

## **Smlouva o dílo**

č. OMSŘI/24/21400


na zhotovení stavby

### **„OLÚ Jevíčko, rekonstrukce střechy č. p. 506“ P24V00000050**

**Objednatel:** **Pardubický kraj**

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:

**Zhotovitel:** **Martin Verner**

Sídlo - adresa: Hroška 17, 518 01 Bílý Újezd  
Zastoupen: Martin Verner  
IČO: 74551825  
DIČ: CZ7403063382  
Zápis v OR: Živnostenský rejstřík vedený u Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou  
Bankovní spojení: 

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**OLÚ Jevíčko, rekonstrukce střechy č. p. 506**“ (systémové číslo P24V00000050) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## **1. Předmět díla**

Předmětem díla je zhotovení stavby „OLÚ Jevíčko, rekonstrukce střechy č. p. 506“ podle projektové dokumentace zpracované společností KIP spol. s r.o., se sídlem Toulovcovo nám. 156, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, IČO 15036499 v rozsahu určeném soupisem prací.

## **2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **4 408 631,- Kč bez DPH** (dále též „smluvní cena“).  
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **925 812,51 Kč**.  
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **5 334 443,51 Kč**.
2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **3. Termíny a místo plnění**

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do **31. 5. 2024**.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **120 kalendářních dnů** od předání staveniště.
3. Místem plnění je budova čp. 506 v areálu Odborného léčebného ústavu v Jevíčku.

### **4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 5 mil. Kč.
2. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit rozdíl *minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění*.

### **5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
  - za objednatele: [REDACTED]
  - za zhotovitele: [REDACTED]
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
  - za objednatele: [REDACTED]  
objednatele
  - za zhotovitele: [REDACTED]
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
  - za objednatele: [REDACTED]
  - za zhotovitele: [REDACTED]
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
  - za objednatele: [REDACTED]
  - za zhotovitele: [REDACTED]

### **6. Součástí smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace

### **7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.

3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



Martin Verner

*schváleno usnesením Rady Pardubického kraje*  
**R/2208/24 ze dne 2. 4. 2024**

**Příloha č. 1 ke smlouvě č. č. OMSŘI/24/21400  
„OLÚ Jevíčko, rekonstrukce střechy č. p. 506“**

**Obchodní podmínky pro stavební práce**  
schválené usnesením Rady Pardubického kraje R/1364/22

**1. Úvodní ustanovení**

1. Kde se v textu těchto obchodních podmínek užívá slovo smlouva, má se jím na mysli smlouva, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky, není-li výslovně uvedeno, nebo neplyne-li z kontextu ustanovení bez důvodných pochybností jinak.
2. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba předně vykládat ve smyslu, v jakém jsou užity ve smlouvě.
3. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a ujednáními smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy. Jsou-li součástí smlouvy další přílohy upravující práva a povinnosti smluvních stran (typicky např. dodatečné podmínky vyplývající ze zařazení projektu do dotačního programu), mají jejich ustanovení aplikační přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek, nikoli však před ujednáními smlouvy.
4. Pojem zadávací řízení je pro účely smlouvy třeba vykládat tak, že zahrnuje i postupy směřující k zadání veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), např. zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

**2. Staveniště**

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. zhotoviteli fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené v projektové dokumentaci k provádění stavby a pro účely zřízení zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se při předání s prostorem staveniště seznámí a porovná jej s projektovou dokumentací, příp. dalšími vstupními podklady. Je-li to žádoucí pro řádné plnění smlouvy, zhotovitel též prověří stav existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení nebo systémů v prostoru staveniště.
3. O každém jednání, jehož cílem mělo být předání staveniště, se sepíše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda staveniště bylo mezi smluvními stranami předáno. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, organizačně-technická ujednání apod. Protokol podepíše oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též další zúčastněné osoby.
4. K výhradám nebo podmínkám, se kterými bylo staveniště převzato, se nepřihlíží.
5. V případě důvodného nepřevzetí staveniště zhotovitelem se doba realizace nerozbíhá. V opačném případě platí, že po dobu, po kterou nebylo staveniště zhotovitelem převzato nedůvodně, doba realizace díla běžela.
6. Den převzetí staveniště zhotovitelem je prvním dnem realizace díla. Rozhodujícím údajem je datum skutečného předání staveniště, byť by bylo ve smlouvě ujednáno jinak. Je-li doba realizace díla určena datem zahájení předávacího řízení, nikoli trváním výstavby, posouvá se termín dokončení o tolik dní, o kolik se skutečné datum předání staveniště zpozdilo oproti datu uvedenému ve smlouvě.

7. Plochy užívané pro realizaci díla, resp. zejména jejich obvod může zhotovitel označit svým logem nebo firmou. Zhotovitel dále viditelně uvede jméno a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka, typicky stavbyvedoucího. Zhotovitel je též povinen neprodleně po převzetí staveniště instalovat prostředky publicity projektu, např. billboard nebo infoplakát, v rozsahu uvedeném v soupisu prací. Zástupce objednatele poskytne zhotoviteli instrukce a potřebnou součinnost k vytvoření žádoucího designu prostředků publicity.
8. Není-li výslovně stanoveno jinak, nepožaduje objednatel, aby zhotovitel zabezpečil prostor staveniště ve vyšším standardu, než jaký vyplývá z obecných norem a právních předpisů.
9. Zhotovitel provede úklid a vyklizení staveniště do 14 dnů od podpisu protokolu, jímž se potvrzuje převzetí díla dokončeného bez vad a nedodělků objednatelem. Úklid zahrnuje zejména odstranění všech materiálů, zbytků, nečistot a odpadů jakéhokoli druhu. Vyklizením se rozumí odvoz všech dočasných konstrukcí, zařízení a mechanizace. Záznam o provedení úklidu a vyklizení staveniště se zpravidla nepořizuje, ledaže jsou ke stavu opouštěného staveniště výhrady nebo byl kteroukoli ze smluvních stran výslovně vyžádán. Neprovede-li konečný úklid a vyklizení staveniště zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě, zajistí jej na jeho náklady objednatel.

### **3. Bezpečnost práce**

1. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebnou a účinnou součinnost při vypracování nebo aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „plán“) koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „BOZP“) tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V průběhu realizace zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro další aktualizaci plánu.
2. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby určen a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně prokazatelně upozornit objednatele, pokud je nebo má být koordinátorem BOZP určena osoba podléhající jeho řídicímu vlivu nebo osoba, se kterou jedná ve shodě, příp. jejich zaměstnanec, čímž by mohl být zmařen nebo ztížen efektivní výkon této činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska BOZP a požární ochrany (dále též jen „PO“) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá též v plném rozsahu za BOZP svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel zajistí dodržení totožného standardu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i u poddodavatelů a jejich zaměstnanců. V této souvislosti zhotovitel zejména:
  - a) zajistí, že pracovníci na staveništi budou označeni firemním označením;
  - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - c) zajistí každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti a závěrečný úklid staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, jakož i další osoby, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a smlouvou. Zhotovitel je zejména povinen

bezodkladně přijmout opatření k nápravě závadného stavu, na který byl koordinátorem BOZP upozorněn.

7. Koordinátor BOZP nebo na jeho podnět oprávněná osoba objednatele jsou oprávněni při zjištění hrubého porušení podmínek BOZP nebo PO zakázat zhotoviteli pokračování v pracích na předmětu díla až do odstranění vytčené bezpečnostní závady. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že doba realizace díla se i přes uvedenou překážku nepřerušuje.

#### **4. Provádění díla**

1. Předmětem díla mohou být kromě vlastních stavebních prací též související dodávky a/nebo služby. Bez ohledu na to se na dílo jako celek i každou jeho část nahlíží jako na stavbu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou a účelu užití díla.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s podmínkami smlouvy a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet technické a bezpečnostní normy předepsané projektovou dokumentací a příslušnými povoleními stavby, jakož i další pravidla týkající se provádění díla nebo činnosti zhotovitele, o nichž ví, nebo z titulu své odbornosti má vědět.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré dodávky, služby a práce budou provedeny v odpovídající jakosti určené smlouvou a projektovou dokumentací. Dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v odpovídající jakosti jako nové a nepoužité, ledaže ze smlouvy nebo projektové dokumentace pro část díla vyplývá jinak. Úroveň provedení prací a služeb bude odpovídat soudobým technickým možnostem a dosažené úrovni vědění v době provádění.
5. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena. V listinné formě bude nejméně v jednom vyhotovení předána objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
6. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že jsou součástí předmětu díla, byť by nebyly výslovně uvedeny v soupisu prací. Platí též, že náklady na ně jsou zahrnuty v ceně díla. Toto ustanovení se užije vedle ujednání smlouvy o realizaci díla v rozsahu uvedeném v soupisu prací.
  - vytyčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytyčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry
  - řízení stavebních a technologických prací
  - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení
  - stavební práce
  - montážní práce
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou
  - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně
  - vedení stavebního deníku
  - zajištění zázemí pro technický dozor investora (TDI), autorský dozor projektanta (AD) a koordinátora BOZP při výkonu jejich činnosti na staveništi
  - činnost odpovědného geodeta
  - součinnost při kolaudaci stavby
  - odstraňování vad v záruční době

7. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že nebyly-li uvedeny v soupisu prací, zavazuje se je zhotovitel provést nebo zajistit po ujednání cenových podmínek a formě závazkového vztahu. Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek smlouvy nebo přijmout objednávku na takové plnění bez zbytečného odkladu, bude-li k tomu objednatelem vyzván.
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
  - zaměření stavby v S-JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu a návrhu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen ověřených katastrálním úřadem
  - provedení dodatečných měření a zkoušek
  - dodatečné zpřístupnění dříve zakrytých konstrukcí pro účely kontroly
8. Zhotovitel zahájí provádění prací na díle nejpozději do 10 dnů od předání staveniště. Neučiní-li tak bez rozumného důvodu, zavádá to důvod pro pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
9. Neprovádí-li zhotovitel bez rozumného důvodu práce na realizaci díla po dobu delší než 7 po sobě jdoucích dnů, zavádá to pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem a nejméně v rozsahu vyplývajícím z § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedená právní úprava dosud nenabyla účinnosti, užije se jí v tom rozsahu, ve kterém není v rozporu s platnou a účinnou úpravou vedení stavebního deníku.
11. Probíhá-li realizace díla za nepřerušovaného provozu areálu, v němž se nachází staveniště, dbá zhotovitel o to, aby realizací narušoval provoz organizací v místě působících pouze v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen zástupce těchto organizací o průběhu realizace k jejich žádosti informovat. Bude-li zhotovitel požádán o úpravu způsobu provádění prací z důležitých důvodů na straně kterékoli organizace, učiní zhotovitel maximum pro to, aby žádosti vyhověl, aniž by tím ohrozil řádnost nebo včasnost dokončení díla. Příloha smlouvy může v této souvislosti stanovit závazné parametry nebo omezení pro způsob nebo dobu provádění prací.
12. V průběhu realizace je zhotovitel povinen udržovat staveniště v přiměřeném rozsahu uklizené, zejména přitom dbá o odstranění jakýchkoli nepotřebných překážek. Přebytný materiál, nečistoty, zbytky nebo dočasné konstrukce a objekty, které již nejsou k provádění díla zapotřebí, zhotovitel bez zbytečného odkladu ze staveniště odstraní. Zhotovitel je též povinen zajišťovat náležitý úklid jím užívaných přístupových komunikací jak během prací, tak každý den po jejich skončení. Při porušení této povinnosti je objednatel oprávněn provést nápravu sám, nebo ji zjednat na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel provede likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací, příslušnými povoleními a platnými právními předpisy. Obzvláště důsledně pak dbá o řádnou likvidaci odpadů nebezpečných.
14. Byl-li požadavek na jmenovité uvedení a/nebo kvalifikaci členů realizačního týmu odpovědných za řízení stavebních prací součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena, je zhotovitel na výzvu objednatele povinen bezodkladně prokázat, že se tyto osoby na plnění v deklarovaných rolích skutečně podílejí. Postup při případné změně nebo nahrazení kterékoli z těchto osob se řídí pravidly pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
15. Zhotovitel je povinen zajistit účast hlavního stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby. Převažující neúčast nebo opakovaná neomluvená neúčast hlavního stavbyvedoucího na kontrolním dnu zavádá pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
16. Zhotovitel není oprávněn realizovat dílo po dobu, kdy je to smlouvou zakázáno. Takovými dobami jsou:
  - a) období zimní technologické přestávky, je-li doba realizace sjednána ve stavebních dnech a nebylo-li provádění prací výslovně povoleno;

- b) období zastavení stavby
  - na kterém se smluvní strany dohodly,
  - o kterém jednostranně rozhodl objednatel, nebo
  - které jednostranně vyhlásil zhotovitel;
- c) doba probíhajícího předávacího řízení, ledaže se jedná o odstraňování sepsaných vad a/nebo nedodělků a tyto práce byly objednatelem povoleny;
- d) doba zastavení stavby ujednaná jinde ve smlouvě.

## **5. Změny v předmětu díla**

1. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat změnu části předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
2. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla předloží pověřeným osobám objednatele návrh technického řešení.
3. V průběhu realizace je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit písemnou formou objednatele na nutnost provedení změny části předmětu díla, pokud řešení uvedené v projektové dokumentaci nelze provést. Tuto nutnost je povinen odůvodnit a doložit. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a nejpozději do 10 dnů od upozornění na nutnost provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
4. Přílohou výše uvedených návrhů musí být položkový rozpočet zahrnující všechny činnosti dotčené změnou a odůvodnění dopadu na termín dokončení díla, pokud jej navržená změna nebo rozšíření předmětu díla má. Prodloužení termínu realizace objednatel akceptuje pouze, je-li objektivně odůvodněno, zejm. zvýšenou pracností nového řešení. Za tímto účelem je objednatel oprávněn požadovat harmonogram realizace v podrobnosti jednotlivých činností. Prodloužení termínu realizace je objednatel oprávněn zkrátit nebo odmítnout, je-li jeho důvodem pozdní informace o nutnosti změny, prodlení zhotovitele s přípravou podkladů nebo jiná forma jeho nesoučinnosti a dále pak vyjde-li najevo, že zhotovitel o potřebě změny věděl nebo musel vědět v dostatečném předstihu předtím, než na potřebu změny objednatele skutečně upozornil.
5. Osoby jednající za objednatele ve věcech technických nejsou oprávněny ke konečnému rozhodnutí o provedení změn díla, ledaže se jedná o drobné změny jeho technického řešení, jež stačí zaznamenat do stavebního deníku, bez dopadu do ceny díla a doby jeho realizace. Jakákoli změna v předmětu díla mající dopad do ceny nebo termínu dokončení může být po dobu realizace platně sjednána pouze dodatkem smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce na takových změnách před uzavřením dodatku smlouvy, činí tak na vlastní riziko.
6. Pro oceňování položek soupisu prací při změnách v předmětu díla platí:
  - a) Užity budou přednostně položky obsažené v cenové soustavě, ve které je zpracován soupis prací, který je přílohou smlouvy.
  - b) Položky méněprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy.
  - c) Položky víceprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy, pokud se v něm vyskytovaly. Vyskytuje-li se položka ve více oddílech soupisu, užije se jednotková cena uvedená pro příslušný oddíl.



Nevyskytuje-li se daná položka v oddílu dotčeném změnou, užije se její nejnižší jednotková cena v soupisu prací.

- d) Položky víceprací neobsažené v soupisu prací budou navázány na cenovou soustavu, je-li to možné. Tyto položky budou oceněny nejvýše jednotkovou cenou uvedenou v takové cenové soustavě v její aktuální cenové úrovni.
  - e) Položky, které nelze navázat na cenovou soustavu, ocení zhotovitel individuální kalkulací. Na výzvu objednatele zhotovitel tuto kalkulaci doloží. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby k individuálnímu ocenění doložil průzkum trhu o nejméně třech poptávkách, zajišťuje-li takovéto plnění poddodavatelsky.
7. Přehled všech provedených, realizovaných a připravovaných změn, ať již schválených nebo odmítnutých včetně příslušné dokumentace (zápisy, výkresy, rozpočty apod.) spravuje po dobu realizace zhotovitel.

## **6. Kontrola provádění díla a zakrývaných konstrukcí**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem a autorským dozorem. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že realizace probíhá v souladu se smlouvou. Neumožní-li zhotovitel pověřeným osobám nebo jejich zástupcům kontrolu a vyzkoušení díla či jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace zavdává toto jednání pochybnost o zhotovitelově schopnosti řádně realizovat dílo.
2. Za účelem kontroly průběhu realizace díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny, a to zpravidla jednou za 14 dní. Probíhá-li realizace díla a kontrolní den se v posledních 4 týdnech nekonal, svolá kontrolní den, na kterém seznámí s průběhem realizace díla, v přiměřeném předstihu zhotovitel.
3. Do 30 dnů od účinnosti smlouvy předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh plánu řízení a kontroly jakosti. Ten se po schválení pověřenou osobou objednatele stává plánem řízení a kontroly jakosti. Schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontroly a zkoušky díla se budou provádět v souladu s tímto plánem. Vyplněný plán řízení a kontroly jakosti je jedním z dokumentů povinně předávaných objednateli v předávacím řízení dokončeného díla.
4. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací. Zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a technický dozor (dále společně též „zástupci objednatele“) s nejméně sedmidenním předstihem o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí mohli zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost a kontrola nebo zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, je zhotovitel povinen kontrolu nebo zkoušku za účasti zástupců objednatele na vlastní náklady opakovat, bude-li k tomu vyzván.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat zástupce objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být zástupcům objednatele doručena písemně nejméně 5 dnů předem. Nedostaví-li se zástupci objednatele, ačkoli byli řádně vyzváni, a budou-li následně požadovat odkrytí

nebo zpřístupnění takových konstrukcí, učiní tak zhotovitel na náklady objednatele. To neplatí, prokáže-li se, že zakryté konstrukce nebyly provedeny v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady odkrytí konstrukcí zhotovitel.

7. Platí, že náklady kontrol a zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti, včetně nákladů na náhradu kontrolami nebo zkouškami zničených částí díla, jsou náklady zahrnutými ve smluvní ceně. Co do časového dopadu takových kontrol nebo zkoušek platí, že jsou od počátku uvažovány a zahrnuty do doby realizace.
8. Zhotovitel je též povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit nejpozději do 3 dnů. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět. Zkouška proběhne na náklady objednatele, ledaže se prokáže, že zkoušená část díla nebyla provedena v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady zkoušky nebo kontroly zhotovitel.
9. U zkoušek nebo kontrol prováděných nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti výslovně vyžádaných objednatelem lze v případě, že prokázaly řádné provedení zkoušené nebo kontrolované části díla zhotovitelem, ujednat též časovou kompenzaci. Požaduje-li ji zhotovitel, je povinen prokázat nad rámec důvodných pochybností, že dodatečná zkouška nebo kontrola má skutečný dopad do termínu dokončení a jaký tento dopad je. Kompenzace bude provedena nejvýše v rozsahu časové náročnosti zkoušky nebo kontroly a obnovení konstrukcí případně zničených v procesu.
9. Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů poté, co je obdržel, zástupcům objednatele příslušná osvědčení o jakosti, zprávy o výsledcích provedených zkoušek nebo kontrol nebo jiné relevantní výstupy svědčící o jejich závěrech.
10. Část díla, ať již dodávku, službu nebo stavební práci, u které výsledek kontroly nebo zkoušky konstatoval nevyhovění požadavkům nebo specifikacím smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit a nově provést nebo jinak nahradit vyhovujícím plněním. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotoviteli v této souvislosti též nepřísluší žádná časová kompenzace. Uvedené platí obdobně, je-li vada plnění zjištěna jinak než formalizovanou kontrolou nebo zkouškou.
11. Provedení jakékoli dílčí zkoušky nebo kontroly, byť s vyhovujícím výsledkem, žádným způsobem nepředjímá závěr o řádnosti provedení díla jako celku a nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a záruky za jakost díla nebo jakékoli jeho části.

