

APOGEO Esteem, a.s.

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, PSČ: 186 00

IČ: 261 03 451

DIČ: CZ26103451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15572

jejímž jménem jedná Josef Jaroš, MBA, předseda představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

a

APOGEO Audit, s.r.o.

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, PSČ: 186 00

IČ: 271 97 310 DIČ: CZ 271 97 310

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103716

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Brabec, jednatel

/oba dále jen „Znalec“/

a

Město Slaný

se sídlem: Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

IČ: 00234877

DIČ: CZ00234877

Zastoupené Mgr. Martin Hrabánek, starosta města

/dále jen „Klient“/

/Znalec a Klient společně též jako „smluvní strany“/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ VYHOTOVENÍ ZNALECKÉHO DÍLA

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1

Definice pojmů, předmět Smlouvy

1. „Znalcem“ se pro účely této Smlouvy rozumí obchodní společnost APOGEO Esteem, a.s., která je jako znalecký ústav zapsána v evidenci vedené Ministerstvem spravedlnosti České republiky. Pro účely této Smlouvy se pod pojmem Znalec rozumí rovněž všechny osoby

v zaměstnaneckém, smluvním či jiném obdobném poměru ke společnosti APOGEO Esteem, a.s. a dále „účetní specialista“, jenž zahrnuje všechny osoby v zaměstnaneckém, smluvním či jiném obdobném poměru ke společnosti APOGEO Audit, s.r.o., které se jakýmkoli způsobem podílejí na vyhotovení Díla pro Klienta; s participací těchto osob na vyhotovení Díla Klient zároveň podpisem této Smlouvy projevuje své srozumění a uděluje svůj souhlas. „Účetní specialista“ je tak pro účely této smlouvy rovněž „Znalcem“.

2. „**Dílem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí plnění Znalce specifikované blíže v čl. 2 Smlouvy.
3. „**Odměnou**“ se pro účely této Smlouvy rozumí odměna Znalce za vyhotovení Díla sjednaná v čl. 3 Smlouvy.
4. „**Účelně vynaloženými náklady**“ se pro účely této Smlouvy rozumí náklady Znalcem účelně vynaložené v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jak jsou vymezené v čl. 3 Smlouvy.
5. „**Skupinou APOGEO**“ se pro účely této Smlouvy rozumí veškeré subjekty, zejména pak obchodní společnosti bez ohledu na právní řád, dle něž jsou zřízeny a kterým se řídí, které jsou právním, faktickým, personálním, obchodním, zájmovým či jiným obdobným způsobem propojeny se Znalcem.
6. Znalec se zavazuje zajistit pro Klienta vyhotovení a předání Díla v souladu s příslušnými právními a profesními předpisy, jakož i za podmínek stanovených touto Smlouvou. Klient se zavazuje v souvislosti s plněním dle této Smlouvy poskytovat Znalci bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou a Znalcem požadovanou součinnost a řádně a včas zaplatit Znalci za vyhotovení Díla sjednanou Odměnu a Účelně vynaložené náklady.

Článek 2

Specifikace Díla, doba vyhotovení Díla

1. „**Dílem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Ocenění společnosti Technické služby Slaný, s.r.o.
2. Povaha, obsah a rozsah Díla specifikované v tomto článku vycházejí z následujících požadavků a pokynů Klienta (dále jen „**Zadání**“):

1. Revize správnosti alokace výnosů, nákladů, aktiv, závazků a personálního členění podle jednotlivých činností společnosti ze strany účetního specialisty

2. Rozdělení společnosti Technické služby Slaný, s.r.o. v provozně-ekonomické a investiční části na část spadající k odpadovému hospodářství a zbylé aktivity, které by mělo provozovat město Slaný ze strany účetního specialisty

3. Posouzení prognózy ekonomického vývoje v jednotlivých aktivitách ze strany APOGEO Esteem, a.s.

4. Zpracování ocenění společnosti Technické služby Slaný, s.r.o. a v jejím rámci oddělovaného odpadového hospodářství v rámci znalecké posudku vydaného APOGEO Esteem, a.s.

