# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

# „nebytových prostor sloužících k podnikání“ kavárny v Pražákově paláci ve prospěch pronajímatele Moravské galerie v Brně (se sídlem: Husova 535/18, Brno 662 26, IČO: 00094871), které byly předmětem nájmu na základě smlouvy S 222/2023/MG.

**Předáno:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Předmět dohody o nájmu** | **Popis** | **Stav** |
| podlahy | - bez zjevného poškození v prostoru pro hosty  - v prostoru chodby k wc je drobné poškození podlahové desky | dobrý |
| Stěny | - bez zjevného poškození | dobrý |
| Elektroinstalace | - v původním rozsahu bez neodborných zásahů – majetek MG | dobrý |
| Vybavení | Prostor pro hosty:  13x stůl, 3x sedací lavice, 43x židle, 2x dřevěný věšák, 4x chladící box – majetek kavárny  14x stropní svítidlo, VZT – majetek MG  Sklad:  1x regálový systém, 1x lednice – majetek kavárny  2x stropní svítidlo, VZT – majetek MG  Bar:  Kompletní sestava včetně vybavení baru – majetek kavárny  WC:  Kompletní vybavení prostoru – majetek MG  1x vysoušeč rukou – majetek kavárny  Exteriér:  Venkovní bar – majetek MG  30x kavárenský stolek – majetek kavárny  83x židle – majetek kavárny  PHP 1ks | dobrý |

Nájemce prohlašuje, že si k předmětu nájmu nepořídil žádnou neevidovanou kopii klíčů ke vstupu do objektu.

Stav elektroměru k 2024:

Stav vodoměru k 2024:

Podpisem předávacího protokolu pronajímatel stvrzuje, že prostory přebírá.

Dne:

…………………………………. ……..………………………………

za MG předal: za nájemce předal:

Jan Sáňka, vedoucí provozně technického oddělení