

Město Milovice

se sídlem: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24

IČO: 002 39 453, DIČ: XXXXXX, plátce DPH zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města bankovní spojení: XXXXXX. číslo účtu: XXXXXX Datová schránka: 6ahbcq7 e-mailová adresa: podatelna@mesto-milovice.cz

(jako strana povinná z věcného břemene - služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

FIBERNET, a.s.

se sídlem: Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01

IČO: 271 96 763, DIČ: XXXXXX zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 9661 zastoupena: Patrikem Benešem, místopředsedou představenstva datová schránka: wwbd4b2 e-mailová adresa: info@fibernet.cz

(jako strana oprávněná z věcného břemene - služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

(Povinná a Oprávněná společně dále též „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

pro stavbu: **Rozšíření městského kamerového systému, Milovice**

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**ZoEK**“) a podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je, na základě oznámení o podnikání držitelem osvědčení č. 601 vydaného Českým telekomunikačním úřadem, oprávněn podnikat v elektronických komunikacích v souladu s příslušnými ustanoveními ZoEK.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

2.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

a) pozemků **pare. č. 464** (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště), **pare. č. 465** (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště), **pare. č. 839** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), **pare. č. 902/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 913/3** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 926/3** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 926/9** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 926/13** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 937/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 937/5** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 938/6** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 939/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 940** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 966/74** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 968/7** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 990/2** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 1740/7** (druh pozemku orná půda), **pare. č. 1742** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace),

pare. č. 1745/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1746/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 1749/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) a **pare. č. 1751/18** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) všechny v katastrálním území Milovice nad Labem (695190), zapsaných na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,

b) pozemků **pare. č. 1378** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 1400/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1401/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1416/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1419/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1419/35** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pare. č. 1419/36** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pare. č. 1419/37** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) všechny v katastrálním území Benátecká Vrutice (602060), zapsaných na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Všechny pozemky jsou spolu dále ve Smlouvě označovány jen jako „**Dotčená nemovitost**“.

2.2. Oprávněná prohlašuje, že je jako investor realizovala stavbu veřejné komunikační sítě s názvem „**Rozšíření městského kamerového systému, Milovice**“ (dále jen „**Telekomunikační zařízení**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti, respekt, její části.

2.3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této Smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

3.1. Kzajištění výkonu práv Oprávněného vyplývajících z ustanovení § 104 odst. 1 a 2 ZoEK a v souladu s uzavřenou Smlouvou smlouvě budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, tímto Smluvní strany zřizují ve prospěch Oprávněné pozemkovou služebnost inženýrské sítě, jejímž předmětem je zřízení, provozování, údržba a úprava Telekomunikačního zařízení, včetně vytyčovací bodů (dále jen „**věcné břemeno**“).

3.2. Obsah věcného břemene je specifikován v článku IV. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z příst, ustanovení ZoEK a této Smlouvy.

3.3. Povinná se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezeních a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 104 ZoEK, když jeho obsah je v souladu s účelem daným ZoEK a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.

4.3. Smluvní strany se za účelem umístění Telekomunikačního zařízení na Dotčené nemovitosti a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Telekomunikační zařízení na Dotčené nemovitosti, a to i prostřednictvím třetích osob pověřených Oprávněnou. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné, nebo jí pověřených třetích osob provádět na Telekomunikačním zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

4.4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora co nejdříve šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. V případě provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od jejich zahájení (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést věcným břemenem Dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.

4.5. V rozsahu zákonného ochranného pásma Telekomunikačního zařízení není Povinná oprávněna vysazovat trvalé porosty.

4.6. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy je vymezen:

a) v geometrickém plánu číslo 1900-31/2024, vyhotoveném Ing. Jiřím Loulou, IČO: 124 81 831, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Loulou, dne 22. 3. 2024, pod číslem 40/2024 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 2. 4. 2024 pod číslem PGP 497/2024-208. Geometrický plán je Přílohou č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součástí.

b) v geometrickém plánu číslo 1513-28/2024, vyhotoveném Ing. Jiřím Loulou, IČO: 124 81 831, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Loulou, dne 28. 2. 2024, pod číslem 31/2024 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 6. 3. 2024 pod číslem PGP 361/2024-208. Geometrický plán je Přílohou č. 2 této Smlouvy a její nedílnou součástí.

Veškeré náklady související s vyhotovením geometrických plánů a Smlouvy uhradí Oprávněná.

4.7. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a ZoEK a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Telekomunikačního zařízení a k omezení výkonu práv Oprávněné.

4.8. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V.

Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatné.

5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene (dále jen „úplata“) se sjednává, v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 1. 3. 2021. a činí.