3. „**Datem ocenění**“ se rozumí dnem, měsícem a rokem určený kalendářní den, jenž Znalec považuje za rozhodný z hlediska povahy a obsahu Díla v návaznosti na Zadání Klienta.
4. Znalec se zavazuje vyhotovit a Klientovi předat Dílo nejpozději do 20 dnů poté, co Klient Znalci předloží všechny podklady (zejména sdělí relevantní informace a listiny), jež Znalec k řádnému vyhotovení Díla potřebuje či požaduje.

Článek 3

Odměna Znalce, Účelně vynaložené náklady a způsob jejich úhrady

1. Za vyhotovení Díla se Klient zavazuje zaplatit Znalci Odměnu v celkové výši 78.000,- Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých) bez DPH tj. 94.380 Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc tři sta osmdesát korun českých) včetně DPH.
2. Účelně vynaloženými náklady se zejména (nikoli však výhradně) rozumí mimořádné cestovní a ubytovací náklady, náklady na poskytování právních služeb vynaložené v souvislosti s návrhem na jmenování či ustanovení Znalce soudem, náklady na obstarání překladů dokumentů, náklady na tlumočení, soudní, správní a jiné obdobné poplatky a další obdobné náklady, jež obvykle nejsou v běžném obchodním styku zahrnuty v odměně Znalce. Před vynaložením těchto nákladů Znalec povinen informovat o jejich nezbytnosti Klienta a vyžádat si jeho souhlas. Bez takového souhlasu není Znalec oprávněn požadovat úhradu neodsouhlasených nákladů.
3. Znalec je oprávněn požadovat po Klientovi úhradu zálohy na Odměnu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Znalcem. Dostane-li se Klient s úhradou zálohy na Odměnu dle tohoto odstavce do prodlení trvajícím více než 15 dnů, je Znalec oprávněn od této Smlouvy odstoupit; nároky Znalce na úhradu splatných pohledávek vůči Klientovi, jakož ani případné nároky na náhradu škody tím nejsou dotčeny.
4. Odměnu, jakož i Účelně vynaložené náklady se Klient zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Znalcem ke dni předání Díla Klientovi; ustanovení čl. 4 odst. 11 Smlouvy tím není dotčeno.
5. Daňové doklady (faktury) vystavované Znalcem v souvislosti s plněním dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich vystavení, a to na bankovní účet Znalce uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Odměna i Účelně vynaložené náklady představují základ daně z přidané hodnoty. Při vystavování daňových dokladů (fakturaci) bude částka zvýšena o daň z přidané hodnoty v sazbě dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Není-li Dílo vyhotoveno a Klientovi předáno z důvodů, že Klient odstoupí od Smlouvy bez udání důvodu dle čl. 6 odst. 2, má Znalec vůči Klientovi:

- a) nárok na úhradu nákladů, jež ve smyslu čl. 3 odst. 2 Smlouvy účelně vynaložil do okamžiku odstoupení od Smlouvy, a dále
 - b) nárok na odměnu odpovídající násobku hodin strávených Znalcem na realizaci Díla (dle interní evidence vedené Znalcem) a hodinové sazby ve výši 2.200,- Kč bez DPH / hodinu (60 minut), a to až do výše celkové Odměny sjednané shora v čl. 3 odst. 1 Smlouvy.
8. Dostane-li se Klient s úhradou jakéhokoli svého závazku vůči Znalci do prodlení, je povinen zaplatit Znalci úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení; případné nároky na náhradu škody nejsou úhradou úroku z prodlení dotčeny.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Znalec je oprávněn vyzvat Klienta (alternativně písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, elektronickou poštou, faxem či telefonicky) k předložení dalších podkladů či ke sdělení dalších skutečností potřebných pro vyhotovení Díla; k takovému předložení dalších podkladů či sdělení dalších skutečností stanoví Znalec ve výzvě Klientovi konkrétní termín.
2. Znalec je oprávněn, s předchozím souhlasem Klienta (učiněným alternativně písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, elektronickou poštou, faxem), vlastní činností či v součinnosti se třetími osobami si opatřit další podklady potřebné pro vyhotovení Díla. V takovém případě se termín pro vyhotovení a předání Díla sjednaný shora v čl. 2 odst. 4 Smlouvy prodlužuje o dobu potřebnou k opatření takových dalších podkladů.
3. Nad rámec poskytnutí podkladů je Znalec oprávněn požadovat po Klientovi i jinou nutnou, potřebnou či vhodnou součinnost, zejména (nikoli však výhradně) zpřístupnění objektu či předmětu, jehož se činnost Znalce dle této Smlouvy týká, anebo zajištění potřebné asistence při ohledání takového objektu či předmětu. K takové součinnosti Znalec Klienta vyzve (alternativně písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, elektronickou poštou, faxem či telefonicky) a stanoví mu k tomu konkrétní termín.
4. V odůvodněných případech je Znalec oprávněn požadovat, aby mu Klient udělil patřičnou plnou moc.
5. Je-li v souvislosti s vyhotovením Díla potřeba, aby něco konala, strpěla či se něčeho zdržela třetí osoba, jejíž zájmy jsou shodné či podobné se zájmy Klienta, anebo třetí osoba Klientem k výkonu jednotlivého úkonu výslovně označená, hledí se na tuto osobu z hlediska jejích práv a povinností dle této Smlouvy a pro jednotlivý daný úkon stejně jako na Klienta.
6. Klient je povinen bez zbytečného odkladu oznamovat Znalci veškeré změny skutečností a podkladů, jichž je užíváno nebo jež jsou významné pro vyhotovení Díla.
7. Ocitne-li se Klient v prodlení s poskytnutím jakékoli součinnosti Znalci dle této Smlouvy, prodlužuje se o dobu trvání takového prodlení termín pro vyhotovení a předání Díla sjednaný shora v čl. 2 odst. 4 Smlouvy.

