**Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o dílo uzavřené dne 27.09. 2023 na akci**

**„Dodávka a instalace fotovoltaických elektráren s bateriovými úložišti pro objekty sportovní hala a ČOV“**

Smluvní strany

**město Dobříš**

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

IČO: 00242098

DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)

zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram

č. účtu: 27-521732389/0800

kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Jiří Stich, jednatel společnosti Leon Taurus s.r.o., mobil: 602 617 796; e-mail: [j.stich@leon-taurus.cz](mailto:j.stich@leon-taurus.cz)

ve věcech organizačních – Mgr. Martin Švarc, mobil: +420 770 196 123; e-mail: [svarc@mestodobris.cz](mailto:svarc@mestodobris.cz)

na straně jedné jako **objednatel**

a

**TO SYSTEM s.r.o.**

se sídlem: V Brance 83, 261 01 Příbram

adresa pro doručování: V Brance 83, 261 01 Příbram

IČO: 28911822

DIČ: CZ28911822 (je plátcem DPH)

zastoupení: Mgr. Jaroslav Smejkal, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 152678

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 403633339/0800

kontaktní odpovědné osoby: Mgr. Jaroslav Smejkal, jednatel

tel. č.: 607 508 576; e-mail: [jaroslav.smejkal@tosystem.cz](mailto:jaroslav.smejkal@tosystem.cz)

na straně druhé jako **zhotovitel**

**I. Úvodní ustanovení**

Objednatel uzavřel v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitelem dne 27.09.2023 smlouvu o dílo (dále jen **smlouva o dílo**), jejíž uzavření schválila Rada města Dobříše usnesením č. 12/27/2023/RM-II dne 05.09.2023 na „Dodávku a instalaci fotovoltaických elektráren s bateriovými úložišti pro objekty sportovní hala a ČOV“, a to ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.10.2023 (dále jen dodatek č. 1) ve znění dodatku č. 2 ze dne 01.03.2024 (dále jen dodatek č. 2).

**II.**

**Průběh řízení a relevantní ustanovení**

**Průběh zadávacího řízení**

Objednatel zahájil dne 14.7.2023 veřejnou zakázku systémové číslo: P23V00000044, spisová značka: MDOB/8999/2023/OT s názvem s názvem „Dodávka a instalace fotovoltaických elektráren s bateriovými úložišti pro objekty sportovní hala a ČOV“.

Rozhodnutí o výběru zhotovitele bylo učiněno dne 6.9.2023 a smlouva byla uzavřena dne 27.9.2023 s tím, že účinnosti nabyla dne 5.10.2023 zveřejněním v Registru smluv.

Výzva ke zhotovení díla byla zhotoviteli doručena 11.10.2023.

**Zadávací dokumentace**

Čl. 4.1. zadávací dokumentace uvádí, že zahájení plnění je vázáno na získání stavebního povolení a získání rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z programu Modernizačního fondu, výzvy RES+ č. 4/2022.

Termín dokončení a předání kompletní a funkční fotovoltaické elektrárny na základě písemného protokolu zadavateli s vystavenou revizí a po úspěšném provedení všech požadovaných zkoušek bude nejvíce 75 kalendářních dní ode dne zahájení.

Termín pro:

(a) zajištění kolaudace pro dokončenou FVE bude 40 kalendářních dní ode dne předání dokončeného díla zadavateli,

(b) zajištění vydání licence ERÚ pro dokončenou FVE, a

(c) zajištění připojení dokončené FVE k distribuční síti,

oboje nejpozději do 31.12.2023.

V čl. 7 zadávací dokumentace bylo uvedeno, že dodavatel spolu s návrhem smlouvy o dílo předloží harmonogram realizace veřejné zakázky, který musí splňovat max. dobu trvání realizace veřejné zakázky v délce 7 měsíců.

K tomuto účelu je povinen využít Závazný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, kterou vyplní a předloží zadavateli jako součást nabídky.

**Smlouva o dílo**

V čl. 2.2 smlouvy o dílo je uvedeno:

Lhůta pro započetí s prováděním Díla počne běžet ode dne (viz bod 1 Harmonogramu), kdy (i) bude Zhotovitel ze strany Objednatele písemně vyrozuměn o přijetí rozhodnutí o poskytnutí finanční podpory a (ii) Zhotoviteli bude potvrzena připojitelnost Místa provedení (jak definováno níže) k distribuční soustavě, dle toho, co nastane později. Objednatel může Zhotovitele vyzvat k započetí s prováděním Díla i před obdržením, resp. zcela bez obdržení, rozhodnutí o poskytnutí finanční podpory. V takovém případě se počíná lhůta pro započetí s prováděním Díla ode dne, kdy (i) dojde k doručení příslušné písemné výzvy k zahájení provádění Díla Zhotoviteli a (ii) Zhotoviteli bude potvrzena připojitelnost Místa provedení k distribuční soustavě a, dle toho, co nastane později.

