

## Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

ke Smlouvě č. CTU/2016\_069 o nájmu kancelářských prostor ze dne 17.02.2017

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

### 1. ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.

se sídlem: Šumavská 519/35, Veverí, 602 00 Brno  
IČO: 041 53 758  
DIČ: CZ04153758  
zastoupena: David Täuber, jednatel  
vedená v OR pod spisovou značkou C 88495 u Krajského soudu v Brně  
ID DS: wmc5dik  
dále jen jako „Pronajímatel“ na straně jedné

(a)

### 2. Česká republika – Český telekomunikační úřad

se sídlem: Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9  
poštovní adresa: poštovní příhrádka 02, 225 05 Praha 025  
IČO: 701 06 975  
DIČ: CZ701 06 975 (osoba identifikovaná k dani)  
jejímž jménem jedná: Ing. Marek Ebert  
předseda Rady Českého telekomunikačního úřadu  
ID DS: a9qaats  
dále jen „Nájemce“ na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“.

## I.

### Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17.02.2017 Smlouvu č. CTU/2016\_069 o nájmu kancelářských prostor, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Nájemní smlouva“), na prostory v nemovitosti č.p. 519 na adrese Šumavská č.o. 35, Brno (dále jen „Budova“ nebo „Předmět nájmu“), a z důvodu vzájemné dohody tímto uzavírají tuto Dohodu o ukončení nájemní smlouvy (dále jen „Dohoda“) takto:

## II.

### Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. čl. X. odst. 1 písm. c) Nájemní smlouvy, že k datu uvedeném v čl. III. odst. 1 této Dohody („Den účinnosti“) bude ukončena platnost a účinnost Nájemní smlouvy.
2. Nájemce nejpozději ke Dni účinnosti předá Předmět nájmu Pronajímateli a ten Předmět Nájmu od Nájemce převezme. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol.
3. Pronajímatel se zavazuje, že ke Dni účinnosti provede vyúčtování nájemného a nákladů uvedených v článku V. Nájemní smlouvy a případné nedoplatky nebo přeplatky budou vyrovnány s Nájemcem.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli náklady spojené s naplněním ust. čl. IX. odst. 3 Nájemní smlouvy, a to ve výši 35.340,- Kč bez DPH, dle přiloženého vyúčtování nákladů. Uhrazením vyúčtovaných nákladů ze strany Nájemce se má za to, že Nájemce splnil svou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 3 Nájemní smlouvy a Pronajímatel nemá vůči Nájemci žádné další požadavky na uvedení Předmětu nájmu do původního stavu s přihlédnutím na běžné opotřebení dle podmínek Nájemní smlouvy.
5. Pronajímatel souhlasí s tím, že Nájemce bude nadále užívat společnou část Budovy (vestibul 1.NP Budovy) pro umístění své stávající úřední desky Nájemce.

## III.

### Předmět dodatku

1. Předmětem této Dohody je ukončení Nájemní smlouvy dohodou smluvních stran podle čl. X. odst. 1 písm. c) Nájemní smlouvy, a to ukončením nájmu **k 25.4.2024.**

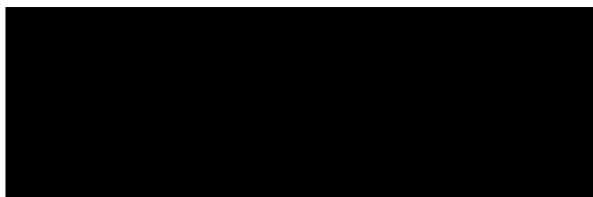
#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

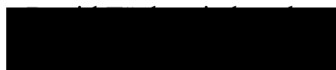
1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, kdy bude příslušný dokument opatřen elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k datu uvedeném v čl. III odst. 1 této Dohody.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Nájemce.

Příloha: Vyúčtování nákladů

V Brně dne 25.4.2024



.....  
**ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.**



podepsáno elektronicky

V Praze dne .....



.....  
**Český telekomunikační úřad**



podepsáno elektronicky

Příloha č. 1 - Dohoda o ukončení nájmu - Předání a převzetí

**Cenová nabídka realizace úprav 6.NP - předání, převzetí**

|   | Položka   | Mn | Cena bez DPH       | Cena Celkem bez DPH |
|---|---|----|--------------------|---------------------|
| 1 | Oprava SDK stěn (hmoždinky ve stěnách), dílčí opravy, 2 dny | 16 | 350.00 Kč          | 5 600.00 Kč         |
| 2 | Výměna 4 ks panelů u vstupních dveří                        | 1  | 29 740.00 Kč       | 29 740.00 Kč        |
|   |   |    | <b>Cena celkem</b> | <b>35 340.00 Kč</b> |