8. Jestliže na výslovný pokyn Klienta anebo v důsledku jeho jednání dojde k(e)
- změně Data ocenění,
 - změně podkladů, informací a jiných skutečností relevantních pro vyhotovení Díla, nebo
 - prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti,
- je Znalec oprávněn v návaznosti na písemnou dohodu s Klientem požadovat po Klientovi
- mimořádnou úhradu nad rámec Odměny ve výši 30 % celkové výše Odměny sjednané v čl. 3 Smlouvy, dojde-li v důsledku jednání Klienta popsaného shora v čl. 4 odst. 8 písm. a) až c) Smlouvy k prodloužení sjednaného termínu pro vyhotovení a předání Díla (čl. 2 odst. 4 Smlouvy) o více než 90 dnů, anebo
 - úhradu odměny za tzv. vícepráce vypočtené jako rozdíl násobku hodin strávených Znalcem na realizaci Díla (dle interní evidence vedené Znalcem) a hodinové sazby ve výši 2.200,- Kč bez DPH / hodinu (60 minut) na straně jedné a výše Odměny sjednané v čl. 3 Smlouvy na straně druhé [(odpracované hodiny x hodinová sazba 2.200,- Kč bez DPH / hod) – Odměna dle čl. 3 Smlouvy].
9. Výhradně Klient odpovídá za úplnost, správnost, pravdivost a zákonnost podkladů, které v souvislosti s plněním dle této Smlouvy Znalci předává či jinak poskytuje sám nebo prostřednictvím třetích osob. Znalec neodpovídá za pravdivost, správnost, úplnost a zákonnost Díla ani za škodu vzniklou v případě, že Klient Znalci neposkytne úplné, správné, pravdivé a zákonné podklady, anebo v případě, že Klient Znalci nesdělí jiné skutečnosti, jež lze objektivně považovat za podstatné pro vyhotovení Díla.
10. Znalec neodpovídá za způsobilost užití Díla způsobem a pro účely, jež nejsou v Díle výslovně uvedeny.
11. Znalec se zavazuje předat Klientovi Dílo v listinné podobě, a to ve 2 vyhotoveních. Klient je povinen na výzvu Znalce Dílo převzít; nepřevzme-li Klient k výzvě Znalce Dílo ve stanoveném termínu a není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, považuje se za den řádného předání Díla den (termín) uvedený ve výzvě Znalce.
12. Spolu s Dílem předá Znalec Klientovi i veškeré podklady, které od Klienta pro účely vyhotovení Díla obdržel, nebo které v souvislosti s vyhotovením Díla Znalec sám nebo v součinnosti se třetí osobou opatřil, pokud takové podklady nebyly v rámci vyhotovení Díla spotřebovány, nebo lze-li takové předání podkladů vzhledem k jejich povaze po Znalci spravedlivě požadovat; to platí obdobně i v případě ukončení účinnosti této Smlouvy bez vyhotovení a předání Díla.