## **7. Předání dokončeného díla**

1. Objednatel převezme dokončené dílo v předávacím řízení, které bude zahájeno nejpozději ke dni ujednanému smlouvou.
2. Zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla písemně vyzve s dostatečným předstihem, zpravidla nejméně 7 dní před datem zahájení předávacího řízení. Včasnost výzvy je v případě pochybností povinen prokázat zhotovitel. Dostaví-li se objednatel k předávacímu řízení, ke kterému nebyl zhotovitelem včas vyzván, nebo na výzvu k předávacímu řízení díla zjevně nezpůsobilého předání, má vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů svých, jakož i dalších osob, které k předávacímu řízení na své náklady účelně přizval.
3. Předávací řízení organizuje a řídí objednatel sám, příp. prostřednictvím třetích osob, typicky osobou vykonávající na stavbě technický dozor.
4. V předávacím řízení bude ověřeno, zda zhotovitel ve sjednané době provedl dílo takovým způsobem a v takové kvalitě, že se jedná o dílo schopné převzetí. Dílo se předává a přebírá a závěry předávacího řízení se konstatují ke stavu díla ke dni zahájení předávacího řízení, byť by trvalo více dní.
5. Dílem schopným převzetí se rozumí

- a) dílo dokončené bez vad a nedodělků, nebo
  - b) dílo dokončené s vadami a/nebo nedodělky, které nebrání nebo významně neztěžují užití díla funkčně, ani nepůsobí podstatnou měrou snížení jeho estetické hodnoty. Takové vady a/nebo nedodělky dále musí být při posouzení v kontextu složitosti a rozsahu díla pouze ojedinělé.
6. Mírou funkčnosti je zejména hledisko možnosti zahájení nebo obnovení běžného provozu realizací dotčené části stavby. Mírou estetické hodnoty je například to, zda by osoba nemající informaci o stavbě mohla rozumně pochybovat o tom, zda stavba proběhla, nebo zda je opravdu dokončena.
  7. Dílo není schopno převzetí, pokud vykazuje v předávacím řízení vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Dílo též není schopno převzetí, je-li počet vad přímo nebránících užívání zjištěných v předávacím řízení neúměrný rozsahu a složitosti stavby, nebo dílo nesplňuje ani běžné požadavky na estetickou kvalitu. K opakování předávacího řízení vyzve zhotovitel objednatele postupem obdobně k bodu 2. tohoto článku; sedmidenní předstih výzvy lze v tomto případě přiměřeně zkrátit.
  8. Má-li dílo pouze nedodělky nebránící jeho užívání a tyto jsou výlučně důsledkem nemožnosti splnění podmínek pro řádné provedení takových dodávek a prací ve smluvním termínu, hledí se na dílo jako na dokončené bez vad a nedodělků. Příkladem uvedeného je náhradní výsadba nebo sadové úpravy, které jsou závislé na klimatických podmínkách a ročním období, nebo provedení vodorovného dopravního značení plastem. Smlouva může výslovně stanovit další práce nebo dodávky, případně celé jejich okruhy, na které se tato výjimka vztahuje. Tyto nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu a bude u nich výslovně vyznačena výlučka z překážky převzetí díla. Dále bude stanovena lhůta pro jejich dokončení, která může být v závislosti na okolnostech delší než lhůta pro odstranění běžných vad a nedodělků díla.
  9. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat po zhotoviteli zajištění nebo strpění provedení dodatečných zkoušek díla nebo jeho části. Má-li zkoušky provést nebo zajistit zhotovitel, užije se pro jejich sjednání postup pro práce, které jsou předmětem díla pouze za předpokladu jejich obsažení v soupisu prací upravený těmito obchodními podmínkami v článku 4. bodu 7. Úplata za zkoušky zhotoviteli přísluší pouze v případě, prokáže-li jejich výsledek bezvadnost provedení díla.
  10. O předávacím řízení se sepíše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda předávané dílo bylo schopno převzetí a zda bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků, nebo s vadami nebránícími užívání, příp. že pro vady a/nebo nedodělky nebylo převzato. V protokolu se uvede soupis zjištěných vad a, bylo-li dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, stanoví se přiměřená lhůta k jejich odstranění. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, jakož i další skutečnosti. Protokol podepíše oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též dalších zúčastněné osoby.
  11. V předávacím řízení bude vedle fyzického stavu díla prověřena i jeho dokladová stránka. Zhotovitel je v předávacím řízení povinen prokázat splnění obecně závazných právních předpisů, jakož i předepsaných technických norem vztahujících se k předávanému dílu. Zhotovitel je též povinen předat doklady potřebné k řádnému provozování díla.
  12. Je-li to s ohledem na druh a povahu stavby relevantní, předá zhotovitel objednateli v předávacím řízení zejména:
    - a) dokumentaci skutečného provedení díla v trojím listinném vyhotovení a v elektronické podobě na CD nebo DVD;
    - b) geodetickou dokumentaci stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje;
    - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy o provedení předepsaných měření a jejich výsledky, zápisy o provedení a výsledky kontrol konstrukcí zakrytých v průběhu stavby;

- d) protokoly o zkouškách;
- e) protokoly o revizích instalovaných zařízení (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, apod.);
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, to vše v českém jazyce;
- g) originály všech stavebních deníků a kopie změnových listů opatřené podpisy všech zainteresovaných účastníků, nejsou-li objednateli již k dispozici např. v elektronické podobě;
- h) provozní řád pro zkušební provoz;
- i) provozní řád pro trvalý provoz;
- j) protokoly o zaškolení obsluhy;
- k) finanční záruku v záruční době;
- l) další objednatelům v dostatečném předstihu vyžádané doklady nebo dokumenty vztahující se ke stavbě nebo jejímu provádění.

Nedostatečnost nebo nepředložení potřebného dokladu v předávacím řízení je vadou díla. V závislosti na charakteru a významu dokladu se může jednat i o vadu bránící užívání díla; to neplatí pro jakýkoli doklad podle písm. l) vyžádaný objednatelům opožděně tak, že jej nebylo možno včas obstarat, nebo vyžádaný teprve v předávacím řízení.

13. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna, nikoli však povinna, převzít od zhotovitele dokončené dílo před sjednaným termínem plnění. Předávací řízení se před ujednaným termínem dokončení organizuje pouze na výzvu zhotovitele. K převzetí je v takovém předávacím řízení způsobilé pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků.

## **8. Poddodavatelé**

1. Dílo je zhotovitel oprávněn realizovat prostřednictvím poddodavatelů, nebylo-li pro jeho část ujednáno jinak. Za činnost poddodavatelů a její výsledky odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
2. Zapojení poddodavatele do realizace díla oznámí zhotovitel objednateli s dostatečným předstihem, není-li to možné, tak nejpozději bezprostředně před zahájením jeho prací. Ustanovení § 105 ZZVZ se při plnění smlouvy užije i v případě, že smlouva nebyla uzavřena v zadávacím řízení dle ZZVZ. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu nebo vybavení, neprovádí-li současně na staveništi stavební nebo montážní práce.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout poddodavatele a požadovat po zhotoviteli jeho nahrazení v případech, kdy:
  - a) takový poddodavatel byl jako vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva,
  - b) takový poddodavatel nesplňuje podmínky základní nebo profesní způsobilosti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, pro dodavatele, nebo
  - c) by byl oprávněn v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, takového poddodavatele v pozici účastníka zadávacího řízení vyloučit pro nezpůsobilost ve smyslu § 48 ZZVZ.
4. Nahrazení poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, je možná pouze s předchozím výslovným souhlasem objednatele. Souhlas je podmíněn doložením dokladů v rozsahu, v jakém jsou pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení jinou osobou vyžadovány ZZVZ.

## **9. Počítání času**

1. Není-li výslovně uvedeno jinak, rozumí se ve smlouvě dnem kalendářní den.
2. Stavebním dnem se rozumí každý kalendářní den mimo období zimní technologické přestávky od 1. 11. běžného roku do 31. 3. roku následujícího. Provádění prací v období zimní technologické přestávky je možné pouze s písemným souhlasem osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Dny, ve které bylo provádění prací takto povoleno, se pak považují za stavební dny a započítávají se do doby realizace. V závislosti na charakteru díla nemusí být pojem stavební den ve smlouvě použit.
3. Připadá-li konec termínu nebo lhůty vyplývající ze smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že bylo splněno včas, je-li splnění takto termínované povinnosti potvrzeno v nejbližší následující pracovní den. Uvedené platí obdobně pro dobu, po kterou objednatel není schopen splnění povinnosti zhotovitele potvrdit pro nedostupnost příslušných oprávněných zástupců.
4. Doba realizace v případě jejího určení trváním po dobu oprávněného zastavení stavby neběží. Doba realizace se v případě jejího určení datem dokončení bez dalšího kompenzuje o dobu oprávněného zastavení stavby.
5. Oprávněným zastavením stavby jsou, nad rámec situací případně definovaných jinde, tyto situace:
  - a) probíhající předávací řízení díla svolané na datum před smlouvou sjednaným termínem;
  - b) když se na zastavení stavby smluvní strany dohodly;
  - c) když o zastavení stavby rozhodl jednostranně objednatel, ledaže se jedná o zastavení z důvodu porušení povinnosti ze smlouvy nebo v souvislosti s ní zhotovitelem;
  - d) jiné přerušení, které jako oprávněné objednatel uznal.

## **10. Platební podmínky a fakturace**

1. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Smluvní cena je stanovena na základě podrobného položkového rozpočtu dle nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny položek uvedené v soupisu prací jsou po celou dobu plnění konečné a neměnné. Užití dispozitivních ustanovení právních předpisů upravujících zvýšení ceny se vylučuje. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české, ani cizí měny, změn směnného kurzu mezi českou a cizími měnami nebo jiných faktorů ovlivňujících měnovou stabilitu. Smluvní cena zohledňuje fakt, že nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nese zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
3. Objednatel akceptuje měsíčně nejvýše jeden dílčí daňový doklad/fakturu za práce provedené zhotovitelem na díle. Právo vystavit dílčí daňový doklad/fakturu vzniká zhotoviteli po potvrzení soupisu skutečně provedených prací oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobou k potvrzení soupisu provedených prací je osoba vykonávající technický dozor. Provedenými se rozumí pouze práce ve finálním stavu předpokládaném smlouvou; jako provedené pak zejména nelze fakturovat práce spočívající v dodávce a montáži, byť by byly v soupisu prací oceněny samostatně, pokud montáž dosud neproběhla. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu provedených dodávek, prací a služeb určenému jako součin jednotkových cen

jejich položek a provedeného množství. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH.

