

# SMLOUVA O DÍLO

na stavbu:

## „Revitalizace učebny sluneční sál – posuvné vstupní dveře“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“), v platném znění

### čl. I.

#### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Inspiro – středisko volného času Tišnov,  
příspěvková organizace  
se sídlem: Riegrova 312, 666 01 Tišnov  
zastoupené: Mgr. Ivanou Kroutilovou, ředitelkou  
IČ: 69652503  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen „objednatel“/

#### 2. Dodavatel:

KVK BUILDINGS s.r.o.  
se sídlem: [REDACTED]  
zastoupený: Kateřinou Krejčí, jednatelkou  
IČ: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č.ú.: [REDACTED]

/dále jen „dodavatel“/.

### čl. II.

#### Předmět smlouvy

2.1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „ Revitalizace učebny sluneční sál – posuvné vstupní dveře “,

/dále jen „dílo“/.

Místo plnění (místo realizace): ul. Riegrova 332, 666 01 Tišnov, Česká republika.

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od dodavatele na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit dodavateli sjednanou cenu, jak je definována níže.

Předmět díla je vymezen v následujícím rozsahu a kvalitě:

- a) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla,
- b) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

- 2.2. Dodavatel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu.
- 2.3. Dodavatel zodpovídá za škody způsobené na staveništi i za ostatní škody způsobené výstavbou do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.  
Dodavatel provede dílo na své náklady a nebezpečí. Dodavatel také odpovídá za škody vzniklé na majetku třetím osobám, v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
- 2.4. V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel akceptovat případnou změnu díla v jeho doposud nezhotovené části (rozšíření předmětu díla, snížení rozsahu předmětu díla). Rovněž dodavatel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh dodavatele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat. Každá změna plnění (zvýšení nebo snížení ceny) vyžaduje písemné zakotvení formou změnového listu, který zahrne změnu předmětu plnění a odpovídající změnu ceny.
- 2.5. Objednatel má právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, které je povinen dodavatel za úhradu zajistit. Toto další plnění musí být předmětem dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud dodavatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 2.6. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné standardy materiálů, technologií nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 2.7. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.

**čl. III.**  
**Lhůty plnění**

- 3.1. Objednatel předá dodavateli před zahájením stavebních prací staveniště tak, aby dodavatel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo v souladu s touto smlouvou.

Termín realizace díla je: **01.6.2024 – 30.06.2024**

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokumentace skutečného provedení díla.

**čl. IV.**  
**Cena díla**

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b> | <b>49.500,-Kč</b> |
| <b>Cena s DPH:</b>   | <b>59.895,-Kč</b> |

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako pevná, maximální a nejvýše přípustná na rozsah prací daný zadávací dokumentací.

- 4.2. Objednatel je povinen zaplatit zálohu na zhotovení díla a to nejpozději ke dni:

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>30.04.2024</b> | <b>24.000,-Kč</b> |
|-------------------|-------------------|

**čl. V.**  
**Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za skutečně zhotovené práce, výkony a zabudovaný materiál.
- 5.2. Splatnost faktur je 14 dnů, úhrada v hotovosti je možná.
- 5.3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

**čl. VI.**  
**Provádění díla**

- 6.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 6.2. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu provádění díla. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Dodavatel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve smluvních vztazích s poddodavateli. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.
- 6.3. Vedením stavby je pověřen Vítězslav Krejčí, který bude stavbu řídit ve vztahu k objednateli.
- 6.4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

**čl. VII.**  
**Předání díla**

- 7.1. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději tři dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen do tří dnů od uvedeného termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu dodavatel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- 7.2. Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:  
  
Fakturu, doklady o případné ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla a další doklady nutné k provozování díla dle platných norem.  
  
Případné nepředání těchto dokladů bude považováno za vadu díla.
- 7.3. O předání a převzetí díla pořídí dodavatel a objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem odstranění do pěti pracovních dnů a způsobem jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohoda o zpřístupnění díla nebo její části dodavateli za účelem odstranění vad. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody. Dnem podpisu zápisu o převzetí přechází nebezpečí škody k dílu na objednatele a začíná běžet záruční lhůta (u výtčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění).

- 7.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady do pěti pracovních dnů od předání a převzetí. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

#### **čl. VIII.**

##### **Záruka a vady díla**

- 8.1. Dodavatel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít požadované vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2. Dodavatel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy záruku po dobu 60 měsíců.  
Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.
- 8.3. Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a dodavatel povinnost bezplatně odstranit vady. Dodavatel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení písemné reklamace.

#### **čl. IX.**

##### **Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě prodlení dodavatele s provedením díla ve smluvené lhůtě zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **čl. X.**

##### **Ostatní ujednání**

- 10.1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, mohl-li by postup dodavatele vést k podstatnému porušení smlouvy.
- 10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Tím se rozumí den převzetí zásilky nebo první den, kdy si adresát zásilku mohl vyzvednout.

**čl. XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 11.1.** Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 11.2.** Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 11.3.** Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
- 11.4.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.5.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra.
- 11.6.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 11.7.** Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.

V Tišnově dne 16.dubna 2024



za objednatele  
Mgr. Ivana Kroutilová  
ředitelka

V Tišnově dne 16.dubna 2024



za zhotovitele  
Kateřina Krejčí