pozemek parc.č.	bm/m ² x cena za bm/za m ² = cena	celková cena v Kč bez DPH
464 v zeleném pásu v chodníku	14,20 bm x 100,00 Kč = 1 420,00 Kč 1,70 bm x 300,00 Kč = 510,00 Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
465 v zeleném pásu v chodníku ve vozovce	29,70 bm x 100,00 Kč = 2 970,00 Kč 1,30 bm x 300,00 Kč = 390,00 Kč 0,80 bmx 300,00 Kč = 240,00 Kč	3 600,00 Kč
839 v zeleném pásu	6.10 bmx 100.00 Kč = 610.00 Kč	2 000 00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
902/1 v chodníku ve vozovce	59,50 bm x 300,00 Kč = 17 850,00 Kč 2,20 bmx 300.00 Kč = 660.00 Kč	18 510,00 Kč
913/3 v zeleném Dášu	7.30 bm x 100,00 Kč = 730.00 Kč	2 000.00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
926/3 v zeleném oasu	5.00 bm x 100,00 Kč = 500,00 Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
926/9 v zeleném pásu v chodníku	60,40 bm x 100,00 Kč = 6 040,00 Kč 0.70 bm x 300,00 Kč = 210,00 Kč	6 250,00 Kč
926/13 v zeleném pásu	0,50 bmx 100,00 Kč = 50.00 Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
937/1 v zeleném pásu v chodníku	60,10 bmx 100,00 Kč = 6010,00 Kč 2.00 bm x 300,00 Kč = 600,00 Kč	6 610,00 Kč
937/5 v zeleném pásu v chodníku	18,60 bmx 100,00 Kč = 1 860,00 Kč 2,00 bm x 300,00 Kč = 600,00 Kč	2460,00 Kč
938/6 v zeleném pásu v chodníku	2,20 bm x 100,00 Kč = 220,00 Kč 0,20 bmx300.00 Kč = 60,00 Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
939/1 v chodníku	11,20 bmx 300,00 Kč = 3 360,00Kč	3 360,00 Kč
940 v zeleném Dášu	2,00bmx 100,00 Kč = 200,00 Kč	2 000.00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
966/74 v chodníku ve vozovce	0,30 bm x 300,00 Kč = 90,00 Kč 5,00 bm x 300,00 Kč = 1 500,00 Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
968/7 v zeleném Dášu	18,50 bm X 100,00 Kč = 1 850,00 Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
990/2 v chodníku	0,90bmx300,00 Kč = 270,00Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
1740/7 v zeleném pásu ve vozovce	38,00 bmx 100,00 Kč = 3 800,00 Kč 2.10 bm x 300,00 Kč = 630,00 Kč	4 430,00 Kč
1742 v zeleném pásu ve vozovce	1,00bmx 100,00 Kč = 100,00 Kč 6 50 bmx 300,00 Kč = 1 950,00 Kč	2 050,00 Kč
1745/1 v zeleném pásu	101.00 bmx 100 00 Kč = 10 100,00 Kč	10 100,00 Kč
1746/1 v zeleném pásu v chodníku ve vozovce	89,00 bm x 100,00 Kč = 8 900,00 Kč 4,00 bm x 300,00 Kč - 1 200,00 Kč 34,20 bm x 300,00 Kč = 10 260,00 Kč	20 360.00 Kč
1749/1 v zeleném pásu	17.70 bmx 100,00 Kč = 1770,00 Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
1751/18 v zeleném pásu	1.30 bm x 100,00 Kč = 130,00 Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)

1378 v zeleném pásu v chodníku ve vozovce	1,40 bmx 100,00 Kč = 1,60 bmx 300,00 Kč = 7,10 bmx 300,00 Kč =	140,00 Kč 480,00 Kč 2130,00 Kč	2 750,00 Kč
1400/1 v zeleném pásu ve vozovce	96,40 bm x 100,00 Kč = 8,10 bmx 300,00 Kč =	9 640,00 Kč 2 430,00 Kč	12 070,00 Kč
1401/1 v zeleném pásu ve vozovce	1,10 bmx 100,00 Kč = 1,00 bm x 300,00 Kč =	110,00 Kč 300,00 Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
1416/1 v zeleném pásu v chodníku ve vozovce	165,40 bm x 100,00 Kč = x 300,00 Kč = Kč =	16 540,00 Kč 2100,00 Kč 1 950,00 Kč	20 590,00 Kč
1419/1 v zeleném pásu v chodníku	11,90 bm x 100,00 Kč = 1,70bmx300,00 Kč =	1 190,00 Kč 510,00Kč	2 000,00 Kč (min sazba za 1 pozemek)
1419/35 v zeleném pásu v chodníku ve vozovce	15,80 bmx 100,00 Kč = 37,10 bm x 300,00 Kč = 6.10 bmx 300,00 Kč =	1 580,00 Kč 11 130,00 Kč 1 830,00 Kč	14 540,00 Kč
1419/36 v zeleném pásu	54.70 bmx 100,00 Kč =	5 470,00 Kč	5 470,00 Kč
1419/37 v zeleném pásu	21,80bmx 100,00 Kč =	2180,00Kč	2180,00 Kč
úplata celkem			163 330,00 Kč

Úplata činí 163 330,00 Kč (slovy: **jedno sto šedesát tři tisíc tři sta třicet korun českých**) + DPH v zákonné výši 21% to je 34 299,00 Kč, **celkem včetně DPH 197 629,00 Kč** (slovy: **jedno sto devadesát sedm tisíc šest set dvacet devět korun českých**).

5.3. Úhrada úplaty bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné, bezhotovostním převodem na bankovní účet povinné (zveřejněný u Ministerstva financí) uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinnou, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení Vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „Vyrozumění“).

Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení Vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud kdatu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Povinné naplněny podmínky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve smyslu ust. § 106a) zákona (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný u Ministerstva financí, tj. zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst 2 písm. c) zákona (nezveřejněný účet), je Oprávněná oprávněna postupovat dle ust § 109a) zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Oprávněná oprávněna uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek Oprávněné vůči Povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

7.1. Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

7.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Povinná a dva (2) stejnopisy Oprávněná, z nichž jeden (1) stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše! s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

8.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v ZoEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1900-31/2024

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 1513-28/2024

Podpisové vzory zástupce Povinné i zástupce Oprávněné jsou uloženy ve sbírce listin u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk.

<p>Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)</p>

Povinná prohlašuje, že uzavření této Smlouvy je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 1. 3. 2021, jejíž uzavření schválila Rada města Milovice na svém jednání č. 3/2021, dne 27. 1. 2021, usnesením č. 56/2021, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3. zákona, a že tak byly splněny, ve smyslu § 41 zákona, podmínky pro platnost tohoto právního aktu, tj. uzavření této Smlouvy.