

Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou
se sídlem Hrušovanské nám 253/5, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry
IČ: 00231274

(dále jen „půjčitel“)

a

Bc. Lucie Michková, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED] 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

a

Vojtěch Michek, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED] 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

tel.č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o výpůjčce

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku:
parc. č. **1395/1 a 1399**, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaného na LV 1087 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha
(dále jen „předmětná nemovitost“).
2. Předmětná nemovitost byla na základě zákona č. 131/2000 Sv. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhl. č. 50/2000 Sb., Statutu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů svěřena do správy půjčitele, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání část cca 32 m² předmětné nemovitosti blíže specifikované v čl. I bod 1 této smlouvy dále za podmínek v této smlouvě sjednaných za účelem stavby vjezdu a napojení RD č.p. 1248/28 na komunikaci pozemek parc.č. 1395/1 a 1399, k.ú. Dolní Chabry, ulice Spořická.

Čl. III.

Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2024 do 31.12.2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky v předem dohodnutém termínu a že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat zpět půjčitelovi v termínu dle e-mailové či telefonické dohody.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky protokolárně vypůjčitelovi ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky převzít a písemně oznámit půjčitelovi zahájení prací před jejich provedením.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu se sjednaným účelem dle čl. II. této smlouvy a dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo znehodnocením.
4. Vypůjčitel není oprávněn ani část předmětu výpůjčky vypůjčit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky i bez souhlasu vypůjčitele za účelem kontroly.
6. Vypůjčitel je povinen vést stavební deník nebo jiný doklad, který prokáže, že předmět výpůjčky užívá v souladu se sjednaným účelem.
7. Pověřený zaměstnanec půjčitele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku či jiného obdobného dokladu v souvislosti s kontrolou, zda půjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu se sjednaným účelem.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a v pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit. V případě, že vypůjčitel znečištění neodstraní je oprávněn takto učinit na náklady vypůjčitele půjčitel. Toto ustanovení nemá vliv na povinnost vypůjčitele uhradit půjčitelovi smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě.
9. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky ke dni zániku této smlouvy do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. VII. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. IV bod 8 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 2. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. VI bod 1 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé den prodlení s plněním povinností vypůjčitele odstranit škodu.
 3. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. IV bod 9 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 4. V případě nesplnění ostatních povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v této smlouvě je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené půjčitelem.

Čl. VIII. Záruka

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude mít po dobu 3 let ode dne ukončení trvání této smlouvy vlastnosti v této smlouvě sjednané včetně poklesu povrchu a následného poškození komunikace.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že je jim známo, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedenou v této smlouvě nepožadují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha – Dolní Chabry.
2. Pověřená osoba půjčitele je 1. místostarosta pan Stanislav Vyšín, tel.č.: 720 942 669 a e-mail adresa: stanislav.vysin@dchabry.cz .
3. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží půjčitel a dva stejnopisy vypůjčitel.
5. Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami a očíslovanými vzestupnou číselnou řadou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že ji rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich svobodné a skutečné vůli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 36 zákona byl záměr výpůjčky zveřejněn od 23.02.2024 do 12.03.2024, č.j.: MCPCH 00708/2024.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Městské části Praha – Dolní Chabry na jejím zasedání uskutečněném dne 10.4.2024 usnesení číslo 427/24/RMČ.

V Praze dne 15. 04. 2024

Za půjčitele :
MČ Praha – Dolní Chabry



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ Praha – Dolní Chabry



V Praze dne 24. 4. 2024

Za vypůjčitele :



Bc. Lucie Michková

V Praze dne

Za vypůjčitele : 24. 4. 2024



Vojtěch Michek

