**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 509, § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### Středočeský kraj

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11, PSČ 150 21

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

**příspěvkovou organizací**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ:00066001, DIČ:CZ00066001

vedenou u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupenou Ing. Alešem Čermákem, PhD, MBA, ředitelem

zastoupeným Bc. Petrem Holanem, vedoucím oblasti Kutná Hora,

na základě plné moci ze dne 23.6.2022

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxx/xxxx

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: xxxxxxxxxx/xxxx

zastoupenana základě plné moci společností

**COM PLUS CZ a.s.**

se sídlem: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9

IČ: 25772104

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5971

zastoupena panem Bc. Liborem Malým, nar. xx.xx.xxxx

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jen „**smluvní strany**“)

tuto

## 

## smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

## k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

## „FTTx\_P\_NADZEM\_Kunice\_KUPRA1\_OK“

## (dále jen „smlouva“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 651, 652 v k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, parc.č. 1275/4, 1279 v k.ú. Kunice u Říčan, ostatní plocha, silnice č. III/1016, III/1017, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 405. Budoucí povinný nabyl vlastnické právo na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.09.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (dále jen „**budoucí služebné pozemky**“). Správcem budoucích služebných pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „**KSÚS**“).

1.2 Budoucí oprávněný je jako podnikatel zajišťující sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“), budoucím provozovatelem stavby „**FTTx\_P\_NADZEM\_Kunice\_KUPRA1\_OK**“ (dále jen „**zařízení**“) umístěné mimo jiné na budoucích služebných pozemcích dle podmínek stanovených ve vyjádření KSÚS ***ze dne 18.7.2023, č.j. 5418/23/KSÚS/KHT/PIC*.**

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1 Dle dohody smluvních stran vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

* na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k budoucím služebným pozemkům (dále jen „**vlastní** **smlouva**“) podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného, zejm. služebnosti opravňující budoucího oprávněného:

1. zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
2. vstupovat na budoucí služebné pozemky na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
3. umístit po provedené opravě silnice zařízení zpět do budoucích služebných pozemků, a to na své náklady. Předchozí věta tohoto bodu se týká pouze oprav nebo rekonstrukcí z provozních prostředků, které nemají charakter investiční výstavby a povinnost budoucího oprávněného nést tyto náklady se vztahuje pouze na ta komunikační zařízení, která byla uložena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. V případě investic se bude postupovat v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích

(dále jen „**služebnost**“).

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

* nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
* vykonávat služebnost za maximálního šetření budoucích služebných pozemků, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na budoucích služebných pozemcích,
* povinnost v případě způsobení škody na budoucích služebných pozemcích tuto škodu v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

* na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení jeho žádosti v souladu s ust. § 36 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
* v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice umístěné na budoucích služebných pozemcích na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě smluvní strany dohodnou. Toto ustanovení se týká pouze oprav nebo rekonstrukcí z provozních prostředků, které nemají charakter investiční výstavby. Tato povinnost úpravy nebo přeložení zařízení dle předchozí věty se vztahuje pouze na ta komunikační zařízení, která byla uložena v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. V případě investic se bude postupovat v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích,
* na uzavření vlastní smlouvy podle § 1257 a násl. OZ v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
* na uvedení budoucích služebných pozemků do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady. Uvedení budoucích služebných pozemků do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejích vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření KSÚS ***ze dne 18.7.2023, č.j. 5418/23/KSÚS/KHT/PIC.***
* na zpřístupnění dokumentace sítě elektronických komunikací v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku, tedy budoucích povinných pozemků, je stanovena v délce **60 měsíců** od podpisu akceptovaného předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným oběma smluvními stranami.

**III.**

**Cena**

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle ceníku budoucího povinného platného od 29.03.2022 vypočtenou následovně:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **č. silnice** | **způsob zásahu** | **sazba (Kč)** | **rozsah zásahu** | **částka (Kč)** |
| III/1016 | křížení – protlak a podvrt bez zásahu do vozovky (3 x) | 400,- | 23 m | 9 200,- |
| uložení do zeleného pásu, příkopu apod. | 400,- | 702 m | 280 800,- |
| uložení do chodníku (délka 41 m, vlastníkem pozemku je Středočeský kraj) | 500,- | 1 x případ | 500,- |
| III/1017 | uložení do chodníku (délka 6 m, vlastníkem pozemku je Středočeský kraj) | 500,- | 1 x případ | 500,- |
| **celkem bez DPH** | | | | **291 000,-** |

Celkem k úhradě: 291 000,- Kč (dále jen „**cena**“).

3.2 Cenu, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě zálohové faktury vystavené KSÚS na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému. K vystavení této faktury je budoucí oprávněný povinen budoucího povinného vyzvat.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do budoucích služebných pozemků před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému předložit geometrický plán skutečného provedení stavby zařízení.

3.4 Neuplatní se § 1263 OZ; budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování budoucích služebných pozemků.

**IV.**

**Odstoupení od smlouvy**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že:

a) kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

* předmětnou stavbou zařízení nedojde k dotčení budoucích služebných pozemků sjednáním služebnosti dle této smlouvy,
* nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby zařízení a stavba zařízení nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,

b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

* budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí zálohu dle čl. III. této smlouvy,
* budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného, resp. KSÚS, a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba zařízení realizována a nedojde k dotčení budoucích služebných pozemků sjednáním služebnosti, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému zálohu uhrazenou budoucím oprávněným v souladu s odst. 3.2 této smlouvy, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy.

4.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

**V.**

**Termín uzavření smlouvy o zřízení služebnosti**

5.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouvu uzavřou nejpozději do jednoho (1) roku ode dne protokolárního převzetí budoucích služebných pozemků budoucím povinným a dodání geometrického plánu. Návrh smlouvy předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému do osmi (8) měsíců ode dne protokolárního převzetí budoucích služebných pozemků budoucím povinným a dodání geometrického plánu a budoucí povinný se zavazuje uzavřít vlastní smlouvu do tří (3) měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí.

5.2 Do doby uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této smlouvy. Pokud by budoucí povinný ještě před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení služebnosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k budoucím služebným pozemkům, pak budoucí povinný postoupí práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Budoucí oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

**VI.**

**Udělení souhlasu s umístěním zařízení**

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou zároveň uděluje budoucímu oprávněnému

**s o u h l a s**

s umístěním a provozováním zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby zařízení. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

7.1 V případě, že při realizaci stavby zařízení došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

7.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují níže svými podpisy.

7.4 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

7.5 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály obdrží budoucí oprávněný.

7.6 Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

7.7 Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne **25.10.2023** současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

7.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: plná moc pro Bc. Petra Holana

V Ústí nad Labem dne: V Kolíně dne:

Budoucí oprávněný Budoucí povinný

……………………………………… ……………………………………....

Bc. Libor Malý Bc. Petr Holan

na základě plné moci na základě plné moci