



Město Šternberk
Horní náměstí 78/16
Šternberk 78501
Česká republika
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529

Zastoupená: [redacted] **1. místostarostou**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

BAUGRUP Czech s.r.o.

se sídlem Prosecká 2513/59, 180 00 Praha

IČ: 07834471

DIČ: CZ07834471

Bankovní spojení: [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 356098

Zastoupená jednatelkou [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“).

Čl. 1

Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje dodat Objednateli obytné kontejnery (dále jen „**Zboží**“) specifikované co do označení, druhu a množství v technickém nákresu Zhotovitele, který tvoří



přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Technický nákres**“), a umožnit Objednateli, aby ke Zboží nabyt vlastnické právo. Objednatel se zavazuje Zboží od Zhotovitele převzít a zaplatit za Zboží Zhotoviteli včas a řádně cenu sjednanou v této Smlouvě, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně jejích příloh). Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele (dále jen „**VOP**“), které tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy.

1.2 VOP mají přednost před obchodními podmínkami Objednatele, ledaže si Smluvní strany výslovně v písemné formě dohodnou něco jiného. Výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv není pro účely tohoto odstavce považována za písemnou formu.

Čl. 2

Dodací lhůta a místo plnění

2.1 Zhotovitel dodá Objednateli Zboží nejpozději do 15. 5. 2024.

2.2 Lhůta k dodání Zboží se přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou dodání Zboží brání okolnosti na straně Zhotovitele, které nejsou Zhotovitelem zaviněny, zejména pak nedostatek energie či surovin, stávka, karanténa zaměstnanců, výluka, úřední opatření, virová či bakteriální epidemie nebo pandemie nebo zpoždění či výpadek subdodávek. Trvají-li takové okolnosti déle než 30 dnů, nebo dojde-li k zastavení provozu v závodu Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, nebo k dlouhodobějším výjimečným okolnostem, které jsou mimo vůli Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o existenci okolnosti podle tohoto odstavce do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděl, jinak mu právo na prodloužení dodací lhůty podle tohoto odstavce nepřísluší. Za písemnou formu bude pro účely tohoto odstavce považována i výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

2.3 Lhůta k dodání Zboží se prodlužuje o dobu od potvrzení finálního půdorysu Objednatelem.

2.4 Zboží bude dodáno Objednateli na adresu: **Svatoplukova 2404/15, 785 01 Šternberk**

2.5 Dílo je provedeno, je-li Zboží předáno prvnímu dopravci, který jej má doručit na adresu určení, popř. oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že je Zboží připraveno k vyzvednutí v Showroomu. Objednatel nemá právo odepřít převzetí Zboží, je však oprávněn Zhotoviteli vytýkat případné vady Zboží za předpokladů a podmínek specifikovaných ve VOP.

Čl. 3

Balení

3.1 Zboží bude zabaleno a Zhotovitelem předáno ve vhodném obalu. Náklady na obaly a náklady balení včetně nákladů na likvidaci nevratných obalů jdou k tíži Objednatele.

Čl. 4

Cena díla

4.1 Cena díla je sjednána v celkové výši včetně dopravy 102.800,- bez DPH a je sjednána jako pevná.

Čl. 5

Platební podmínky

- 5.1** Cena díla je splatná na základě ostré faktury vystavené Zhotovitelem.
- 5.2** Objednatel zaplatí cenu díla na bankovní účet Zhotovitele ve lhůtě 30 kalendářních dní od dodání díla. Cena díla je zaplacená v okamžiku připsání celé fakturované částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.3** Má-li Zhotovitel dle této Smlouvy dodat Zboží či jeho část před úplným zaplacením ceny díla, může dodání Zboží odepřít až do té doby, kdy bude celá cena díla zaplacená, v případě že nastane některá z těchto podmínek: (i) Objednatel se dostane do úpadku ve smyslu § 3 odst. 1 insolvenčního zákona; (ii) vůči Objednateli je zahájeno insolvenční řízení; (iii) Objednatel vstoupí do likvidace; (iv) vůči Objednateli je zahájeno exekuční řízení či řízení o soudním výkonu rozhodnutí; (v) Objednatel a/nebo třetí osoba učinily kroky směřující k řešení úpadku nebo hrozícího úpadku Objednatele, popřípadě nastala událost, jež by v souladu s příslušnými platnými právními předpisy příslušného státu směřovala k obdobným důsledkům, jakým je řešení úpadku Objednatele; (vi) nastane jiná skutečnost vzbuzující důvodnou pochybnost o solventnosti Objednatele (např. zhoršení scoringu zjišťovaného monitoringem společností jako Dun & Bradstreet apod.); (vii) po dobu trvání krizového stavu - stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu; a/nebo (viii) plnění ze strany Objednatele je ohroženo jinými okolnostmi.