4. Úhrada ceny díla na základě dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % smluvní ceny. Dílčí daňový doklad/fakturu, kterou by došlo k přečerpání uvedeného limitu, objednatel jako celek z tohoto důvodu odmítne, nebude-li užít mechanismus záruky za zádržné. Zbylou část smluvní ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
  5. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání díla bez vad a nedodělků. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH. Konečným daňovým dokladem/fakturou se nemusí dosáhnout 100 % smluvní ceny, je-li pro část díla sjednána typová nebo individuální výlučka z dokončení, a na dílo se tak dle smlouvy hledí jako na dokončené.
  6. Nevystavil-li zhotovitel dílčí daňový doklad/fakturu, přestože k tomu byl oprávněn, po dobu delší než 2 měsíce, může jej k tomu objednatel vyzvat a stanovit k tomu přiměřenou lhůtu. Nevyhovění výzvě zakládá důvodnou pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
  7. Listinné daňové doklady/faktury budou adresovány na sídlo objednatele, elektronické primárně do datové schránky objednatele. E-mailové doručení se považuje za účinné pouze, je-li příjemcem výslovně potvrzeno, přičemž za takové potvrzení se nepovažuje žádná forma automatizované odpovědi.
  8. Splatnost daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, splatnost daňových dokladů/faktur vystavených objednatelem na 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení zhotoviteli. Ke splatnosti uvedené v daňovém dokladu/faktuře jinak se nepřihlíží.
  9. Jiné částky než smluvní cena uvedené v ujednání smlouvy o ceně jsou pouze informativní. Částka DPH, bez ohledu na to, která smluvní strana je jejím plátcem, bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke změně částky DPH, potažmo ceny včetně DPH v důsledku změny sazby daně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
  10. Úhradou se rozumí již odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  11. Úhradu smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy.
  12. Úhradu částky DPH vyplývající z fakturované smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy pouze za současného splnění těchto podmínek:
    - a) na plnění se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti,
    - b) účet uvedený v hlavičce smlouvy je zveřejněným účtem ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a
    - c) v okamžiku fakturace není o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup informace, že je nespolehlivým plátcem, nebo jiná informace, z níž by pro objednatele vyplýval vznik ručení za DPH dle ust. § 109 odst. 3 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- Nejsou-li výše uvedené podmínky splněny, zaplatí objednatel DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele, není-li jeho důvodem nesplnění podmínky uvedené pod písm. a).
13. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury stanovené právním řádem a vyplývající z běžných účetních zvyklostí. Povinnou přílohou dílčího daňového dokladu/faktury je kopie soupisu skutečně provedených prací potvrzená

oprávněnou osobou objednatele a přehled dosavadního čerpání položek soupisu prací zahrnující též aktuálně fakturované množství. Oproti dílčímu je povinnou přílohou konečného daňového dokladu též kopie předávacího protokolu potvrzující dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel upozorňuje, že další požadavky na formální stránku daňového dokladu/faktury mohou vyplývat ze zařazení projektu do dotačního programu.

14. Objednatel je oprávněn nejpozději do konce smlouvou ujednané splatnosti odmítnout uhrazení daňového dokladu/faktury, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou, pokud má daňový doklad/faktura věcné nebo formální vady. Takový daňový doklad/fakturu objednatel vrátí zhotoviteli s identifikací zjištěných vad. Zhotovitel daňový doklad/fakturu opraví nebo nově vyhotoví a znovu doručí objednateli. Splatnost takového daňového dokladu/faktury běží nově v celém sjednaném trvání. Na opravené, příp. nově vystavené daňové doklady/faktury se nevztahuje omezení na jeden dílčí daňový doklad/fakturu měsíčně. Vadou vedoucí k odmítnutí daňového dokladu/faktury je vždy situace, kdy součet provedených a požadovaných plateb přesáhne u kterékoli položky soupisu prací její celkovou hodnotu.
15. Probíhá-li realizace předmětu díla v režimu přenesení daňové povinnosti, stanovují se v oblasti fakturace následující doplňující podmínky:
  - a) Daňové doklady/faktury je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
  - b) Daňový doklad/faktura bude obsahovat informaci, že plnění probíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, a DPH je tak povinen odvést příjemce plnění.
  - c) Opravený nebo nově vystavený daňový doklad/fakturu po jeho vrácení je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení objednatelem s identifikací zjištěných vad.
  - d) V případě fakturace v listinné podobě je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu zaslat objednateli nejméně ve dvou vyhotoveních.Nesplnění uvedených povinností může mít za následek vznik škody objednateli.
16. Primárním způsobem vypořádání vzájemných peněžitých pohledávek smluvních stran je jejich vzájemné započtení. Započtení je možné i na dosud nesplacené, avšak určité pohledávky. O provedeném započtení pohledávek je smluvní strana, která jej provedla, povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.
17. Není-li vzájemné započtení pohledávek možné nebo pro objednatele výhodné, bude na nezapočtenou, příp. celou částku vystavena faktura.

## **11. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetími osobami. Pojem třetí osoba v tomto kontextu zahrnuje i objednatele. Minimální výši pojistného krytí požadovaného v souvislosti s realizací díla stanovuje smlouva.
2. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na realizaci díla navzájem.
3. Prokázání existence pojištění bylo jedním z předpokladů uzavření smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
4. Pouze je-li tak výslovně ujednáno ve smlouvě, je zhotovitel povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn na stavebně-montážní rizika s pojistným krytím ve výši nabídkové ceny. Tou se pro tyto účely rozumí smluvní cena díla navýšená o DPH.

5. Existenci stavebně-montážního pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději před předáním staveniště. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
6. Zhotovitel je povinen objednatele informovat bezodkladně o změně pojistné smlouvy, kterou zajišťuje kterékoli smlouvou požadované pojištění, nebo parametrů pojištění. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů od účinnosti změny pojištění předloží pojistnou smlouvu nebo jiný doklad ji nahrazující objednateli ke kontrole, zda nové pojištění vyhovuje podmínkám smlouvy.

## **12. Finanční zajištění**

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele nepřetržité finanční zajištění svých závazků vyplývajících ze smlouvy od okamžiku jejího uzavření do uplynutí stanoveného přesahu po skončení záruční doby díla. Za tímto účelem se zavádí níže popsany mechanismus finančních záruk a zádržného.
2. Finanční zárukou se rozumí bankovní záruka vystavená společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“), nebo pojištění záruky sjednané u provozovatele pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“). Zádržné je realizováno prostřednictvím úpravy fakturace prostřednictvím dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury.
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat finanční záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
  - splatné smluvní pokuty,
  - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
  - nákladů náhradního zhotovitele,
  - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
  - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
  - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
  - a) finanční záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),
  - b) finanční záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí ze smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit ve prospěch objednatele vystavení finanční záruky za zádržné za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže. Tento postup umožňuje průběžnou fakturaci i v částkách nad 90 % smluvní ceny, kde by se jinak uplatnilo zádržné podle ustanovení o platebních podmínkách a fakturaci.
6. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, který předá objednateli:



- a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena);
- b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků);
- c) v případě záruky za zádržné nejpozději současně s doručením daňového dokladu/faktury, kterým nárokuje platbu v částce převyšující v součtu 90 % smluvní ceny díla.

Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze ZZVZ.

- 7. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
- 8. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:
  - a) záruka na realizaci v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy;
  - b) záruka v záruční době v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen nejpozději do 3 měsíců od jejího předání objednateli upravit tak, aby vyhověla podmínkám věty první;
  - c) záruka za zádržné v částce nejméně 10 % smluvní ceny navýšené o DPH a její platnost nesmí při jejím prvním předložení skončit dříve než 60 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy. Od stanovení termínu pro odstranění vad a nedodělků se platnost záruky odvíjí od tohoto data tak, že přesah platnosti záruky po termínu stanoveném pro odstranění vad a nedodělků musí činit nejméně 15 dnů. Rozhodným okamžikem pro změnu je podpis každého jednotlivého protokolu o předání dokončeného díla s vadami a nedodělků.
- 9. Nastanou-li změny v parametrech rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, apod.) zajistí zhotovitel u banky nebo pojišťovny její příslušnou úpravu. Novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od změny, jež tuto potřebu vyvolala (typicky účinnost dodatku smlouvy), vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky.
- 10. Existuje-li důvodná pochybnost o tom, že banka nebo pojišťovna vystavující finanční záruku bude schopna z takové záruky plnit, je zhotovitel povinen finanční záruku nahradit, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Novou záruku předloží zhotovitel nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele. Objednatel vrátí zhotoviteli nahrazovanou (pochybnou) záruku bez zbytečného odkladu po doručení záruky nové.
- 11. Povinnost zajistit provedení úpravy parametrů záruky nevzniká v případě, kdy požadované navýšení hodnoty záruky (v případě více postupných navýšení jejich součet) nepřevyšuje 3 % její stávající hodnoty nebo požadované prodloužení termínu platnosti záruky (v případě více postupných prodloužení jejich součet) není delší než 10 dnů. To neplatí pro finanční záruku za zádržné, u které objednatel odmítne daňový doklad/fakturu zhotovitele, kterou bude požadována jakákoli úhrada v částce převyšující hodnotu stávající záruky až do doby jejího navýšení nebo prodloužení.

12. Prodlení zhotovitele s předložením vyhovující finanční záruky (zahrnuje též případy úpravy parametrů) je porušením smlouvy, se kterým je spojeno právo objednatele finanční záruku čerpat do její plné výše a získané prostředky použít jako zádržné k zajištění jakýchkoli nároků vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy. Prodlení s předložením vyhovující finanční záruky delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.
13. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu (doplnění) záruky do požadované úrovně. Ustanovení bodu 11. tohoto článku o výjimkách z povinnosti provést změnu parametrů záruky se pro tento případ neužije. Lhůta 15 dnů pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání objednateli.
14. Substitute jednotlivých typů finančních záruk je vyloučena, ledaže zhotovitel doloží objednateli, že vystavující banka nebo pojišťovna tuto možnost výslovně připouští a bude z takové záruky k požadavku objednatele plnit. Na nahrazující záruku se pak hledí jako na záruku nahrazovanou. Je-li v souvislosti se substitucí zapotřebí provést změnu parametrů záruky, běží lhůta pro její změnu ode dne, kdy bylo objednateli doloženo prohlášení banky nebo pojišťovny o možnosti substitute. Vzájemná substitute je vždy vyloučena po dobu, po kterou mají záruky platit vedle sebe.
15. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu, jestliže potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a takový postup je s ohledem na okolnosti záruky účelný. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) provede objednatel za podmínky, že potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a objednatel o vrácení požádal.
16. Potřeba záruky pomíjí v případě
  - a) záruky za realizaci současným splněním těchto podmínek:
    - nastal den, ke kterému mělo dle smlouvy být zahájeno předávací řízení; neužije se v případě, převzal-li objednatel dílo dokončené bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení,
    - lze důvodně mít za to, že stav díla je takový, že jím bylo nashromážděno zádržné převyšující hodnotu této záruky a
    - byly uspokojeny veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci;
  - b) záruky v záruční době
    - uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
    - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.
  - c) záruky za zádržné předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
17. Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné z čerpaných záruk, došlo-li k jeho užití. Případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.
18. K převzetí finančních záruk bez ohledu na jejich formu a k vrácení záruk v listinné formě jsou na straně objednatele oprávněny osoby jednající ve věcech technických.
19. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran, vždy však obdobně k podmínkám uvedeným výše. Na uzavření takové dohody není právní nárok.

