nastávají třetí (3.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslána způsobem uvedeným v článku 7.8 těchto OTP na adresu druhé smluvní strany uložena na poště, a to i v případě, že nastanou skutečnosti zmíněné v článku 7.8 těchto OTP.

V Luži dne

V Brně dne

Za odběratele

Za Dodavatele

_____ ,

ředitel

_____ ,

člen představenstva

Měsíc	Výroba tepla v KGJ [GJ]
Leden	1038
Únor	708
Březen	330
Duben	264
Květen	0
Červen	270
Červenec	360
Srpen	336
Září	468
Říjen	690
Listopad	732
Prosinec	810
Celkem	6006

Parametry teplotnosného média:

- a. Médium: teplá voda
- b. Maximální vstupní teplota: 70 °C
- c. Minimální vstupní teplota: 40 °C
- d. Maximální výstupní teplota: 90 °C
- e. Minimální výstupní teplota: 85 °C
- f. Teplota primárního teplotnosného média z předávací stanice: při -15 °C přívod/zpátečka: 90/70 °C
- g. Tlak (primárního) teplotnosného média: 0,2 MPa

Zdroje tepelné energie – pořadí využití:

1. KGJ
2. akumulací nádrž tepla
3. další zdroje tepelné energie, které Odběratel provozuje, nebo z kterých tepelnou energii odebírá.