Čl. 6

Sankce

- 6.1** Dostane-li se Objednatel do prodlení s placením ceny díla dle této Smlouvy, je po něm Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli náhradu škody převyšující smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Trvá-li prodlení Objednatele s placením ceny díla déle než 60 dnů, má Zhotovitel právo od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je v takovém případě povinen nahradit Zhotoviteli veškeré náklady spojené s vrácením Zboží.
- 6.2** V případě prodlení Objednatele se splněním povinnosti řádně a včas převzít dodané Zboží po dobu delší než 14 dnů je Zhotovitel oprávněn bez újmy na ostatních svých eventuálních právech

(zejm. právu na náhradu nákladů uskladnění Zboží či náhradu způsobené škody) požadovat od Objednatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny nepřevzatého Zboží za každý započatý den prodlení. Trvá-li prodlení Objednatele s převzetím Zboží déle než 30 dnů, má Zhotovitel právo od této Smlouvy odstoupit.

6.3 V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Zboží je Zhotovitel povinen Objednateli sdělit očekávaný náhradní termín dodání Zboží. Nedodá-li Zhotovitel Zboží ani v náhradním termínu oznámeném Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit po marném uplynutí dodatečné přiměřené lhůty k dodání Zboží, kterou Objednatel stanoví Zhotoviteli v písemné výzvě doručené Zhotoviteli po uplynutí náhradního termínu dodání Zboží oznámeného Zhotovitelem. Tato dodatečná lhůta určená Objednatelem nesmí být kratší než 14 dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Zboží pod dobu delší než 14 dnů vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedodaného Zboží za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení Zhotoviteli. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto odstavce považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Čl. 7

Další ujednání

- 7.1** Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pro účely veškerých právních vztahů mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy nebo souvisejících s touto Smlouvou vylučují Smluvní strany aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku: §§ 557, 1740 odst. 3, 1757 odst. 2 a odst. 3, 1793–1795, 1798-1800, 1805 odst. 2, 1913, 1932-1933, 1949 odst. 1 věta třetí, 1950, 1977-1979, 2002-2003, 2119 odst. 1, 2133, 2593, 2604-2607, 2624, 2629, 2902 věta druhá; a aplikaci čl. 2.3, 13.1 a 13.11 VOP Zhotovitele.
- 7.2** Pokud VOP přiznávají určitá práva či ukládají určité povinnosti „Prodávajícímu“, vztahují se pro účely této Smlouvy tato práva či tyto povinnosti na Zhotovitele. Pokud VOP přiznávají určitá práva či ukládají určité povinnosti „Kupujícímu“, vztahují se pro účely této Smlouvy tato práva či tyto povinnosti na Objednatele. Tam, kde VOP hovoří o „Předmětu prodeje“, rozumí se pro účely této Smlouvy Předmětem prodeje Zboží.
- 7.3** Veškeré změny této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a řádně podepsány oběma Smluvními stranami. Smluvní strany nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny Smlouvy a vylučují možnost změny Smlouvy jinak než v písemné formě. Pro účely změn této Smlouvy se právní jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky nepovažuje za právní jednání učiněné v písemné formě.
- 7.4** Ústní nebo písemná ujednání či přísliby Smluvních stran učiněné před uzavřením této Smlouvy a týkající se obchodu podle této Smlouvy nejsou pro Smluvní strany závazné, pokud nebyly zahrnuty do konečného znění této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě či po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Tím není dotčena možnost Smluvních stran změnit tuto Smlouvu řádně uzavřeným dodatkem.

7.5 Veškeré spory, které se nepodaří odstranit dohodou Smluvních stran, budou řešeny soudem České republiky, jehož místní příslušnost bude určena dle adresy: Prosecká 2513/59, 180 00 Praha.

7.6 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující **přílohy**:

Příloha č. 1 – Technický náčrt kontejneru včetně technické specifikace

Příloha č. 2 – VOP Zhotovitele


Příloha č. 3 – Cenová nabídka

7.7 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že s obsahem Smlouvy souhlasí, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli a byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 22.04.2024

Ve Šternberku dne 08.04.2024

.....
Zhotovitel
BAUGRUP Czech s.r.o.

.....
Objednatel
 1. místostarosta