### **13. Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, tj. za správnost a úplnost provedení všech prací, dodávek a služeb dle smlouvy. Předmět díla bude proveden a bude mít vlastnosti požadované dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů a veškerých platných norem vztahujících se k dílu nebo jeho části. Celé dílo, jakož i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať již věcných, nebo právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že si dílo výše uvedené vlastnosti uchová nejméně po dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, není-li pro část díla stanoveno nebo ujednáno jinak. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku zásahu vyšší moci, za vady vzniklé úmyslným poškozením nebo neodbornou manipulací s předmětem díla a též za vady vzniklé běžnou a očekávanou mírou jeho opotřebení.
3. Kratší záruka se typicky uplatní na spotřební materiál nebo provozní náplně zařízení dodávaných v rámci stavby, nikoli však na dodávku samotného zařízení. Taková zkrácená záruka neskončí dříve než 24 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, ledaže se jedná o věc, pro kterou provozní řád nebo obdobný předpis stanoví povinnost její výměny v kratším intervalu, nebo jinak předepsanou kratší životnost.
4. K uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a/nebo záruky za jakost je oprávněna též příslušná příspěvková organizace nebo obchodní společnost užívající se souhlasem objednatele majetek, který byl prováděním díla dotčen (společně s objednatel dále též jen „reklamující“). Možné reklamační nároky jsou v takovém případě omezeny na opravu nebo dodání nové věci. V plném rozsahu ve smyslu občanského zákoníku může reklamační nároky vznášet pouze objednatel.
5. Vada na díle, která se vyskytne za trvání záruční doby, bude zhotoviteli nahlášena bez zbytečného odkladu písemnou formou. Písemnou formou se, i pokud by to bylo jinde vyloučeno, pro účely uplatnění reklamace rozumí též prostá e-mailová zpráva neopatřená elektronickým podpisem. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní opravou nebo dodáním nové věci na své náklady neprodleně. Není-li to vzhledem k povaze vady možné, odstraní vadu nejpozději do 14 dnů. Termín odstranění vady lze před uplynutím 14denní lhůty písemně sjednat jinak.
6. Jedná-li se o vadu havarijní povahy, tj. vadu zásadně omezující, ohrožující nebo vylučující provoz předmětu díla, je přípustná i ústní forma uplatnění reklamace. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ihned, nejpozději pak následující den nebo v jiném oproti standardní době zkráceném termínu dle dohody reklamujícího se zhotovitelem (je-li to s ohledem na povahu a následky vady přípustné), je reklamující oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Pro uplatnění uvedeného postupu postačuje, pokud zhotovitel odstranění vady v požadovaném termínu bezodkladně neprovede, nebo alespoň závazně nepotvrdí.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že se dle jeho přesvědčení nejedná o oprávněnou reklamaci. Na tuto skutečnost je povinen reklamujícího prokazatelně před provedením opravy upozornit a sdělit mu náklady na odstranění vady. Uzná-li reklamující, že vada není kryta zárukou, nebo vyjde-li tato skutečnost najevo jinak, uhradí zhotoviteli náklady odstranění vady, nejvýše však do ceny obvyklé v místě a čase opravy.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může reklamující po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je též oprávněn po takové nečinnosti nebo oznámení zhotovitele dodatečně změnit reklamační

nárok a požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit, a to i v případě, že původní reklamaci uplatnila příspěvková organizace nebo obchodní společnost ovládaná objednatelem.

9. Záruční doba díla, nebo, je-li to s ohledem na rozsah, povahu a dopady vady spravedlivé, pouze jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou mohlo být dílo nebo jeho část užíváno pouze v omezeném rozsahu nebo kvalitě. Nebude-li spolehlivě prokázáno jiné trvání, má se za to, že touto dobou je doba od nahlášení vady do jejího odstranění.
10. Nahlášení vady díla, zhotoviteli byť jen odeslané v poslední den záruční doby, je včasné uplatněnou reklamací.
11. Odstraněním vady nejsou dotčeny nároky na případné smluvní pokuty nebo náhradu škody v souvislosti s výskytem vad díla.

#### **14. Předčasné ukončení smlouvy**

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupení nezavinila, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
2. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné zákonné úpravy a důvodů výslovně uvedených jinde ve smlouvě je podstatným porušením smlouvy zhotovitelem případ, kdy:
  - a) zhotovitel v rozporu se smlouvou přenesl, i jen částečně, svá práva a povinnosti z ní na třetí osobu, nebo smlouvu postoupil celou;
  - b) zhotovitel opakovaně zabránil nebo jinak znemožnil provedení kontroly nebo zkoušky díla nebo jeho části;
  - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatel porušil povinnosti při BOZP nebo PO zvláště hrubým způsobem nebo opakovaně hrubým způsobem nebo tyto povinnosti porušoval soustavně méně závažným způsobem; závažnost pochybení stanoví koordinátor BOZP;
  - d) zhotovitel nesplnil ani v dodatečné lhůtě jakoukoli svojí povinnost vyplývající ze smlouvy, na kterou byl objednatelem po předchozím nejméně 30denním prodlení upozorněn;
  - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle požadavků smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
  - f) zhotovitel opakovaně nedodržel jakost nebo parametry díla nebo opakovaně závažně porušil technologické postupy;
  - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
  - h) zhotovitel provádí práce na díle přesto, že jednostranně vyhlásil jejich zastavení;
  - i) zhotovitel opakovaně neposkytl součinnost koordinátorovi BOZP nebo zabraňoval výkonu jeho činnosti;
  - j) byl v insolvenčním řízení konstatován úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

3. Vznikne-li jiná důvodná pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo, včetně případů, pro které to smlouva stanoví jako domněnku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nezjedná-li zhotovitel nápravu do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o této pochybnosti doručeno. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit i před uplynutím uvedené lhůty.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně

opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit všechny náklady spojené s opravou nebo jiným opatřením, pokud mu tyto práce nebo dodávky v průběhu realizace objednatel uhradil. Nedošlo-li k úhradě vadných prací nebo dodávek a též v případě, že objednatel dokončuje nebo nechává dílo dokončit, je zhotovitel povinen k úhradě rozdílu mezi cenou předmětných částí díla dle smlouvy a jejich konečnou cenou, kterou je objednatel za dokončené dílo povinen uhradit např. náhradnímu zhotoviteli. Nadto zhotovitel nahradí objednateli též veškeré škody, ztráty nebo další výdaje, které mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly.

5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení části ceny díla za jeho již provedenou část pouze v případě, má-li tato pro objednatele ekonomický význam. Nárok na zaplacení ceny díla pak zhotovitel zejména nemá, je-li důvodem odstoupení od smlouvy nedostatečná řemeslná úroveň provedení díla nebo technologická nekázeň zhotovitele.
6. Nepřísluší-li zhotoviteli úplata z titulu úhrady smluvní ceny za dílo, vypořádají smluvní strany své závazky na bázi bezdůvodného obohacení. Zhotoviteli pak přísluší úplata pouze v částce, o kterou byl objednatel prováděním díla obohacen.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky na pokračování v realizaci díla nebo na jeho dokončení. Uvedené zahrnuje též nedostatek finančních prostředků z důvodu neposkytnutí, odejmutí, krácení nebo jiného nevyplacení dotace, bylo-li s jejím zapojením pro financování realizace díla uvažováno, a to bez ohledu na důvod její ztráty. Zhotoviteli v takovém případě přísluší pouze plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
8. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné úpravy je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou řádně přijatého, bezvadného daňového dokladu/faktury zhotovitele trvajícím déle než 45 dnů, přičemž zhotovitel objednatele na prodlení s úhradou nejméně 15 dnů před odstoupením od smlouvy písemně upozornil. Zhotoviteli v takovém případě přísluší plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli poté, co spolehlivě zjistí, že zhotovitel spáchal trestný čin
  - a) při realizaci díla dle smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní,
  - b) v zadávacím řízení, ve kterém byla uzavřena smlouva, nebo v přímé souvislosti s ním, nebo
  - c) při plnění jiné veřejné zakázky pro objednatele nebo v přímé souvislosti s ní.Za spolehlivé zjištění spáchání trestného činu se pro tyto účely považuje pravomocné odsouzení. Pro účely písm. b) se okruh relevantních trestných činů omezuje na rozsah uvedený v příloze č. 3 ZZVZ. Pro účely písm. c) se za relevantní považují trestné činy s právní kvalifikací, se kterou zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spojuje možnost uložení trestu odnětí svobody s horní hranicí trestní sazby nejméně 5 let (včetně). Možnost odstoupení objednatele od smlouvy podle tohoto ustanovení zaniká zahlazením odsouzení.
10. Setrvá-li objednatel přes pravomocné odsouzení zhotovitele ve smluvním vztahu s ním, je oprávněn v případě jakékoli pochybnosti ohledně plnění smlouvy provádět odborné nebo znalecké ověřování oprávněnosti požadavků nebo tvrzení zhotovitele. Ukáže-li se byt' jen část pochybností jako důvodná, nese náklady příslušného ověření zhotovitel.

## **15. Sankce**

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla do stavu schopného převzetí.

2. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
3. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla nahlášené v záruční době.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením části díla, jedná-li se o výslovně sledovaný uzlový bod nebo milník harmonogramu. Prodlení v trvání delším než 14 dnů zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
5. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které je poddodavatelské plnění výslovně vyloučeno, prostřednictvím poddodavatele.
6. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 500 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které zhotovitel v zadávacím řízení deklaroval zapojení poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, vlastními kapacitami nebo jiným, neschváleným poddodavatelem.
7. Objednatel má právo na smluvní pokutu za porušení povinnosti zhotovitele být po dobu realizace díla nepřetržitě pojištěn v rozsahu stanoveném smlouvou. Sazby smluvních pokut jsou:
  - a) 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ absence kteréhokoli z požadovaných pojištění nebo pojištění nedosahujícího alespoň poloviny požadované výše pojistného krytí. Uvedené je podstatným porušením smlouvy.
  - b) 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý zjištěný případ pojištění nedosahujícího požadovanou výši pojistného krytí, ale převyšujícího alespoň její polovinu. Uvedené porušení smlouvy též zakládá důvod pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
  - c) 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ prodlení s předložením kterékoli z požadovaných pojistných smluv ke kontrole. Prodlení trvající déle než 10 dnů je pak též důvodem pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo. Trvá-li prodlení déle než 30 dnů, hledí se na zhotovitele, jako by pojištěn nebyl.
8. Objednatel má právo na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s předložením kterékoli vyžadované finanční záruky, nebo provedením její vyžadované změny ve výši 1 % minimální požadované hodnoty takové záruky za každý den prodlení.
9. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ neprovedení úklidu staveniště nebo přístupových komunikací zhotovitelem.
10. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % smluvní ceny díla, nejméně však 2 000 Kč, nejvýše 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s řádným vyklizením staveniště.
11. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý zjištěný případ závažného porušení povinností při BOZP nebo PO zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavateli.
12. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši

- a) 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami;
  - b) 0,1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 100 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace nebezpečných odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami.
13. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ, kdy zhotovitel po předchozím nepřevzetí díla objednatelem svolal opakované předávací řízení, ve kterém nebylo dílo způsobilé převzetí, a opětovně proto nebylo převzato. Uvedené neplatí pro předávací řízení díla ve smluvním termínu, kterému předcházela pokus o jeho předčasné předání.
  14. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý zjištěný případ porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k realizaci díla, pro který není smlouvou výslovně stanovena jiná sankce.
  15. Spočívá-li pochybení zhotovitele v udržování závadného stavu, nebo má-li charakter pokračujícího nebo trvajícího pochybení, přičemž sankce za něj je stanovena formou za každý jednotlivý případ, je dělícím momentem mezi jednotlivými případy oznámení zhotoviteli o uložení sankce, typicky tedy doručení penalizační faktury nebo oznámení o započtení částky smluvní pokuty na pohledávku zhotovitele.
  16. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
  17. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele splnit povinnost, pro jejíž porušení byla smluvní pokuta vyměřena, ledaže je ujednáno, nebo z povahy věci vyplývá jinak. Přijetím úhrady smluvní pokuty objednatelem není žádným způsobem omezeno nebo jinak dotčeno jeho právo na náhradu případné související škody až do její plné výše.
  18. Zhotovitel má právo na úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele.

## **16. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně ani částečně svá práva nebo povinnosti ze smlouvy, anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou. Možnost provádět realizaci díla prostřednictvím poddodavatele za podmínek stanovených smlouvou tím není dotčena.
2. Platí, že vlastnické právo ke všem věcem, které se mají stát částí nebo příslušenstvím díla, přechází na objednatele již jejich dodáním na staveniště. Pro dokumentaci určenou k provádění díla nadto platí, že jejím užitím k provádění díla je objednateli poskytnuta neomezená licence k jejímu užití, nesvědčilo-li mu toto právo již dříve. Zhotovitel uvedené zohlední ve svých dodavatelských smlouvách, neučiní-li tak, odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Nebezpečí škody na předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva k věcem užitým k jeho realizaci zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za něj a jeho ochranu, společně s rizikem jeho ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele ze záruky za dílo.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či jiném majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem či třetími osobami zapojenými do realizace díla v jejím průběhu nebo v souvislosti s plněním podle smlouvy. Vzniklé škody je povinen nahradit. Do přechodu nebezpečí škody na díle je pak

zhotovitel povinen nahradit škodu na předmětu díla nebo jeho zkázu i v případě, že k nim došlo náhodou.

5. Je-li to možné a účelné, je preferovanou variantou náhrady škody uvedení v původní stav. Není-li to možné nebo účelné, nahradí zhotovitel způsobenou škodu v penězích.
6. Bude-li proti objednateli jako stavebníkovi orgánem veřejné moci vedeno řízení, jehož důvodem je činnost nebo pochybení zhotovitele při realizaci díla nebo v souvislosti s ní a toto řízení může přímo nebo nepřímo vyústit v uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost při procesní obraně v takovém řízení. Bude-li objednateli za takové pochybení uložena pokuta nebo jiná sankce, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši nahradit.
7. Je-li pochybení zhotovitele, zejm. prodlení s dokončením díla, důvodem, pro který byla objednateli krácena nebo zcela odebrána dotace na jeho realizaci je zhotovitel povinen tuto ztrátu příjmu objednatele v plné výši nahradit. Nárok objednatele na náhradu případných souvisejících škod tím není dotčen.
8. Ustanovení o zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména o finanční záruce) zůstávají v platnosti i v případě předčasného ukončení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, nebude-li v souvislosti s tímto ukončením výslovně ujednáno jinak.
9. Forma dodatku smlouvy není zapotřebí pro provedení změny nemající dopad na rozšíření nebo zúžení předmětu díla, smluvní cenu nebo podmínky plnění. Dále se jedná zejména o změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy např. údaje o bankovním spojení nebo označení jednajících osob nebo osob oprávněných k jednání ve věcech technických. Tyto změny lze učinit oznámením v písemné formě doručeným druhé smluvní straně.
10. Neplatnost, neúčinnost nebo jiná nevynutitelnost kteréhokoli ujednání smlouvy nebo ustanovení obchodních podmínek nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních. Smluvní strany takové ujednání nebo ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, bezvadným na základě vzájemné dohody tak, aby jeho obsah v co největší míře odpovídal smyslu a účelu původního.
11. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány dle právního řádu České republiky výlučně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.



## **Příloha č. 2**

### **Oceněný soupis prací**

## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	<b>OPRAVA STŘECHY OBJEKTU UBYTOVNÝ SESTER Č.P. 506 - ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV JEVIČKO</b>	Objednatel:	Pardubický kraj, Komenského nám. 125, Pardubice	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	17.01.2024	Konec výstavby:		Položek:	118
JKSO:		Zpracoval:	Martin Černý,DiS.	Datum:	17.01.2024

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	139 070,20	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	246 726,28	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	2 141 850,09	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	1 021 007,94			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	174 423,40			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		508 958,91				
ZRN celkem		4 232 037,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	4 408 631,00	DPH 21%	925 812,51
		Celkem bez DPH	4 408 631,00
		Celkem včetně DPH	5 334 444,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

*Poznámka:*

Všechny výpočty ploch, objemů a atd.. převzaty z původního rozpočtu.

## Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	<b>OPRAVA STŘECHY OBJEKTU OBÝTĚVNÍ SESTER Č.P. 506 - ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV JEVIČKO</b>	Doba výstavby:	Objednatel:	Pardubický kraj, Komenského nám. 125, Pardubice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	17.01.2024	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	17.01.2024	Zpracoval: Martin Černý, DiS.

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
		Celkem		Celkem	
SO 01	Oprava střechy	4 057 613,42		124,40	
SO 02	Hromosvod	174 423,40		0,00	
VRN	VRN	176 595,00		0,00	
<b>Celkem:</b>		<b>4 408 632,00</b>			

*Poznámka:*

Všechny výpočty ploch, objemů a atd., převzaty z původního rozpočtu.

## Slepý stavební rozpočet (SO 01 - Oprava střechy)

Název stavby:	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU UBYTOVNY SESTER Č.P. 506 - ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV JEVIČKO	Doba výstavby:	Objednatel:	Pardubický kraj, Komenského nám. 125, Pardubice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	17.01.2024	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	17.01.2024	Zpracoval: Martin Černý,DiS.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Jednot.	Celkem	
							<b>4 057 613,42</b>		<b>124,40</b>	
<b>SO 01 Oprava střechy</b>										
<b>SO 01 60 Omítky ze suchých směsí</b>							<b>17 233,50</b>		<b>0,14</b>	
1	SO 01	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně ;skladba Z4.n.;17,55*2	m2	35,10	280,00	9 828,00	0,00	0,09	RTS II / 2023
2	SO 01	602011191R00	Podkladní nátěr na stěnách pod tenkovrstvé omítky ;skladba , Z4.n,Z5.n;(17,55)*2+8,8*2	m2	52,70	41,00	2 160,70	0,00	0,02	RTS II / 2023
3	SO 01	602011183RT5	Omítka na stěnách silikátová , ručně zatíraná, zrnitost 0,5 - 1,0 mm ;skladba Z5.n.; 8,8*2	m2	17,60	298,00	5 244,80	0,00	0,03	RTS II / 2023
<b>SO 01 62 Úprava povrchů vnější</b>							<b>164 507,00</b>		<b>1,69</b>	
4	SO 01	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm ;skladba Z3.n, Z4.n,Z5.n;(9,5+17,55)*2+8,8*2	m2	71,70	166,00	11 902,20	0,01	0,57	RTS II / 2023
5	SO 01	622315335RV1	Zatepl. systém , fasáda, EPS F šedý tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou ;skladba Z3.n, Z4.n,Z5.n;(9,5+17,55)*2+8,8*2	m2	71,70	1 855,00	133 003,50	0,01	0,80	RTS II / 2023
6	SO 01	622471317RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová ;skladba Z5.n.; 8,8*2	m2	17,60	248,00	4 364,80	0,00	0,01	RTS II / 2023
7	SO 01	627452931R00	Spárování starého zdiva cihelného do hl. 5 cm ;oprava kominového zdiva včetně ploch v půdním prostoru; (1,0*2+0,55*2)*5,0	m2	15,50	983,00	15 236,50	0,02	0,30	RTS II / 2023
<b>SO 01 712 Izolace střech (živičné krytiny)</b>							<b>41 899,29</b>		<b>0,21</b>	
8	SO 01	712300831RT1	Odstanění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva z ploch jednotlivě do 10 m2 ;stříšky záďveří - lepenka; 2,4*2,1*2	m2	10,08	68,00	685,44	0,01	0,06	RTS II / 2023
9	SO 01	712351111RT2	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, samolepicími asfaltovými pásy včetně dodávky asfaltového pásu D asfaltový podkladový pás se samolepicími spoji k pokládkce na dřevěné bednění pod falcovanou krytinu tl.3,0mm -(podrobněji viz. technická zpráva) ;arkýř, zastřešení nad hlavními vstupy, stříška u kotelny; (1,5*2,1+1,5*1,6*2)+2,35*2,1*2+1,9*1 ;volská oka; 6,3*3	m2	36,70	371,00	13 613,85	0,00	0,15	RTS II / 2023
10	SO 01	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m 500	%	500,00	55,20	27 600,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
<b>SO 01 713 Izolace tepelné</b>							<b>354 690,19</b>		<b>3,37</b>	
11	SO 01	713101121R00	Odstanění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek minerálních, tl. do 100 mm ;levá část podlahy půdy nad 1.NP; 7,48*13,63	m2	101,95	15,00	1 529,29	0,00	0,41	RTS II / 2023
12	SO 01	713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci ;skladba S2.1n, S2.2n;88,26+85,02 ;skladba S3.1n; 127,86	m2	301,14	52,00	15 659,28	0,00	0,00	RTS II / 2023
13	SO 01	631508206	Minerální vata tl.140mm, ? Dmax= 0,035 W/m2K 301,14*2 ;ztratné 10%; 60,228	m2	602,28	268,00	177 552,14	0,00	1,86	RTS II / 2023
14	SO 01	713121411RT5	Montáž tepelné izolace podlah, nosný rošt z EPS včetně dodávky roštu z EPS výšky 280 mm, Montáž nosných EPS křížů a trámků, slepení spojů PUR lepidlem Včetně dodávek materiálu 301,14	m2	301,14	482,00	145 149,48	0,00	1,11	RTS II / 2023
15	SO 01	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m 1000	%	1 000,00	14,80	14 800,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
<b>SO 01 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>607 672,13</b>		<b>17,80</b>	
16	SO 01	762331923R00	Výřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.8 m ;vaznice; 2,45*4+3,59*3*0,33+2,3*3*0,33+3,73*2*0,5 ;krokev; 0,4*(1,31*4+2,24*4+3,15*4+4,07*4+4,92*4+5,78*4+6,64*2) ;krokev; 5,7*13*0,6+5,1*2*0,4+4,05+2,5+0,7*(4,4*2+2,85*2+1,6*2)+0,4*(2,9+4,3+3,5) ;krokev; 0,4*(4,5*2+3,12*2+1,7*2+5,6*11+4,3*2+2,9*2+1,6*2+1,7*2+3,3*2+4,9*2+4,5*4+3,05*4+ ;nárožní, úžlabní krokev; 0,4*(10*4+3,8*2+7,05*4+6,6)+6,9+7,32*0,4+4,5*2+20 ;krokev; 0,55*(1,89*4+3,6*4+5,3*4+7*4)+8,65*2*0,8+3,12*6*0,6+0,4*(2,16*2+0,9*2+1,92*2+3,2+ ;krokev;1,9+1,05+1,5+2,9+4,5+6,05 ;krokev; 3,7*4+3,3*2+2,6*2+1,8*2+2,04*8	m	399,64	64,00	25 577,16	0,01	4,99	RTS II / 2023
17	SO 01	762331933R00	Výřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.8 m ;pozednice; 8,37*2*0,5+0,95+5,08*0,3+6,37 ;vzpěra; 2,7*3*0,33+4	m	23,89	54,00	1 289,90	0,02	0,38	RTS II / 2023
18	SO 01	762331943R00	Výřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.8 m ;vazný trám; 7,35*5*0,2+2,33*8*0,1	m	9,21	84,00	773,98	0,02	0,23	RTS II / 2023
19	SO 01	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých ;stříšky s plechovou krytinou; 2,4*2*2+7,6 ;podbíli fims; 0,4*(5,2*2+3,52)+0,3*(2,35+2,05)*2*0,4*(5,16+6,16+4,7*2)+0,4*(15+3,4*2)+0,4*(16	m2	51,62	57,00	2 942,11	0,02	0,77	RTS II / 2023
20	SO 01	762342811R00	Demontáž latování střech, rozteč latí do 22 cm 542,994	m2	542,99	25,00	13 574,85	0,01	3,80	RTS II / 2023
21	SO 01	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová / máčením ;řezivo; 5,898+0,674+0,419+0,616+6,841+1,945	m3	16,39	1 180,00	19 343,74	0,02	0,27	RTS II / 2023
22	SO 01	762333120R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2 ;výměna prvků; 399,643	m	399,64	165,00	65 941,10	0,00	0,40	RTS II / 2023
23	SO 01	60515231	Hranol stavební SM do 140 x 140 mm, 6 - 10 m ;pozednice,rozpěra, vaznice;(2,45*4)*0,12*0,12+(3,59*3*0,33+2,3*3*0,33)*0,16*0,13+3,73*2*0,5 ;krokev; (0,4*(1,31*4+2,24*4+3,15*4+4,07*4+4,92*4+5,78*4+6,64*2))*0,1*0,13 ;krokev;(0,55*(1,89*4+3,6*4+5,3*4+7*4)+8,65*2*0,8+3,12*6*0,6+0,4*(2,16*2+0,9*2+1,92*2+3,2+ ;krokev;(5,7*13*0,6+5,1*2*0,4+4,05+2,5+0,7*(4,4*2+2,85*2+1,6*2)+0,4*(2,9+4,3+3,5))*0,1*0,13 ;krokev;(1,9+1,05+1,5+2,9+4,5+6,05)*0,1*0,13 ;krokev;(0,4*(4,5*2+3,12*2+1,7*2+5,6*11+4,3*2+2,9*2+1,6*2+1,7*2+3,3*2+4,9*2+4,5*4+3,05*4+	m3	5,90	10 055,00	59 299,87	0,55	3,24	RTS II / 2023



