

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle (§2586 Zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

„Změna orientace proudění TN Vřesová – K. Vary 2 x DN600 za účelem prodloužení životnosti“

Ev. č. smlouvy objednatele:

Ev. č. smlouvy zhotovitele:

SSD24006

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obchodní firma:

Karlovarská Teplárenská, a.s.

Sídlo:

Karlovy Vary - Bohatice, Na výšině 348/ 26
PSČ 360 04

Zapsán:

U Krajského soudu v Plzni, v oddílu A, vložka 28380

Adresa pro korespondenci:

PSČ 360 04, Karlovy Vary – Bohatice, Na
Výšině 348/26

Osoby oprávněné k podpisu
smlouvy:

Ing. Roman Miarka, prokurista

IČ:

49790471

DIČ:

CZ49790471

Název a adresa banky:

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel

Obchodní firma:

SEMING spol. s r.o.

Sídlo:

Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

Zapsán:

V OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl.120781

Adresa pro korespondenci:

Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

Osoby oprávněné k podpisu
smlouvy:

Ing. Miloslav Sedlák – jednatel společnosti

IČ:

09767690

DIČ:

CZ09767690

Název a adresa banky:

Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel zaplatit smluvní cenu podle článku 4. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby oprávněné k podpisu smlouvy dále oprávněny jednat o realizaci díla za podmínek dohodnutých ve smlouvě, ale nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit, osoby uvedené v odst.1.1 a 1.2.

1.1. Osoby oprávněné k jednání za objednatele:

	Telefon	E-mail
ve věcech obchodních:		
ve věcech technických a realizačních:		
osoba objednatele pověřena převzít dílo:		

1.2. Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele:

	Telefon	E-mail
ve věcech obchodních:		
ve věcech technických a realizačních:		
osoba zhotovitele pověřena předat dílo:		

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je realizace části díla:

„Změna orientace proudění TN Vřesová – K. Vary 2 x DN600 za účelem prodloužení životnosti“

Předmětem smlouvy je úplné a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.2. Rozsah dodávky je dán projektovou dokumentací:

„Změna orientace proudění TN Vřesová – K. Vary 2 x DN600 za účelem prodloužení životnosti“

zpracovaná firmou: MS PROJEKT s.r.o., Fantova 683/20, 614 00 Brno

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Předmětem této smlouvy je zejména:

- Demontáže oplechování, izolací a částí potrubí
- Montážní práce
- Dodání materiálu (potrubí, armatury)
- Provedení nových izolací vč. oplechování
- Provedení zkoušek na prováděném díle
- Zdvihačí technika, lešení
- Likvidace izolace (doklad o zlikvidování dle platných předpisů),

- Odvoz demontovaného kovového materiálu,
- Likvidace odpadu,
- Asistence při zprovoznění horkovodu
- Zpracování a předání průvodní dokumentace stavby,
- Úklid.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Termíny plnění předmětu smlouvy dle článku 2.1 jsou následující:

Předání staveniště	03.06.2024
Zahájení prací I. Etapa od	04.06.2024
Ukončení prací I. Etapa do	10.06.2024
Zahájení napouštění horkovodu I.Etapa	10.06.2024
 Zahájení prací II. Etapa od	 12.06.2024
Ukončení prací II. Etapa do	01.07.2024
 Uvedení horkovodu do provozu	 02.07.2024
 Provádění izolací do	 26.07.2024
Předání díla	26.07.2024

Přesný harmonogram postupu prací je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

- 3.2. Dílo je dokončeno i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho provozu. Způsob a termín jejich odstranění bude sjednán při předání díla objednateli.
- 3.3. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 3.4. Dodržení doby plnění za strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě (čl. 10). Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení s termíny plnění.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4. CENA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle článku 2. smlouvy je stanovena dle předložené cenové nabídky zhotovitele.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené dílo v rozsahu článku 2. smluvní cenu ve výši:

3.850.000,- Kč bez DPH

Slovy: třímilionyosmsetpadesát tisíc korun českých

- 4.3. K ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v příslušné výši dle platné legislativy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zálohová platba na nákup materiálu ve výši 300.000,- Kč po podpisu smlouvy o dílo, splatnost zálohové faktury 7 dnů ode dne vystavení.
- 5.2. Fakturace bude prováděna formou měsíční fakturace za skutečně provedené práce a to do výše 90 % z ceny díla.