Článek 5 **Mlčenlivost**

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany zveřejnit, sdělit či zpřístupnit třetí osobě cokoli o druhé smluvní straně, o obsahu této Smlouvy, jakož i jakýchkoli listin či dat v souvislosti s touto Smlouvou předaných či

zpřístupněných; to se nevztahuje na informace všeobecně známé ani na informace, jež o sobě sama publikuje některá ze smluvních stran. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení trvání (účinnosti) této Smlouvy. Porušením této povinnosti mlčenlivosti není poskytnutí informací při plnění povinností vyplývajících ze zákona nebo poskytnutí informací soudu nebo rozhodčímu soudu při uplatnění jakýchkoli nároků a práv z této Smlouvy, anebo poskytnutí informací advokátům či daňovým poradcům smluvních stran, přičemž žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna v jakékoli souvislosti s obsahem této Smlouvy své advokáty či daňové poradce zprostit povinnosti mlčenlivosti. Zákonná povinnost mlčenlivosti Znalce ve smyslu § 10a zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších změn a doplňků, tím není dotčena.

2. Ustanovením čl. 5 odst. 1. Smlouvy není jakkoli dotčeno právo Znalce ani právo Klienta s Dílem disponovat a Dílo užít pro naplnění účelu této Smlouvy.
3. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
4. Znalec bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je Klient povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

Článek 6

Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje jejím podpisem a konče vyhotovením Díla Znalcem, jeho předáním Klientovi a splněním všech splatných závazků Klientem; případné další závazky z této Smlouvy vzešlé tím nejsou dotčeny.
2. Účinnost této Smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Klient je oprávněn kdykoli od této Smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodů.
4. Pokud Klient odstoupí od smlouvy z důvodu porušení povinnosti Znalcem ukládanému touto Smlouvou zvláště závažným způsobem, má Klient právo odstoupit od smlouvy a Znalec mu nahradí škodu, která mu tímto porušením a odstoupením vznikla.
5. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle od této Smlouvy odstoupit druhé smluvní straně.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nevyplyvá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. K řešení všech případných sporů, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, bude místně příslušný soud, v jehož obvodu má Znalec své sídlo zapsané v obchodním rejstříku k okamžiku zahájení příslušného řízení. Pokud není v této Smlouvě nebo jinak výslovně sjednaná určitá forma a způsob komunikace smluvních stran, považují se za platné a účinné úkony smluvní strany učiněné vůči druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní, zásilkové či jiné obdobné služby, elektronické pošty, datové schránky, faxu či jinými obvyklými komunikačními prostředky. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní, zásilkové či jiné obdobné služby nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele, resp. kurýra. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní, zásilkové či jiné obdobné služby při jejím doručování doručovatelem, resp. kurýrem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se doručovatel, resp. kurýr o doručení poprvé pokusil. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo doručovatele, resp. kurýra písemnost přijmout, nastávají účinky doručení písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Písemnosti adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně, není-li v konkrétních případech dohodnuto jinak.
4. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou nebo ukáží být nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy zachována. Smluvní strany se pro takový případ zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takto nevykonatelná, neplatná nebo neúčinná ustanovení ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle předmětu plnění podle této Smlouvy.
5. Znalec a další subjekty v rámci Skupiny APOGEO jsou oprávněni uvést referenci Klienta v rámci svých obchodních a marketingových aktivit jen s předchozím písemným souhlasem Klienta.
6. Klient podpisem této Smlouvy dále bere na vědomí a v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších změn a doplňků, souhlasí s

tím, aby mu byla Znalcem či subjekty Skupiny APOGEO, zasílána na jeho elektronickou adresu obchodní sdělení a jiné propagační a marketingové materiály.

7. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 9. 6. 2017

V Praze dne 9. 6. 2017

za APOGEO Esteem, a.s.
Josef Jaroš, MBA
předseda představenstva

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek
Starosta města

za APOGEO Audit, s.r.o.
Ing. Tomáš Brabec
jednatel