60	SO 01	764530260RT2	Oplechování zdi z Cu plechu, rš 750 mm <i>nalepení Enkolitem</i> ;oplechování komínové hlavy K50; 1,2*2	m	2,40	2 885,00	6 924,00	0,01	0,02	RTS II / 2023
61	SO 01	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m 7200	%	2,40 7 200,00	5,90	42 480,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
<b>SO 01 765 Krytina tvrdá</b>							<b>1 505 761,06</b>	<b>84,80</b>		
62	SO 01	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do sutí <i>Poznámka k položce:</i> Demontáž krytiny včetně doplňkových střešních tvarovek (nároží, hřebenače, ozdobné prvky střechy) 14,73*6,415+9,63*8,69+4,2*3,2*2+4,47*3,2 ((3,525+7,05)*5,66/2)+((7+3,475)*5,715/2) ((12,48+4,28)*5,57/2)+((13,63+5,46)*5,685/2) (8,53*5,66/2+7,48*5,665/2) 4,28*5,57+3,525*5,66/2 5,46*5,685+3,475*5,715/2 16*0,7+9,4*2+2*3+4,8*0,7*2	m2	542,99	120,00	65 159,21	0,07	36,38	RTS II / 2023
63	SO 01	765311918R00	Příplatek za sklon přes 30 do 60°, bobrovky na sucho 542,994	m2	542,99	30,00	16 289,82	0,00	0,01	RTS II / 2023
64	SO 01	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do sutí 92,5+21,2	m	113,70	62,00	7 049,40	0,02	2,62	RTS II / 2023
65	SO 01	765000002VD	Demontáž střešních výlezů 3	ks	3,00	160,00	480,00	0,00	0,00	
66	SO 01	765311583R00	Bobrovka - přilepení a uchycení tašek 92,5*2+21,2*2+34,7*2	m	296,80	172,00	51 049,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
67	SO 01	765311544RT1	Nároží bobrovka, nárožní hrana na sucho s větracím pásem kovovým, z hřebenáčů 92,5	m	92,50	249,00	23 032,50	0,01	1,32	RTS II / 2023
68	SO 01	765311534RT1	Hřeben bobrovka, hřeben na sucho s větracím pásem kovovým, z hřebenáčů rezných 21,2	m	21,20	293,00	6 211,60	0,01	0,30	RTS II / 2023
69	SO 01	765311511RT1	Krytina z bobrovek, střež jedn., šupinová, na sucho <i>rezné tašky segment.řez, vč.doplňkových tašek,</i> Dodávka a montáž základní tašky, poloviční, hřebenové a okapové (segmentový řez tašek) včetně pokrývačské malty. Spotřeba 38 ks/m2 14,73*6,415+9,63*8,69+4,2*3,2*2+4,47*3,2 ((3,525+7,05)*5,66/2)+((7+3,475)*5,715/2) ((12,48+4,28)*5,57/2)+((13,63+5,46)*5,685/2) (8,53*5,66/2+7,48*5,665/2) 4,28*5,57+3,525*5,66/2 5,46*5,685+3,475*5,715/2 16*0,7+9,4*2+2*3+4,8*0,7*2	m2	542,99	1 394,00	756 932,80	0,07	39,25	RTS II / 2023
70	SO 01	765311585R00	Nástavec pro odvětrání kanalizace 13	kus	13,00	5 497,00	71 461,00	0,00	0,05	RTS II / 2023
71	SO 01	765311711R00	Hřebenáč rozdělovací valbový k hřebenáči drážk. 7	kus	21,00	1 589,00	33 369,00	0,00	0,08	RTS II / 2023
72	SO 01	765000016VD	M+D nové římsové sukynky z keramických tašek bobrovek ;zakončení valby; 14 ;pohled JZ;16*0,85 ;pohled P1;6*2*0,85	m2	23,80	1 250,00	29 750,00	0,10	2,38	
73	SO 01	764261220R00	Střešní okna z Cu plechu, kryt. vlnitá, 60 x 60 cm Atypický střešní vikýř, rozměr cca 600x600 mm,otevřravý z venku, zasklení bezpečnostním sklem, D+M včetně oplechování Cu plechem "K34" 3	kus	3,00	8 243,00	24 729,00	0,02	0,06	RTS II / 2023
74	SO 01	762088113R00	Zakrytí provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění <i>celkovost zakrytí při propuštění vody (předpokladu provedení po částech), účinnost účení ale svými zvukostí bez ohledu na uvedené výměry (zpr. celková cena této položky pokryje jeho náklady na zakrytí), odpadnou tím nároky na případné vícepráce a méněpráce. plocha dle stav. uzhlednit potřebné řezivo a spojovací prvky nutné k bezpečnému uchycení nablchty</i> 5	kus	5,00	5 230,00	26 150,00	0,08	0,42	RTS II / 2023
75	SO 01	765311752RU1	Sněhový zachytávač dvourubkový, pálená krytina uni základna na kovové bobrovce 102,7	m	102,70	1 356,00	139 261,20	0,00	0,30	RTS II / 2023
76	SO 01	765901001R00	Montáž podstřešní fólie ;plocha střechy; 543 ;arkýř, zastřešení nad hlavními vstupy, stříška u kotelny;(1,5*2,1+1,5*1,6*2/2)+2,35*2,1*2+1,9*1,	m2	560,80	39,00	21 871,01	0,00	0,00	RTS II / 2023
77	SO 01	673522153	fólie kontaktní difúzní propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP 150-160g/m2, integrovaná samolepicí páska 560,795 ;ztratné 10%; 56,0795	m2	616,87	49,20	30 350,23	0,00	0,12	RTS II / 2023
78	SO 01	765901311R00	Páska těsnící pod kontralatě š. 5 cm 1080	m	1 080,00	39,20	42 336,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
79	SO 01	765311722R00	Větrací mřížka Al š. 80 mm 178	m	178,00	71,00	12 638,00	0,00	0,09	RTS II / 2023
80	SO 01	765311529R00	Krytina vikýře z bobrovek (volské oko) 18,9	m2	18,90	1 403,00	26 516,70	0,07	1,39	RTS II / 2023
81	SO 01	765312375R00	Střešní lávka, rošt 400 x 250 mm 8	m	8,00	2 953,00	23 624,00	0,00	0,04	RTS II / 2023
82	SO 01	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m 3000	%	3 000,00	32,50	97 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
<b>SO 01 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>220 060,72</b>	<b>0,55</b>		
83	SO 01	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů Demontáž původního a montáž nového, D+M výměna latí pro podbití římsy, latě průřezu 60x40mm, výměna nosného roštu latových rámu, včetně spojovacích prostředků 47*6	m	282,00	70,00	19 740,00	0,00	0,08	RTS II / 2023
84	SO 01	60510055	Lat' surová SM jakost I-II 40 x 60 mm, 4 m 282 ;ztratné 10%; 28,2	m	310,20	23,60	7 320,72	0,00	0,41	RTS II / 2023
85	SO 01	766000017VD	Nové dřevěné eurokno historického vzhledu Včetně rámu a montážního rámu umožňujícího pokládku střešní krytiny volského oka ;o4.01.n.; 3	ks	3,00	58 600,00	175 800,00	0,02	0,06	
86	SO 01	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m 1000	%	1 000,00	17,20	17 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
<b>SO 01 783 Natěry</b>							<b>82 958,57</b>	<b>0,12</b>		
87	SO 01	783626200R00	Natěr lazurovací truhlářských výrobků 2x lakování ;natěr podbití říms;(0,4*(5,2*2+3,52)+0,3*(2,35+2,05)*2+0,4*(5,16+6,16+4,7*2)+0,4*(15+3,4*2)+	m2	64,83	205,00	13 290,56	0,00	0,02	RTS II / 2023
88	SO 01	783782221R00	Natěr tesařských konstrukcí Sanační napouštěcí natěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný stříkáním ;pozednice; 117,1*(0,14+0,18)*2+2,45*0,12*4 ;práh vaz.tr; 8,37*2*(0,1+0,14)*2	m2	626,78	110,00	68 946,09	0,00	0,10	RTS II / 2023



