

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 4. 2005

Pronajímatel: Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem Jihomoravského kraje
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: Vinařský fond
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zastoupený Ing. Jaroslavem Machovcem, ředitelem
IČ: 71233717

(dále jako „nájemce“)

uzavírají

tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 4. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 13. 2. 2012 a Dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2016:

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 25. 4. 2005 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 13. 2. 2012 a Dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2016, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy pronajímatele na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno, a to kancelář č. 307A o výměře 24 m², kancelář č. 308A o výměře 16 m² a kancelář č. 309A o výměře 14,6 m², to vše za účelem využití prostor k administrativní činnosti Vinařského fondu.

II. Změna smlouvy

Smluvní strany se dohody, že se smlouva mění následujícím způsobem.

Čl. I odst. 2 se ruší a nově zní:

„Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se ve sníženém přízemí budovy pronajímatele na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno, a to kancelář č. 07A o výměře 20,45 m², kancelář č. 08A o výměře 17,27 m² a kancelář č. 09A o výměře 28,87 m², včetně veškerého zařízení a vybavení těchto kanceláří. Prostory bude nájemce užívat za účelem administrativní činnosti Vinařského fondu.“

Čl. III odst. 1 se ruší a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí 1 826,00 Kč/m²/rok, tj. 121 593,00 Kč ročně, tj. 30 398,00 Kč čtvrtletně.“

Na základě tohoto Dodatku č. 4 se Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1. Tato Příloha č. 1 je nedílnou součástí Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 4. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 13. 2. 2012 a Dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2016.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 4. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 13. 2. 2012 a Dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2016 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění v registru smluv podá pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se s obsahem dodatku seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byl sepsán dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec dodatku své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor uvedených v čl. II. tohoto dodatku byl schválen na 19. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 18. 5. 2017 usnesením č. 1351/1/R19.

V souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce Jihomoravského kraje v období od 25. 5. 2017 do 25. 6. 2017.

Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 29. 6. 2017 na 24. schůzi usnesením č. 1758/17/R24.

V Brně dne 30. 6. 2017

V Brně dne 19. 6. 2017

.....
Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
pronajímatel

.....
Vínařský fond
Ing. Jaroslav Machovec, ředitel
nájemce

Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 4. 2005

Výpočtový list záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor

A) KANCELÁŘE

El. energie

Skutečné náklady za rok 2016	2 296 210,75 Kč
Cena za 1 m ²	92,93 Kč
Cena celkem (66,59 m ²) za rok	6 188,21 Kč
Čtvrtletní platba - záloha	1 547,05 Kč ≙ 1 547,00 Kč

Teplo

Skutečné náklady za rok 2016	961 310,00 Kč
Cena za 1 m ²	176,61 Kč
Cena celkem (66,59 m ²) za rok	11 760,46 Kč
Čtvrtletní platba - záloha	2 940,12 Kč ≙ 2 940,00 Kč

Vodné, stočné

Skutečné náklady za rok 2016	123 680,00 Kč
Cena za 1 os./rok	644,17 Kč
Cena celkem za 5 os. /rok	3 220,85 Kč
Čtvrtletní platba - záloha	805,21 Kč ≙ 805,00 Kč

Odvoz odpadů

Skutečné náklady za rok 2016	141 754,00 Kč
Cena za 1 os./rok	265,95 Kč
Cena celkem za 5 os. /rok	1 329,75 Kč
Čtvrtletní platba - záloha	332,44 Kč ≙ 332,00 Kč

Úklid

Skutečné náklady za rok 2016	276 636,00 Kč
Cena za 1 m ²	85,34 Kč
Cena celkem (66,59 m ²) za rok	5 682,79 Kč
Čtvrtletní platba - záloha	1 420,70 Kč ≙ 1 421,00 Kč

Ostatní služby (servis výtahů, systémy EPS, PZTS, CCTV)

Skutečné náklady za rok 2016	58 793,90 Kč
Cena celkem (66,59 m ²) za rok	1 095,83 Kč
Čtvrtletní platba - záloha	273,96 Kč ≙ 274,00 Kč

Ostraha budovy

Skutečné náklady za rok 2016	2 210 012,00 Kč
Cena za 1 m ²	89,45 Kč
Cena celkem (66,59 m ²) za rok	5 956,48 Kč
Čtvrtletní platba - záloha	1 489,12 Kč + DPH

B) 1 PARKOVACÍ MÍSTO

El. energie

Skutečné náklady za rok 2016

4 100,38 Kč

Čtvrtletní platba - záloha

1 025,09 Kč \doteq 1 025,00 Kč

Vodné, stočné

Skutečné náklady za rok 2016

1 406,64 Kč

Čtvrtletní platba - záloha

351,66 Kč \doteq 352,00 Kč

Ostatní služby (tech. zařízení, APS)

Skutečné náklady za rok 2016

2 462,15 Kč

Čtvrtletní platba - záloha

615,54 Kč \doteq 616,00 Kč

Mzdové náklady – mzda vrátného

Skutečné náklady za rok 2016

9 610,20 Kč + DPH

Čtvrtletní platba - záloha

2 402,55 Kč + DPH

K platbě za ostrahu budovy a mzdu vrátného bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby.

Výše platby za vodné, stočné a odvoz odpadů bude v případě jiné obsazenosti kanceláři upravena - výchozí částka na 1 osobu je stanovena ve výpočtovém listu.