

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1267 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických
komunikacích (dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I. Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9 Vysočany, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00


IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zastoupená  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření

dále jen „**Povinný**“

a

Vodafone Czech Republic, a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00


IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 117787003/0300

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6064

zastoupená  na základě pověření (Příloha č. 1)

dále jen „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1281/597 v k. ú. Vokovice** v obci Praha, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 2773** (dále jen „**Služebný pozemek**“).

2. Vedení veřejné komunikační sítě bylo na části tohoto pozemku zřízeno v souladu s pravomocným stavebním povolením č. j. MHMP 598597/2009/DOP-01/Za-IS ze dne 11.9.2009, s nabytím právní moci dne 24.8.2010, a to v rámci stavby „**Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická“ SO 03 - 81 „Přeložka kabelů Sloane Park“ a SO 03 - 83 „Přeložka kabelů UPC“** (dále jen „**Komunikační vedení**“).
3. Vlastníkem Komunikačního vedení je Oprávněný.

Čl. III Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této Smlouvy k části Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě, která odpovídá právu Oprávněného provozovat na části tohoto Služebného pozemku Komunikační vedení (dále jen „**Služebnost**“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1438-124/2019 ze dne 19.6.2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha - město dne 21.6.2019 pod č. 2969/2019-101 (příloha č. 2) a v geometrickém plánu č. 1437-124/2019 ze dne 19.6.2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha - město dne 21.6.2019 pod č. 2968/2019-101 (příloha č. 3). Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na Služebný pozemek při provádění oprav, úprav, revizí a údržby Komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá. Povinný, jako vlastník Služebného pozemku, se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s úpravami, údržbou a opravami Komunikačního vedení a současně se zavazuje provozovat Komunikační vedení na Služebném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
4. Předpokládaný rozsah prací je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [redacted] – pan [redacted] popř. na e-mail: [redacted].cz, s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
5. V případě provádění úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Služebného pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Komunikačního vedení.
6. Po ukončení úprav, oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Služebný pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
7. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. III. odst. 4 a 5 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost v čl. III. odst. 4 Smlouvy.
8. V případě nesplnění povinností stanovené v čl. III. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuta stanovená v odst. 7 a 8 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 30 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť v plné výši.

Čl. IV Trvání Služebnosti

Právo odpovídající Služebnosti Povinný zřizuje pro Oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V Úplata za zřízení Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou Smluvních stran a činí celkem **500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + příslušná sazba DPH** v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení Služebnosti bude v plné výši uhrazena bankovním převodem na účet Povinného, uvedený v záhlaví Smlouvy.
2. Povinný vystaví na Oprávněného fakturu - daňový doklad ve výši jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti do 8 pracovních dnů ode dne, podpisu Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení. Faktura, kromě zákonných náležitostí dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, musí obsahovat číslo této Smlouvy RS 0012160022. Takto sjednaná jednorázová úhrada zahrnuje veškerá práva Oprávněného, vyplývající ze Služebnosti, stanovená v čl. III. odst. 1 a 2 této Smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemnė) Povinnému ze zákona nepřísluší.

Čl. VI Vznik práva odpovídajícího Služebnosti


1. Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá a uhradí bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy Povinný.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně bezodkladně ode dne vzniku takové právní skutečnosti uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětným Služebným pozemkem ani zřídít ve prospěch Oprávněného k tomuto Služebnému pozemku Služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této Smlouvy, nepřevědē vlastnické právo ke Služebnému pozemku na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že se při využívání svých práv odpovídajících Služebnosti bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval Povinného, popř. jiného uživatele Služebného pozemku ve výkonu jeho práv ke Služebnému pozemku a aby co nejvíce šetřil majetek Povinného.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem o elektronických komunikacích a občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Oprávněný bere na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží každá ze Smluvních stran jedno vyhotovení. Zbýlé vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha : č. 1 Pověření pro pana 
 č. 2 Geometrický plán č. 1438-124/2019
 č. 3 Geometrický plán č. 1437-124/2019

V Praze dne

V Praze dne

Oprávněný:
Vodafone Czech Republic, a.s.
společnost

Povinný:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová

.....

.....



na základě pověření



na základě pověření