## Slepý stavební rozpočet (SO 02 - Hromosvod)

Název stavby:	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU UBYTOVNY SESTER Č.P. 506 - ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV JEVÍČKO	Doba výstavby:		Objednatel:	Pardubický kraj, Komenského nám. 125, Pardubice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	17.01.2024	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	17.01.2024	Zpracoval:	Martin Černý, DiS.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Celkem	Celkem	Jednot.	Celkem	
	SO 02		Hromosvod				174 423,40	211 052,31		0,00	
	SO 02	M74	Elektromontážní práce (silnoproud)				174 423,40	211 052,31		0,00	
1	SO 02	740000002VD	Hromosvod - samostatný rozpočet <i>D+M</i> <i>1</i>	ks	1,00	174 423,40	174 423,40	211 052,31	0,00	0,00	

**174 423,00**

**Poznámka:**

Všechny výpočty ploch, objemů a atd.. převzaty z původního rozpočtu.



<b>Akce:</b>	<b>Odborný léčebný ústav Jevíčko - ubytovna sester čp. 506</b>				
<b>Inv:</b>	Pardubický kraj, Komenského náměstí, 532 11 Pardubice				
	<b>REKAPITULACE</b>				
	Hromosvod - montáž				26 899
	Hromosvod - zemní práce				70 002
	Hromosvod - demontáž				5 601
	Hromosvod - nosný materiál				67 046
	Revize - hromosvod				4 875
	hromosvod celkem				<b>174 423</b>
					0
					0
					0
	elektroinstalace celkem				<b>0</b>
	Uzemnění + hromosvod				<b>174 423</b>
					36 629
	<b>CENA vč. DPH</b>				<b>211 052</b>

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	celkem
<b>743</b>		<b>Hromosvod - montáž</b>				<b>26 899</b>
1	210 22-0020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm <sup>2</sup> ve městské zástavbě	m	116,000	47,00	5 452
2	210 22-0101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	120,000	36,00	4 320
3	210 22-0212	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na konstrukci zděnou	kus	1,000	325,00	325
4	210 22-0201	Montáž tyčí jímacích na střešní hřeben do délky 3m	kus	3,000	195,00	585
5	210 22-0301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	29,000	47,00	1 363
6	210 22-0302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	10,000	47,00	470
7	210 22-0372	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdíva	kus	7,000	73,00	511
8	210 22-0401	Montáž vedení hromosvodné - štítků k označení svodů	kus	7,000	1,30	9
9	210 22-0431	Montáž vedení hromosvodné - tvarování prvků	kus	7,000	73,00	511
10	210 22-0451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	10,000	36,00	360
11	210 22-0452	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování pevně	m	5,000	47,00	235
12	743-3	Nátěr stáv.konzol, práce ve výškách, přesun materiálu, doprava	ks	1,000	494,00	494
13	210 22-0361	Montáž zemnicích tyčí do dl.2m	ks	2,000	455,00	910
14	210 22-0457	Obsyp vedení Bentonitem	m	116,000	47,00	5 452
15	743-1	Spolupráce montážní organizace s revizním technikem	hod	8,000	494,00	3 952
16	743-2	Zakreslení skutečného stavu ochrany před bleskem	ks	1,000	650,00	650
	210 28-0223	Měření zemního odporu při pokládce obvodového zemniče	ks	1,000	1 300,00	1 300
<b>7433</b>		<b>Hromosvod - zemní práce</b>				<b>70 002</b>
17	460 07-0753	Hloub. jamy ručně v tř. 3/ sondy pro zjišt. polohy podzem.vedení jáma pro montáž zem.t	m3	3,000	1 410,00	4 230
18	460 12-0013	Zásyp jam ručně v hornině třídy 3	m3	3,000	609,00	1 827
19	460 20-0133	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 50 cm, v hornině tř 3	m	116,000	200,00	23 200
20	460 56-0033	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 50 cm, z horniny třídy 3	m	116,000	150,00	17 400
21	460 00 3041	Rozebrání dlažeb - ručně, spáry zalité	m2	6,000	417,00	2 502
22	460 65 0031	Zřízení podkladní vrstvy pod kostky, tl. do 10cm	m2	6,000	180,00	1 080
23	460 65 0152	Kladení dlažby vč.spárování, drobné kostky	m2	6,000	750,00	4 500
24	7433-1	Zajištění výkopu výstražnou páskou	soub.	1,000	780,00	780
25	7433-2	Vytyčení podzemních sítí / kabel nn,vodovod, sdělovací kabel /	soub.	1,000	3 392,00	3 392
26	460 03-0171	Sejmutí živice do 5cm	m2	10,000	120,00	1 200
27	460 03-0191	Řezání spáry v podkladu živičném tl.5cm	m	20,000	84,00	1 680
28	460 60-0023	Odvoz zeminy přes 500m do 1000m	m3	3,000	275,00	825
29	460 65-0042	Podkladová vrstva pod vč.zhutnění pod litý asfalt a beton, tl.do 10cm	m2	10,000	299,00	2 990
30	460 62-0013	Úprava terénu se zhutněním	m2	42,000	96,00	4 032
31	7433-3	Pasivní ochrana zemních svorek	ks	14,000	26,00	364
<b>7434</b>		<b>Hromosvod - demontáž</b>				<b>5 601</b>
32	7434-1	Demontáž jímacího vedení vč.podpěr	m	90,000	36,00	3 240



## Slepý stavební rozpočet (VRN - VRN)

Název stavby:	OPRAVA STŘECHY OBJEKTU UBYTOVNY SESTER Č.P. 506 - ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV JEVÍČKO	Doba výstavby:	Objednatel: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, Pardubice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	17.01.2024 Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	17.01.2024 Zpracoval: Martin Černý, DiS.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Jednot.	Celkem	
							<b>176 595,00</b>			<b>0,00</b>
<b>VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>							<b>176 595,00</b>			<b>0,00</b>
<b>VRN 01VRN Průzkumy, geodetické a projektové práce</b>							<b>28 000,00</b>			<b>0,00</b>
1	VRN	010001VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce <i>Dokumentace stavby-Dílnská a výrobní dokumentace v potřebném rozsahu - zámečnických, klempířských prvků, truhlářských, PD lešení včetně návrhu kotevního plánu na základě statického výpočtu</i>	Soubor	1,00	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	
					1					
2	VRN	013002VRN	Projektové práce <i>Dokumentace skutečného provedení - Dokumentace skutečného provedení dle vyhlášky 499/2006, ve dvou listinných vyhotovení + 2x elektronické vyhotovení na CD</i>	Soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	
					1					
<b>VRN 03VRN Zařízení staveniště</b>							<b>129 195,00</b>			<b>0,00</b>
3	VRN	030001VRN	Zařízení staveniště <i>náklady na oplocení staveniště označení staveniště náklady na stavební buňky náklady na mobilní WC náklady na energie pro stavbu náklady na vyčištění a vyklizení staveniště zajištění stavby pevnými zábranami zajištění vstupu na lešení zajištění vstupu do objektu lávkami s dřevěným zábradlím dle požadavky KooBOZP zapezpečení hlavních vstupů do objektu z důvodů vyvážení křidel a dodávky nových dveří zhotovení ochranných záhybných stříšek lešení u hlavních vchodů do objektu zabezpečení stavby proti zatečení dešťovými srážkami do objektu po celou dobu výstavby (v návaznosti na položku viz výše v kapitole 765 skládaná krytina - pol. "Nouzové zakrytí střechy plachtou")</i>	Soubor	1,00	129 195,00	129 195,00	0,00	0,00	
					1					
<b>VRN 04VRN Inženýrské činnosti</b>							<b>5 200,00</b>			<b>0,00</b>
4	VRN	042002VRN	Plány a posudky <i>Lešení (tahové zkoušky a zkoušky kotev)</i>	Soubor	1,00	5 200,00	5 200,00	0,00	0,00	
					1					
<b>VRN 05VRN Finanční náklady</b>							<b>12 200,00</b>			<b>0,00</b>
5	VRN	051002VRN	Pojištění <i>Náklady spojené s pojištěním s pojištěním odpovědnosti za škodu, dle návrhu SOD</i>	Soubor	1,00	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00	
					1					
6	VRN	056002VRN	Bankovní záruka <i>Náklady spojené se zřízením bankovních záruk, dle návrhu SOD</i>	Soubor	1,00	7 400,00	7 400,00	0,00	0,00	
					1					
<b>VRN 07VRN Provozní vlivy</b>							<b>2 000,00</b>			<b>0,00</b>
7	VRN	071002VRN	Provozní náklady investora a dalších osob <i>práce budou probíhat za provozu, mohou z toho vyplývat nějaká omezení - hlučnost, prašnost přístup pracovníků na staveniště (půda, střecha, fasády) pouze po lešení</i>	Soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	
					1					
							<b>176 595,00</b>			

Poznámka:

Všechny výpočty ploch, objemů a atd.. převzaty z původního rozpočtu.

## **Příloha č. 3**

# **Harmonogram realizace**

## Plánovaný harmonogram prací

Popis	2024															
	květen			červen			červenec			srpen			září		duben	
Předání staveniště																
Zřízení staveniště																
Demontáž stávajících klempířských prvků, demontáž stávající hromosvodové soustavy, doplňků, krytiny, latí, poškozený krov																
Omítky ze suchých směsí																
Úprava povrchů vnější																
Izolace střech (živičné krytiny)																
Izolace tepelné																
Konstrukce tesařské																
Konstrukce klempířské																
Krytina tvrdá																
Konstrukce truhlářské																
Nátěry																
Lešení a stavební výtahy																
Elektromontážní práce																
Předání stavby																

Martin Verner  
Hroška 17  
518 01 Bílý Újezd