- 5.3. Konečnou fakturu na zbylých 10% z ceny díla vystaví nabízející po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude kompletní položkový rozpočet.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat některé z těchto náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit ji s tím, že nová doba splatnosti se bude odvozovat od data obdržení bezchybné faktury.
- 5.5. Splatnost faktur - daňových dokladů bude 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 5.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že:
- fakturovaná částka nebude odpovídat vykonaným pracím,
 - faktura obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje, případně nemá požadované přílohy
 - budou do faktury zahrnuty práce neschválené objednatelem,
 - faktura bude obsahovat jiné neoprávněně účtované částky,
 - nastane-li takový případ, musí objednatel vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do dne splatnosti faktury a/nebo do 14 dnů od prokazatelného předání faktury objednateli. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- 5.7. Podkladem pro vystavení faktury musí být vždy dokument, potvrzený odpovědnou osobou objednatele, potvrzující nárok a výši fakturace – zjišťovací protokol, předávací protokol.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než na účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, má Objednatel právo provést platbu daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) na účet uvedený ve smlouvě pouze ve výši základu DPH a platbu samotné daně provést přímo na účet finančního úřadu v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V předešlé větě uvedeným způsobem uhrazená daň je považována za splnění závazku Objednatele uhradit fakturu ve výši příslušné částky daně.
- 5.9. Uvolňování jakékoli pozastávky bude provedeno po splnění věcných podmínek a po předchozím předložení písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

6. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla, pokud mu v práci brání okolnosti, které nemůže ovlivnit.
- 6.3. V případě, že objednatel nedodrží termíny stanovené k proplacení faktur dle čl. 5. smlouvy, má zhotovitel nárok vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.
- 6.4. Vznikne-li Objednateli škoda v důsledku vady díla, která se projevila v záruční době a není prokazatelně zaviněna Objednatelem, škodu hradí Zhotovitel

7. ZÁRUKY

- 7.1. Záruční doba pro všechny vady díla začíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla a činí 60 měsíců na dodávku a montáž.
- 7.2. Smluvní strany se pro případy vady díla dohodly, že po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla ve smyslu odst. 7.1 do 4 dnů od uplatnění oprávněné reklamace odběratelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. V případě nenastoupení zhotovitele na odstranění závady v uvedené lhůtě, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Termín odstranění

vad bude dohodnut písemnou formou při zahájení prací na jejich odstranění.

- 7.4. Jestliže se ukáže vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat náhradní předmět plnění.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. 1. V reklamaci vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
- 7.6. Jestliže objednatel nerekloval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
- 7.7. V případě havárie na zařízení bránící dalšímu bezpečnému provozu se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hod.

8. PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel provede dílo v souladu se závaznými normami a obecně závazných předpisů platných v době realizace stavby.
- 8.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před požadovaným zahájením prací pravomocné stavební povolení.
- 8.3. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace nejpozději do 10-ti dnů od zahájení prací dle bodu 3.1 této smlouvy.
- 8.4. Staveniště bude předáno s vyznačením ploch pro účely skládek a odstavení mechanismů dle projektu.
- 8.5. Objednatel se zavazuje zajistit vytýčení podzemních sítí na vlastní náklady.
- 8.6. O předání a převzetí staveniště pro jednotlivé části díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
- 8.7. V případě prodloužení objednatele s předáním stavebního povolení nebo staveniště se o dobu prodloužení posouvají termíny plnění zhotovitele dle čl. 3.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu výstavby respektovat podmínky a stanoviska veřejnoprávních orgánů činných v stavebním řízení.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje uložit a zneškodnit veškerý odpad vzniklý v souvislosti s realizací díla v souladu s platnými zákony v ČR.
- 8.10. Řízení stavby bude probíhat formou kontrolních dnů. Termíny konání budou dohodnuty při předání staveniště.
- 8.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, ve kterém bude formou denních zápisů obvyklým způsobem zaznamenán rozsah provedených prací, klimatické podmínky, počty pracovníků na stavbě, záznamy o provedených zkouškách apod. Způsob vedení SD se bude řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.12. Objednatel zajistí pro tlakovou zkoušku a předeštev potřebná média na vlastní náklady.
- 8.13. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a PO a za pořádek na pracovišti a to až do doby ukončení prací a předání díla.
- 8.14. V případě, že zhotovitel svojí činností spojenou s realizací díla způsobí škodu objednateli nebo třetí osobě z titulu nedbalosti, opomenutí nebo z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, závazných norem, stavebního povolení, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo poskytnout finanční náhradu.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které budou další činností zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem s uvedením rozsahu prací, které budou kontrolovány. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pouze v případě, kdy se kontrolou zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel.

