

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 2024-0459/OMH

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Subjekty smlouvy

Půjčitel (název): Statutární město Děčín
Se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Zastoupen: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

(dále také jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel (název): Mateřská škola Děčín VI, Klostermannova 1474/11 příspěvková organizace
Se sídlem: Klostermannova 1474/11, 405 02 Děčín VI
IČ: 72744286
Zastoupen: Mgr. Jiřina Macháčková, ředitelka p. o.

(dále také jen „vypůjčitel“)

(obě strany společně dále označovány jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

a) pozemky

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v m ²	Druh pozemku, způsob využití	Účetní hodnota v Kč
1925/6	Podmokly	1746	zastavěná plocha a nádvoří	436.500,00
1925/1	Podmokly	2389	orná půda	11.945,00
1925/4	Podmokly	827	orná půda	4.135,00
1925/5	Podmokly	186	ostatní plocha	17.135,00
1549	Podmokly	300	zastavěná plocha a nádvoří	72.450,00
1548	Podmokly	2244	zahrada	224.400,00
185	Krásný Studenec	369	zastavěná plocha a nádvoří	184.500,00

4/1	Krásný Studenec	423	zahrada	133.610,00
4/2	Krásný Studenec	760	zahrada	76.100,00
1847	Podmokly	1174	zahrada	117.400,00
1848	Podmokly	381	zastavěná plocha a nádvoří	95.250,00
1844	Podmokly	1557	zahrada	155.700,00
1923	Podmokly	586 (užíváno 235)	ostatní plocha	23.460,00
Celkem				1.552.585,00

b) budovy

Inv. číslo	Název	Číslo popisné	Budova umístěna na pozemku parcelní číslo	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
1 801 40	MŠ Klostermannova	1474	1925/6	Podmokly	10.390.001,93
1 801 36	MŠ Moskevská	1044	1549	Podmokly	6.464.034,47
1-801/55	MŠ Krásný Studenec	131	185	Krásný Studenec	4.951.782,52
1 801 4	MŠ Thunská	1303	1848	Podmokly	841.770,00
0301/3	plošná stavba MŠ Klostermannova – herní prvky	bez č. p.	1925/1 1925/4	Podmokly	2.658.480,00
0301/4	plošná stavba MŠ Thunská – herní prvky	bez č. p.	1847	Podmokly	842.342,00
0301/5	plošná stavba MŠ Moskevská – herní prvky	bez č. p.	1548	Podmokly	1.807.352,00
Celkem					27.955.762,92

2. Půjčitel přenechává individuálně určené nemovité věci v odstavci 1 této smlouvy bezplatně vypůjčitelovi do užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí všech vypůjčených věcí potvrzuje.

III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené věci pouze k zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti, případně k doplňkové činnosti, vše vymezené v platném znění zřizovací listiny vypůjčitele.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen chránit vypůjčené věci před ztrátou, poškozením, zneužitím, zničením, odcizením a pečovat o jejich údržbu, opravy, provoz a ekonomické využití, a to v souladu s platným zněním zřizovací listiny vypůjčitele.
2. Půjčitel předává podpisem této smlouvy vypůjčiteli věci, které jsou předmětem výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy vypůjčované věci prohlédl, a že jsou způsobilé pro řádné užívání.
3. Vypůjčitel ručí za dodržování předpisů bezpečnosti práce, požárních, hygienických a dalších předpisů týkajících se provozu vypůjčených nemovitostí, a to včetně provádění všech revizí a kontrol.
4. Vypůjčený majetek je nedotknutelný, tj. vypůjčitel jej nesmí zcizit, vložit, či zatížit právem třetí osoby, tedy nesmí jim ručit případně zřizovat věcná břemena ve prospěch třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen vést předepsanou evidenci svěřeného majetku a v termínech určených půjčitelem provádět jeho inventarizaci v souladu se zákonem o účetnictví.
6. Vypůjčitel eviduje výše uvedený nemovitý majetek pouze na svých podrozvahových účtech, půjčitel na svých rozvahových účtech.
7. Vypůjčený nemovitý majetek může vypůjčitel pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu určitou do 30 dní, nad 30 dní pouze se souhlasem půjčitele (rady města).
8. Vypůjčitel je povinen zajišťovat opravu a údržbu nemovitého vypůjčeného majetku. Opravu a údržbu hradí z prostředků získaných ve formě příspěvku od zřizovatele na provoz a z prostředků získaných vlastní činností.
9. Účetní ani daňové odpisy tohoto majetku vypůjčitel nebude provádět.
10. Půjčitel si vyhrazuje právo užívat vypůjčené věci bezplatně v případě akcí pořádaných půjčitelem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude za užívání vypůjčených věcí půjčitelem požadovat pouze náklady spojené s užíváním věcí (energie, úklid apod.)

V.

Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, do 31. 12. 2034.
2. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže vrátit věc bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.
4. Půjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, nebo její část, bez uvedení důvodů v tříměsíční vypovědní době.

5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Jestliže vypůjčitel bude užívat některé vypůjčené věci v rozporu s účelem výpůjčky nebo umožní užívání vypůjčených věcí další osobě k jinému, než v této smlouvě sjednanému účelu výpůjčky, může půjčitel požádat vypůjčitele o vrácení těchto věcí i za trvání smluvního vztahu. V tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit věci prvního dne poté, kdy byl půjčitelem vyzván k vrácení věcí.
7. V případě řádného ukončení smluvního vztahu uplynutím doby určité stanovené v čl. V., odst. 1 smlouvy, či předčasného ukončení smluvního vztahu, výpovědi smlouvy či uplynutí výpovědní doby nebo odstoupení některé ze stran od smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
3. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích, po dvou výtiscích obdrží půjčitel a vypůjčitel.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
6. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva byla schválena radou města usnesením č. RM 24 06 37 03 ze dne 9. 4. 2024 s platností od 01. 05. 2024 a s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Děčíně dne.....

V Děčíně dne.....

.....

.....

Ing. Jiří Anděl, CSc.

Mgr. Jiřina Macháčková

primátor

ředitelka p. o.