



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2024/MaI/000188/SML

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

### I.

#### Smluvní strany

- Město Frýdlant nad Ostravicí**  
se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,  
IČ 00296651, DIČ CZ00296651  
zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou  
(dále jen „směnitel č. 1“)
  - Pan Jiří Velička**, datum narození: ██████ 1956  
bytem 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Lubno ██████  
(dále jen „směnitel č. 2“)
- (společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto směnnou smlouvu:

### II.

#### Prohlášení smluvních stran

- Směnitel č. 1** prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným **vlastníkem pozemku parc.č. 1502/5**, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 381 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 1**.
- Směnitel č. 2** je na základě darovací smlouvy o převodu nemovitosti ze dne 11.04.1990, RI-1327/1990 a směnné smlouvy ze dne 07.10.2021 a právními účinky vkladu k 13.10.2021 výlučným **vlastníkem pozemků parc.č. 888/17**, trvalý travní porost, o výměře 768 m<sup>2</sup>, **parc.č. 888/20**, trvalý travní porost, o výměře 1501 m<sup>2</sup>, **parc.č. 891/2**, orná půda, o výměře 24 m<sup>2</sup> a **parc.č. 1502/13**, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 139 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 62**.

### III.

#### Předmět smlouvy

Smluvní strany si takto směňují pozemky (části pozemků) uvedené v článku II. této smlouvy:

- Směnitel č. 1 převádí **pozemek parc.č. 1502/5, díl „a“ o výměře 60 m<sup>2</sup>**, který se slučuje do pozemku **parc.č. 888/17 a pozemek parc.č. 1502/5, díl „c“ o výměře 12 m<sup>2</sup>**, který se s pozemkem **parc.č. 1502/13, dílem „e“** slučuje do **pozemku parc.č. 888/20**, v k.ú. Lubno, obci Frýdlant nad Ostravicí, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1769-13/2024 ze dne 01.03.2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 01.03.2024 pod č. PGP – 459/2024-802, do výlučného vlastnictví směnitele č. 2, který uvedené díly pozemků do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- Směnitel č. 2 převádí **pozemek parc.č. 891/2, o výměře 24 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 1502/13, díl „d“ o výměře 101 m<sup>2</sup>**, které se s pozemkem **parc.č. 1502/5, dílem „b“ o výměře 121 m<sup>2</sup>** slučují do **pozemku parc.č. 1502/13**, v k.ú. Lubno, obci Frýdlant nad Ostravicí, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1769-13/2024 ze dne 01.03.2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek

Místek, dne 01.03.2024 pod č. PGP – 459/2024-802, do výlučného vlastnictví směnitel č. 1, který je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### IV.

##### Finanční vypořádání

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že nemovitě věci uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, tvořící část příjezdu veřejně přístupné účelové komunikace a vymezení stavebního pozemku a nemovitě věci uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, tvořící část veřejného prostranství silnice Moravskoslezského kraje, mají pro tuto směnu stejnou cenu představující výši 44 210 Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícdvěstědeset korun českých). Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky účastníků smlouvy beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí.

#### V.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Směnitel č. 1 a směnitel č. 2 prohlašují, že jako vlastníci pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 v k. ú. Lubno, obci Frýdlant nad Ostravicí jsou oprávněni je bez omezení zcizovat či jinak s ním nakládat. Dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo vedena exekuce a stejně tak prohlašují, že nemají věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.
2. Směnitel č. 1 a směnitel č. 2 prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva věcná břemena nebo či jiné právní závady mimo umístěnou stavbu vodovodního řádu na pozemcích parc.č. 1502/5, 1502/13 a 891/2, ve vlastnictví města, provozovanou společností SmVaK Ostrava a.s., u kterého omezení vyplývající z ochranného pásma vzniklo ze zákona. Další inženýrské sítě na převáděných pozemcích nebyly prověřeny.
3. Směnitel č. 1 a směnitel č. 2 prohlašují, že měli možnost se se stavem převáděných pozemků řádně obeznámit a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímají. Nebezpečí škody na převáděných pozemcích přechází na nabyvatele s vlastnickým právem.

#### VI.

##### Zpracování osobních údajů

Směnitel č. 2 podpisem této smlouvy potvrzuje, že ho směnitel č. 1 poučil o jeho právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v čl. I. smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností směnitel č. 1 včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy. Směnitel č. 2 dále prohlašuje, že osobní údaje uvedené v čl. I. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné. Směnitel č. 2 podpisem této smlouvy bere na vědomí, že směnná smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### VII.

##### Doložka platnosti právního úkonu

Záměr směny pozemků, uvedených v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 29.11.2023 do 15.12.2023 na úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města dne 22.04.2024 usnesením č. 10/6.5 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány, věcně právní účinky nastanou vkladem práv do

katastru nemovitostí.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí směnitel č. 1.

3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dva stejnopisy obdrží směnitel č. 1, jeden stejnopis směnitel č. 2.

5. Do doby povolení vkladu jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle a jsou povinny zdržet se všech právních jednání, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany odstranit vady návrhu či této smlouvy.

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí  
06.05.2024

Ve Frýdlantu nad Ostravicí  
06.05.2024

.....  
**RNDr. Helena Pešatová**  
starostka města

.....  
**Jiří Velička**

**Příloha:** geometrický plán

Č. centrální evidence: 2024/MaI/000188/SML

Čj.: MaI/V-SS/740/2024

Vyhotovil: odbor majetku a investic