- 8.16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách podle bodu 8.17.
- 8.17. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek (vyjma topné zkoušky) předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 8.18. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Zhotovitel 5 dní před termínem dokončení díla oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku, že je dílo připraveno k předání. Objednatel přizve k převzetí zástupce těch orgánů, jejichž účast je stanovena zvláštními předpisy. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat obvyklé náležitosti.
- 8.19. Při předání díla či části díla zhotovitel předá objednateli kompletní technickou dokumentaci v českém jazyce potřebnou pro provozování, obsluhu a údržbu zařízení včetně údajů o všech materiálech a výrobcích, atesty na všechny použité materiály, výrobky a zařízení, doklady o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení, měření alarmu a další doklady, které jsou nezbytné pro kolaudační řízení a to celkem 2 x v papírové podobě a 1 x v elektronické podobě.
- 8.20. Nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí díla objednatelem nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla objednatelem přechází nebezpečí vzniku škod na objednatele. Dílo je do doby uhrazení jeho celkové ceny majetkem zhotovitele.
- 8.21. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 8.22. Jestliže objednatel v rozporu se svými povinnostmi nepřevezme dílo do 14 dní od jeho dokončení, přechází na objednatele po dobu prodlení nebezpečí vzniku škod.
- 8.23. Vícepráce či méně práce, tj. dodávky a práce nad/pod rozsah uvedený v předmětu smlouvy, budou prováděny na základě dodatků této smlouvy, které budou minimálně řešit změnu rozsahu dodávek a prací, cen a termínů dodání.
- 8.24. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Zhotovitel jako původce odpadů (dle zákona 185/2001 Sb., zákon o odpadech, § 4 písm. w) je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. (§16 Povinnosti původců odpadu).
- 8.25. Zhotovitel je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán (§12 odst.4).
- 8.26. Objednavatel před zahájením demoličních prací určí (označí), které zařízení (movitá věc dle zákona 185/2001 Sb., §3 odst.6) se nestává odpadem. Objednavatel si zařízení od zhotovitele převezme a zajistí jeho další využití.
- 8.27. Objednatel je srozuměn se skutečností, že dílo, jehož vytvoření je předmětem této smlouvy, je dílem autorským, a to jak ve svém celku, tak i ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 8.28. Třetí osoby mohou dílo užít bez písemného oprávnění uděleného zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 8.29. Ustanovením tohoto článku není dotčeno právo objednatele, aby pro svou potřebu využil výsledky dokladů, které mají význam jen pro jeho budoucí potřebu (např. pro kontrolní orgány ERÚ, SEI apod.).

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
- 9.2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je:
- prodloužení zhotovitele s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele delší než 15 dnů,

- jestliže bylo v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku.

9.3. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Po obdržení písemného odstoupení od smlouvy zhotovitel neprodleně přeruší práce a smluvní strany dohodnou do 1 týdne po obdržení písemného oznámení v samostatném protokolu podmínky vypořádání a objednatel uhradí zhotoviteli dosud provedené a započaté práce a dodávky.

10. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou a podepíší obě smluvní strany svými zástupci.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném výtisku.
- 10.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány příslušným soudem.
- 10.4. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci plnění podle této smlouvy. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Všechny informace získané zhotovitelem v rámci přípravy žádosti tvoří obchodní tajemství a jsou důvěrné. Strana, které byly tyto informace poskytnuty, je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 10.6. Ustanovením článku smlouvy 10. 4. a 10. 5. nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

11. PŘÍLOHY

Smlouva se skládá z vlastního textu smlouvy a příloh, které tvoří nedílnou součást smlouvy

11.1. Přílohy smlouvy

- Příloha č. 1 – Harmonogram provádění prací

V Karlových Varech dne: 2/4/2024

V Brně dne: 2/4/2024

Ing. Roman Miarka
Prokurista

Ing. Miloslav Sedlák
jednatel společnosti

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel