

## **Nájemní smlouva**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **1. Inspirace Zlín z. s.**

se sídlem: Bratří Sousedíků 1056, 760 01 Zlín  
IČO: 04535341  
bankovní spojení: 2400939841/2010  
zastoupeno: předsedkyní spolku Mgr. Věrou Stojar  
(dále jako „pronajímatel“)

a

### **2. Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace**

se sídlem: Horní nám. 2, 755 01 Vsetín  
IČO: 00098574  
bankovní spojení: 3136-851/0100  
zastoupeno: ředitelem Ing. Tomášem Vitáskem  
(dále jako „nájemce“)

#### **I.**

##### **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je výstava „Fenomén Fatra“, její instalace, deinstalace a doprava. Pronajímatel je vlastníkem a zároveň vypůjčitelem (část exponátů je zapůjčeno z archivu Fatry a. s.) výstavních předmětů, které pronajímá nájemci. Detailní obsah výstavy je přílohou č. 1 této nájemní smlouvy. Příloha č. 1 obsahuje soupis a fotodokumentaci obsahu výstavy.

#### **II.**

##### **Účel nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předměty uvedené v čl. I. a příloze č. 1. k této smlouvě za účelem jejich prezentace formou výstavy **Fenomén Fatra**, která bude instalována ve výstavních prostorách Muzea regionu Valašsko, p. o. (adresa: Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín) za podmínek dále uvedených. Výstava se koná v termínu od 7. 5. 2024 do 25. 8. 2024.

#### **III.**

##### **Doba nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá a užívání předmětů se sjednává na dobu určitou, tj. od 6. 5. 2024 do 28. 8. 2024.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu**

Cena nájmu za celou dobu pronájmu se sjednává po dohodě smluvních stran ve výši 51 500 Kč (slovy: padesátjednatísícpětsetkorunčeských). Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena do 14 dní od deinstalace a vrácení výstavy z nájmu, splatnost faktury je 14 dní od dne vystavení faktury. Pronajímatel ani nájemce nejsou plátcí DPH.

#### **V.**

##### **Podmínky nájmu**

1. Nájemce prohlašuje, že si pronajaté předměty prohlédl, je mu znám jejich stav a potvrzuje, že předměty jsou ve stavu způsobilém k užívání k účelu vymezeném touto smlouvou.
2. Předání a převzetí předmětů potvrdí obě smluvní strany písemným protokolem, který je přílohou této smlouvy (příloha č. 1).
3. Nájemce se zavazuje užívat předměty v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut a je povinen zabezpečit předměty tak, aby nedošlo k jejich poškození, zničení, ztrátě nebo odcizení se zvláštním důrazem na sbírkové předměty, které mohou být součástí předmětu smlouvy.
4. Nájemce neprodleně písemně ohlásí pronajímateli případné poškození, zničení či ztrátu pronajatých předmětů.
5. Nájemce zajistí na své náklady pojištění pronajatých předmětů dle seznamu uvedeném v příloze č. 1 proti všem rizikům, a to na jejich přepravu a celou dobu pobytu u nájemce. Pojistná hodnota pronajatých předmětů je součástí soupisu a fotodokumentace v příloze č. 1.
6. Nájemce se zavazuje uhradit škodu v případě ztráty nebo zničení pronajatých předmětů, a to maximálně do výše pojistné hodnoty předmětů uvedených v příloze č. 1.
7. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny prostory, kde budou předměty umístěny, byly zajištěny elektronickým zabezpečovacím systémem.
8. Nájemce je povinen zabezpečit náležité klimatické podmínky v prostorách, kde bude výstava probíhat.  
Níže uvedené údaje platí v případě, že výstava obsahuje elektroniku a sbírkové předměty.  
Specifikace klimatických podmínek: teplota  $20 \pm 2$  °C, relativní vlhkost  $55 \pm 5$  %.  
Předmět nájmu bude vystaven tak, aby intenzita osvětlení nepřekročila 150 luxů.
9. Pronajímatel souhlasí s využitím jakýchkoliv obrazových, fotografických a písemných informací, které vzniknou v době pronájmu předmětů za účelem propagace výstavy.
10. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté předměty není oprávněn dále půjčovat jiným osobám bez souhlasu pronajímatele.
11. Pronajímatel je oprávněn kdykoli se přesvědčit, zda pronajaté věci jsou užívány v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě. Nájemce se zavazuje výkon tohoto oprávnění pronajímateli vždy na požádání umožnit.
12. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat předměty nájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to v den skončení nájmu.

13. Nájemce se zavazuje ke zveřejnění veškerých informací ohledně výstavy „Fenomén Fatra“, a pronajímatel se zavazuje, že poskytne nájemci marketingové materiály k použití nebo inspiraci (informace, fotografie, podklady pro plakát, apod.).

## VI.

### Všeobecné podmínky

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a souvisejícími předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně pročetli, že jí porozuměli a se všemi jejími ujednáními souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných vyhotoveních, je-li vytvářena v listinné podobě, pak pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronické podobě, pak je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy statutárních zástupců obou smluvních stran. Poslední podepisující má povinnost podepsanou smlouvu s oběma podpisy zaslat protistraně k uložení.

Ve Zlíně, dne .....

Ve Vsetíně, dne .....

Pronajímatel

Nájemce

Inspirace Zlín,

Muzeum regionu Valašsko,

zájmové sdružení

příspěvková organizace

.....  
Mgr. Věra Stojar, předsedkyně

.....  
Ing. Tomáš Vitásek, ředitel