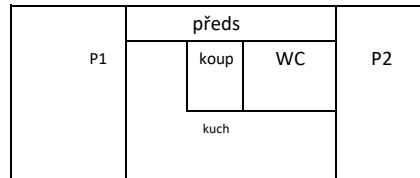


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Mírová
 Číslo popisné: 2241
 Č.prostoru: 2
 Vypracoval:
 Datum: 29.04.2024
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně



Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	29	45	69	65					208	20	4160
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	29	45	69	65			10	12	230	15	3450
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	29	45	69	65			10	12	230	35	8050
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	50	200
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	50	1000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	100	400
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R1.	Nikotin bariéra	m2	230								230	35	8050
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	7,5	200	1500
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7	9	17	17					50	150	7500
21.	Dodávka PVC	m2	7	9	17	17					57,5	300	17250
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7	9	17	17					50	190	9500
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20	20					60	62	3720
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	20	20					60	20	1200
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7	9	17	17					50	50	2500
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	100	400
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	100	400
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			17	17							34	300	10200
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
R4.													0		0
Parquetové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			17	17							34	100	3400
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2			5	400	2000
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2											5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2			5	150	750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2			5	150	750
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
R6.													0		0
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10			28	400	11200
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											32,2		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dveříek 300x300, 400x600, 600x800	ks							1	1			2	333	666
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10			22	180	3960
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
R7.													0		0
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1				1	1			5	2000	10000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0
R8.													0		0
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1			4		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1	1			5	200	1000
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1										1	800	800
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5										5	300	1500

76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2									2	1000	2000		
Svislé konstrukce																
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²	8									3	2	13	650	8450
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m												0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²										2		2	550	1100
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 125mm	m ²	8											8	650	5200
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m ²												0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m ²										3	2	5	650	3250
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4											4	200	800
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl												0		0
R9.														0		0
R10.														0		0
R11.														0		0
Úpravy povrchu																
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m ²												0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²	10											10	100	1000
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10							10	10	50	50	2500
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m ²	4											4	100	400
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m ²												0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m ²	10											10	150	1500
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m ²	8	8								10	12	38	150	5700
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks												0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m												0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m ²												0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m ²	50											50	130	6500
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	180											180	125	22500
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4											4	200	800
R12.														0		0
R13.														0		0
Bourání																
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²												0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²												0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m ³												0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²												0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²	4											4	100	400
103.	Otlučení omítek vnitřních	m ²												0		0
104.	Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks												0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m ² tl.15 cm	m ²												0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m ²	2	2	2							2	2	10	200	2000
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4											4	200	800
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	3											3	100	300
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m ²												0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m ²												0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m ²												0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m ²												0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m ²												0		0
114.	Bourání SDK příček	m ²												0		0
R14.														0		0
Ostatní konstrukce a práce																
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1											1	4000	4000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1											1	150	150
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl												0		0
118.	Úklid	kpl	4											4	1000	4000

