

DODATEK č. 2 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 101N19/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Antonín Mošovský

 cheb

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 101N19/02 ze dne 25. 11. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7 346,- Kč (slovy: sedmtisíctřistačtyřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu o výměru nabytou dle směnné smlouvy č. 2002S20/29 s účinností od 1. 3. 2022 na částku **7 444,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Cheb	Tršnice	KN/poszemkové	125/2	42155 m ²	43018 m ²

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **7 403,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistatři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit

předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 3. 2022.**

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

14 -02- 2022

V Karlových Varech dne

STÁT
Krajky
Cheb
360 04

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

propachtovatel

Antonín Mošovský

pachtýř

Příloha pachtovní smlouvy č. 101N19/02

Variabilní symbol: 10111902 Uzavřeno: 25.11.2019 Roční pacht: 7 444 Kč
Datum tisku: 01.02.2022 Účinná od: 01.01.2020

Pachtýři:**Název**

Mošovský Antonín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Cheb												
	1131			2	7	10002	pc/ha	50 300,00	6 479	2,2		716,97
	1155	20		2	7	10002	pc/ha	50 300,00	2 024	2,2		223,98
	1155	25		2	7	10002	pc/ha	50 300,00	10 531	2,2		1 165,36
Celkem za katastr									19 034			2 106,30
Katastr: Tršnice												
	125	2		2	7	10002	pc/ha	51 600,00	43 018	2,2		4 883,40
	128	3		2	7	10002	pc/ha	51 600,00	3 187	2,2		361,79
	128	7		2	7	10002	pc/ha	51 600,00	815	2,2		92,52
Celkem za katastr									47 020			5 337,71
Celkem									66 054			7 444

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²