č.j.: SPU 153806/2024

UID: spuess920a5f53

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Renatou Číhalovou

adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Foltánek Stanislav**, r.č. 49XXXX/XXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXX, Vyškov-Dědice, PSČ 682 01

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 1PR24/58

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území Dědice u Vyškova, obec Vyškov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

2535/69 orná půda 0,00 Kč 171 m2 1 479,15 Kč

*Katastr nemovitostí*

2535/87 ostatní plocha 0,00 Kč 3 m2 9,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2535/136 orná půda 0,00 Kč 6 m2 51,90 Kč

**Za smlouvu celkem: 180 m2 1 540,05 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům p.č. 2535/69 (pův. PK 2469) a p.č. 2535/136 (pův. PK 2609/2) na základě zápisu v knihovní vložce č. 2338 pro k.ú. Dědice u Vyškova - §16 dekretu č. 108/45 Sb.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku p.č. 2535/87 (pův. PK 3974/3) na základě zápisu v knihovní vložce Seznam II - veřejný statek.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXX. XXXXXXXXXX XXXXXX, ze dne 3. 3. 2024, pod č. 020602/2024, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 540,05 Kč (slovy: jeden tisíc pět set čtyřicet korun českých pět haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Vyškov, č.j. PÚ 457/93/2112 ze dne 26. 8. 1997, kterým oprávněné osobě panu Foltánkovi Stanislavu, rodné číslo 49XXXX/XXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dědice u Vyškova, obce Vyškov, okresu Vyškov.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce XXXXXX XXXXXXXXX, č. 2210-350/98, ze dne 20. 10. 1998, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXX,XX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX korun českých).

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí 1 556,00 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 540,05 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky p.č. 2535/69 a p.č. 2535/136 v k.ú. Dědice u Vyškova jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 25N09/58, uzavřenou s AGROS Vyškov-Dědice a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek p.č. 2535/87 v k.ú. Dědice u Vyškova je propachtován. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 35N19/58, uzavřenou s AGROS Vyškov-Dědice a.s., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky p.č. 2535/69, p.č. 2535/87 a p.č. 2535/136 v k.ú. Dědice u Vyškova jsou součástí společenstevní honitby Vyškov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Vyškov. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění - Výzva k zaplacení náhrady za užívání honebních pozemků č. 1M23/58.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 6. 5. 2024 V Dědicích dne 29. 4. 2024

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Foltánek Stanislav

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj

Ing. Renata Číhalová

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Křížová

Za správnost KPÚ:

………………………………………………

Luboš Schejbal, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci proved: Luboš Schejbal, DiS.

V Brně dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 19422, 19427, 19440

Datum tisku: 18. 4. 2024 Verze programu Restituce: 7.00