

Smlouva E650-S-2192/2024
o dodávce služby v oblasti tepelné energie a TV spojených s užíváním pronajatých prostor v objektech SŽ s.o.
Smluvní strany

	Poskytovatel služeb (dále jen Poskytovatel)		Přijemce služby (dále jen Přijemce)
název	Správa železnic, státní organizace	název	Město Benešov nad Ploučnicí
IČ /DIČ	70994234 CZ70994234	IČ /DIČ	00261181 CZ0026181
sídlo	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město	sídlo	náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Zapsáno	v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384	Zapsáno	
Daňová sčhr.	uocchym	Daňová sčhr.	
org. jednotka	Oblastní ředitelství Ústí nad Labem	Banka/BÚ	
Banka/BÚ	Česká národní banka v Ústí n.l. 14608011/0710	adresa kontaktní zástupce	
adresa zástupce		kontakt e-mail tel. fakturace	
kontakt			

(Poskytovatel a Přijemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o službě - tepelné energie a TV spojených s užíváním pronajatých prostor v objektech SŽ s.o. (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 1746 odsc. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je na straně Poskytovatele dodávka tepla a teplé vody (TV), na straně Přijemce úhrada podílu nákladů na uskutečněnou dodávku.

Místo a způsob plnění

Místem plnění jsou Přijemcem užívané prostory v objektech ve správě Poskytovatele, do kterých se Poskytovatel zavazuje dodávat teplo a TV. Konkrétní prostory a výše zálohových plateb jsou specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Jedná se o zúčtovací jednotku (ZJ):

Tepevní zdroj město, obec	TZ-189, Benešov nad Ploučnicí	budova prostory Doplně	Benešov nad Ploučnicí – VB, SAP: ZDC#2-25279
Dodávatel			OP01 - 0,60 m ² , OP21 - 43,18 m ²

Pro výpočet nákladů na vytápění, pro ZS (základní složka) je rozhodná aktuální započítatelná podlahová plocha (ZPP), pro SS (spotřební složka) jsou rozhodné náklady indikátorů topných nákladů (ITN) nebo ZPP, ZPP vychází z podlahové plochy místnosti a z přepočítané plochy = plocha v užívání příjemce, na základě nájemní smlouvy a evidencie v SAP re. Přepočítaná plocha je upravena koeficientem druhu místnosti a její výškou v poměru k průměrné výšce všech místností zahrnutých do výpočtu rozdělení topných nákladů vdané zúčtovací jednotce.

Předmětem této smlouvy jsou tyto služby (dle označení krátkem), které odběratel odebírá:

 vytápění - ústřední vytápění prostor pomocí otopné soustavy napojené na společný zdroj tepelné energie. Vynaložené náklady spojené s výrobou a dodávkou tepelné energie v zúčtovací jednotce připadající na příjemce, budou stanoveny:

 Dle podružného měření a vyhl. 269/2015 Sb., resp. Dle podílu ZPP 40 % ZS, 60 % SS, případně dle náměrů ITN na ZJ.

 dle měřiče absolutní spotřeby tepla, který je jednoznačným měřičem veškerého tepla k vytápění prostor příjemce.

 jinak

 teplá voda - poskytování teplé vody s odděleným měřením nákladů na její přípravu a dodávku v zúčtovací jednotce:

 Dle vodoměru, který je poměrovým měřidlem příjemce k celkové spotřebě v

 jinak

Cena a způsob plateb

Přijemce poskytuje Poskytovateli zálohové platby na zajištění služeb. Na základě nákladů krovitelského předcházejícího období a předpokladu vývoje cen stanoví pro následující zúčtovací období, tj. kalendářní rok, Poskytovatel v předpisu záloh výši záloh v Kč - dále jen platební kalendář.

Platební kalendář tvoří příloha č. 1, a je nedílnou součástí této smlouvy. Aktualizovaný platební kalendář na 12měsíční období obdrží Přijemce po vyúčtování zúčtovacího období, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Cena za službu, která je předmětem této smlouvy bude stanovena na základě kalkulace skutečně vynaložených nákladů, potřebných k zajištění služby v zúčtovací jednotce, odběrném místě a dále přiměřeně dle příslušných právních předpisů.

Náklady připadající na jednotlivé spotřebitele se rozúčtují jednou ročně, dle platných předpisů, včetně příslušné DPH. Vyúčtování bude provedeno do 4 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období.

Takto stanovenou cenu považují obě smluvní strany za cenu smluvní ve smyslu platného zákona o cenách č. 526/1990 Sb.

Všeobecné podmínky, doba plnění, platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.

Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření. Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti řádným ukončením příslušného nájemního vztahu s Poskytovatelem.

Pro účely fakturace předem nabytí účinnosti této smlouvy odběratel prohlašuje, že předmět smlouvy byl plněn již předem nabytí účinnosti této smlouvy, a to ode dne 1.4.2024. Smluvní strany prohlašují, že tato plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

Tato smlouva ruší všechna smluvní ujednání doposud uzavřená vztahující se k odběrným místům uvedených v čl. Místo plnění.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky ke smlouvě, kterými se smluvní strany zavazují řídit, a které jsou přílohou této smlouvy.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemně svobodné a právně vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nepříznivé nebo nevýhodných podmínek.

za Poskytovatele:

Ústí nad Labem dne:

za Příjemce:

V _____ dne:

Město Benátek nad Ploučnicí

**Obchodní podmínky ke smlouvě o dodávce služby
v oblasti tepelné energie a TV spojených s užíváním pronajatých prostor v objektech SŽ s.o.**

I. Základní údaje

- 1.1. Tato Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 1.2. Příjemce souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi Poskytovatele a s jejím využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů na dodávku tepla a TV dle prováděcích vyhlášek v platných zněních, vydaných na základě pověření ze zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií a ze zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
- 1.4. Pro účely rozúčtování nákladů na dodávku tepla se použijí základní údaje dle vyhlášky č.269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění.
- 1.5. Případné změny základních údajů projedná Příjemce s Poskytovatelem. Údaje jsou v souladu se zněním vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele

II. Práva a povinnosti Poskytovatele

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodávku tepla a TV do užívaných prostor Příjemce v souladu s platnými právními předpisy.
- 1.2. Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze (dle §88 zák. č.458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou Příjemci předem písemně oznámeny,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými Poskytovateli,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - při neoprávněném odběru (dle §89, odst.1 zák.č.458/2000 Sb.)
- 1.3. Omezení či přerušení dodávky tepla a TV v tomto rozsahu nebude považováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé Příjemci omezením či přerušením dodávky tepla a TV, podle tohoto odstavce, nenese Poskytovatel odpovědnost.
- 1.4. Poskytovatel odpovídá za řádný technický stav otopné soustavy a měření spotřeby tepla a TV. Všechny opravy a prohlídky zajišťuje Poskytovatel.

III. Práva a povinnosti Příjemce

- 1.1. Příjemce je oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění vad v dodávce tepla a TV, nejedná-li se o prováděné všeobecně zveřejněné regulační opatření nebo omezení či přerušení dodávky z důvodů, uvedených v čl. 3.2. této smlouvy.
- 1.2. Vadu dodávky je Příjemce oprávněn oznámit bezprostředně po jejím zjištění telefonicky nebo osobně Poskytovateli – zástupce pověřenému jednat ve věcech odborných a smluvních, uvedenému ve smlouvě.
- 1.3. Příjemce je povinen oznámit Poskytovateli bez zbytečného odkladu všechny změny velikosti užívaných ploch, změny v účelu využití vytápěných místností, popř. další změny, které mají vliv na dodávku a účtování tepla a TV.
- 1.4. Příjemce je povinen umožnit Poskyvateli přístup do svého objektu a místnosti za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

