

# Smlouva o nájmu nemovitosti č. 3615 160 003

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi smluvními stranami

**1. Město Trutnov**

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

IČ 00278360

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále také jen „**pronajímatel**“)

**a**

**2. AUTOSTYL a.s.**

se sídlem Horská 579, Trutnov – Střední Předměstí, PSČ 541 01

IČO 247 27 741, DIČ CZ24727741

zastoupena panem Ing. Janem Kranátem

adresa pro doručování písemností: Horská 579, Trutnov – Střední Předměstí, PSČ 541 01

(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem p.p. 2228/2, ul. Horská v k.ú. Trutnov.
2. Záměr o umístění informačního pylonu byl zveřejněn od 16.12.2015 do 01.01.2016 a nájem byl společností AUTOSTYL a.s. schválen usnesením Rady města Trutnov č. 2016-19/1 ze dne 11.01.2016.

## II.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci část nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. **o výměře 7,5 m<sup>2</sup> pohledové plochy** v rozsahu dle zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce tento předmět nájmu do nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.

## III.

### Účel nájmu

1. Účelem nájmu je výhradně **umístění informačního pylonu Škoda**.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

## IV.

### Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši **1 500 Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy/rok**, tj. celkem 11 250 Kč/rok + DPH ve výši po zaokrouhlení 2 363 Kč/rok, **celkem tedy 13 613 Kč/rok** (slovy: třináct tisíc šest set třináct korun českých).

2. Nájemce je povinen sjednané roční nájemné platit předem na základě faktury – daňového dokladu, nejpozději k 31.1. každého příslušného kalendářního roku, a to na bankovní účet pronajímatele vedený u KB Trutnov č. 86-218010287/0100, VS 3615160003, KS 308.
3. Nájemné za rok 2016 (20.01.2016 do 31.12.2016) činí po zaokrouhlení 10 666 Kč + DPH ve výši po zaokrouhlení 2 240 Kč, tj. celkem 12 906 Kč., slovy: dvanáct tisíc devět set šest korun českých a bylo uhrazeno před podpisem nájemní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě při řádném neplacení nájemného, která činí 1.000 Kč a bude nájemci účtována v případě, že neuhradí dlužné nájemné ani do 30 dnů po jeho splatnosti dle předchozího odstavce.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce:
  1. je povinen řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
  2. je povinen užívat předmět nájmu výhradně k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebením či znehodnocení;
  3. je povinen pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
  4. je povinen neprodleně odstranit špatný stav informačního pylonu, pokud na něj bude upozorněn pronajímatelem a pokud nebude dohodnuto jinak;
  5. nese ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu (včetně likvidace odpadů);
  6. nese odpovědnost za umístění a provoz informačního pylonu a zavazuje se jej, stejně jako jeho okolí, udržovat v řádném stavu. Pokud dojde v průběhu užívání informačního pylonu k jakýmkoliv závadám, které by mohly ohrozit bezpečnost veřejnosti, odstraní tyto závady nájemce neprodleně, a to na vlastní náklady;
  7. výlučně nese odpovědnost za obsah umístěný na informačním pylonu, který musí být v souladu s právním řádem České republiky a nesmí vzbuzovat veřejné pohoršení;
- b) Pronajímatel je povinen:
  1. předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

## VI.

### Doba nájmu

1. **Nájem podle této smlouvy počíná dnem 20.01.2016 a sjednává se na dobu neurčitou.**
2. Nájem končí:
  - 2.1. výpovědí ze strany pronajímatele v případech porušení podmínek stanovených v článku V. této smlouvy s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce,
  - 2.2. výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
  - 2.3. vzájemnou dohodou,
  - 2.4. jiným způsobem dle zákona.
3. V případě skončení nájmu výpovědí pronajímatele z důvodu porušení povinností nájemcem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného předplaceného ke dni skončení nájmu. Pronajímatel může na úhradu smluvní pokuty jednostranně započítat pohledávku nájemce na vrácení nájemného.
4. Při zániku nájmu vyrovnají smluvní strany veškeré své závazky vzniklé v souvislosti se vztahem vyplývajícím z této smlouvy, a to ke dni zániku nájmu. K tomuto dni nájemce odstraní informační pylon z předmětu nájmu a předá předmět nájmu pronajímateli, pokud nedojde předem k jiné dohodě.

**VII.  
Ujednání o škodách**

1. Nájemci je znám stav předmětu nájmu, přebírá jej v tomto stavu do nájmu a zavazuje se užívat jej výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Způsobí-li nájemce na předmětu nájmu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.

**VIII.  
Doručování**

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

**IX.  
Ustanovení závěrečná**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....  
za AUTOSTYL a.s.  
p. Ing. Jan Kranát