IV. Cenová ujednání a fakturace

- 4.1. V případě, že Příjemce bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je Poskytovatel oprávněn dodávku služby přerušit a odstoupit od této smlouvy. Příjemce je srozuměn s tím, že v případě odstoupení od této smlouvy je Poskytovatel oprávněn ukončit nájemní vztah založený nájemní smlouvou uzavřenou mezi Poskytovatelem a Příjemcem, již předmětem je pronájem prostor, pro který je mj. dodávka služby dle této smlouvy zajišťována. Splatnost faktur je uvedena na vystávané faktuře od Poskytovatele. Příjemce je povinen za každý den prodlení Poskytovateli zaplatit z důlné částky úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 4.2. Bude-li Příjemce v prodlení s úhradou, Poskytovatel je oprávněn při odeslání 1. upomínky na doručeníku naúčtovat Příjemce paušální částkou ve výši 50,00 Kč a v případě odeslání 2. upomínky na doručeníku může Poskytovatel naúčtovat Příjemci paušální částku ve výši 100,00 Kč.
- 4.3. Příjemce se zavazuje písemně oznámit Poskytovateli případnou změnu svého bankovního spojení, uvedeného v této smlouvě.
- 4.4. Uvede-li Příjemce e-mailový kontakt pro zasílání elektronické fakturace, souhlasí, že bude tato zasílána na uvedený e-mail v záhlaví smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souladu s předmětem této smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané, za závazné a zavazující se k právním a povinnostem z nich vyplývajících.
- 5.2. Příjemce se zavazuje neproděně písemně oznámit Poskytovateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Změněna je povinen oznámit a dožádat svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti, např. převod/přechod práv a povinností na právního nástupce.
- 5.3. Jakékoli změny a doplnky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, přičemž k platnosti a účinnosti změn smlouvy je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.4. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy může být provedeno dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě nedoručitelnosti zásilky na shora uvedené adresy, se použijí adresy z veřejného rejstříku.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), platí body 5.6, 5.7, 5.8 těchto podmínek a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 5.6. Zaslání smlouvy správce registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Poskytovatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není záhodná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 5.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, výjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 5.8. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 5.9. Příjemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Poskytovatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
- 5.10. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má plnou sílu originálu. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis. Stejným pravidlem se řídí sestavení případných dodatků.

1. Dodavatel služby

Dodavatel služby (dále jen dodavatel)
Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 01 Praha 1
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u
Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

Adresa dodavatele pro doručování korespondence:
Správa železnic, státní organizace

2. Odběratel služby

Odběratel služby (dále jen odběratel)
název: Město Benešov nad Ploučnicí
adresa
IČ:
DIČ:

3. Zúčtovací jednotka (tepelný zdroj), odběratelské místo/a

TZ	název	od	zakázka	předpis záloh/měsíc
189	Benešov nad Ploučnicí	od 1.4.2024	V750KHU01UN3	

Evidenční číslo daňového dokladu / VS

6500219224

4. Předpis záloh za zúčtovací období 2024

Splatnost	variabilní symbol / ref. klíč	Kč bez DPH	sazba DPH	DPH	Kč s DPH
15.06.2024	6500219224				
15.09.2024	6500219224				
15.12.2024	6500219224				
celkem					

5. Podmínky k provedení platby odběratelem

způsob úhrady
Bankovní spojení
IBAN
SWIFT

bankovní převod
Česká národní banka, Ústí nad Labem
CZ13 0710 0000 0000 1460 6011
CNBA CZ PP

číslo bankovního účtu 14606011/0710

Úhradu plateb proved'te v termínu splatnosti pod přiděleným variabilním symbolem na náš bankovní účet!
Důležité upozornění pro plátce DPH: Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě připsání částky uvedené v rozpisu plateb na účet dodavatele (§31 a §73 odst.1 zákona o DPH č. 245/2004 Sb.).

6. Informace pro odběratele

Text pro odběratele

Kontakt	Jitka Kunešová - tel.č.:
V Ústí nad Labem	

Předpis plateb (platební kalendář) je zaslán ve 2 vyhotoveních. Jedno potvrzené vyhotovení zašlete zpět dodavateli.

Povrzení odběratele:
(podpis/razítka)