Čl. 6.1 smlouvy o dílo stanoví:

Veškeré případné změny Díla musejí být písemně odsouhlaseny (přičemž za písemnou formu se pro tyto účely výslovně považuje i e-mailová komunikace) ze strany obou Smluvních stran. Do písemného odsouhlasení změn včetně jejich ocenění není Zhotovitel jakékoliv změny Díla oprávněn ani povinen provést

Čl. 6.3 smlouvy o dílo stanoví:

Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o provedení dalších změn Díla (ve smyslu Objednatelem vyžádané změny Díla) souvisejících s původním Dílem.

Čl. 6.6 smlouvy o dílo stanoví:

Do vzájemného odsouhlasení změn Díla ze strany obou Smluvních stran, resp. do obdržení rozhodnutí Objednatele o odmítnutí víceprací, je Zhotovitel oprávněn pozastavit provádění Díla a změn.

Čl. 6.7 smlouvy o dílo stanoví:

Doba zhotovení Díla stanovená dle Harmonogramu se přiměřeně prodlužuje o dobu nezbytnou k provedení změn Díla a dobu, po kterou byly práce na Díle pozastaveny v souladu s předchozím odstavcem.

Čl. 12.1 smlouvy o dílo stanoví: Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti této Smlouvy, a které nemohly být kteroukoliv Smluvní stranou objektivně předvídány nebo odvráceny bez vynaložení nepřiměřených nákladů („Vyšší moc“).

Čl. 12.2 smlouvy o dílo stanoví: Smluvní strana, které je tímto (tj. působením Vyšší moci) znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady a informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností. O dobu trvání Vyšší moci se odpovídajícím způsobem prodlužuje doba pro dokončení Díla.

Čl. 12.3 smlouvy o dílo stanoví: V případě, že působení Vyšší moci trvá déle než třicet (30) dní nebo je-li v důsledku jejího působení zcela vyloučena možnost plnit Smlouvu řádně, vyjasní si obě Smluvní strany další postup, resp. úpravu smluvních povinností směřující k minimalizaci nákladů na řešení situace-

Příloha č. 2 smlouvy o dílo obsahuje následující harmonogram

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HARMONOGRAM** 1. | Vypracování realizační PD | 30 dnů |
| 2. | Realizace díla - stavba | 75 dnů |
| 3. | Zajištění kolaudace | 40 dnů |
| 4. | Zajištění vydání licence | 30 dnů |
| 5. | Zajištění připojení FVE k DS | 30 dnů |

Určení času uvedená v této příloze 2 Smlouvy jsou pouze indikativní a ilustrují předpokládaný postup provádění Díla, přičemž pro Zhotovitele je závazné pouze, aby Zhotovitel provedl Dílo nejpozději v termínu stanovenému v milníku pro Dokončení Díla dle čl. 4.1 Zadávací dokumentace veřejné zakázky, milníku j. do 31.12.2023.

**III.**

**Prohlášení smluvních stran a předmět dodatku**

Smluvní strany prohlašují, že za zásadní berou fakt, že objednatel jako zadavatel veřejné zakázky:

1. Předpokládal zahájení plnění ne později než 1.9.2023, pročež pro zajištění vydání licence ERÚ a zajištění připojení dokončené FVE k distribuční síti vázal lhůtou do 31.12.2023
2. vázal zahájení plnění smlouvy na získání stavebního povolení a získání rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z programu Modernizačního fondu, výzvy RES+ č. 4/2022
3. celkovou dobu trvání realizace – harmonogram limitoval max. dobou trvání v délce 7 měsíců, přičemž současně požadoval dokončení díla ve lhůtě 75 dní od dne zahájení realizace.

S ohledem na nabytí účinnosti smlouvy o dílo a postup dle čl. 2.2., kdy objednatel využil postupu, kdy k zahájení realizace přistoupil písemnou výzvou, a tedy počátek běhu – bod 1 Harmonogramu se počítá ode dne doručení příslušné písemné výzvy k zahájení provádění díla zhotoviteli, není možné objektivně dodržet milník pro dokončení díla dle čl. 4.1 Zadávací dokumentace body b) a c), a to do 31.12.2023.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku potvrzují, že harmonogram předložený zhotovitelem, tak jak je obsahem přílohy č. 2 smlouvy o dílo respektuje požadavek, aby maximální doba trvání realizace zakázky nepřesáhla 7 měsíců; v součtu harmonogram obsahuje dobu realizace v délce trvání 205 dnů.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku potvrzují, že v souladu s čl. 12.1 smlouvy o dílo nastaly okolnosti, které bránily/brání dočasně plnění smlouvou o dílo stanovených povinností zhotovitele provádět dílo v důsledku vyšší moci od 22.12.2023 do 30.4. 2024, a to z důvodu posunutí termínu dodání přechodových prvků nosných konstrukcí pro pozemní instalaci FVE na lokalitě ČOV, které jsou nezbytné pro usazení nosných rámů FV panelů na do podloží zavrtané stojany. Tyto přechodové prvky vyrovnávají nestejnou výšku nosných pilířů a vyrábějí se na míru, aby po zavrtání pilířů mohlo dojít k usazení nosných rámů FV panelů do potřebné výšky a sklonu, které jsou definovány v projektové dokumentaci. Výrobce těchto přechodových prvků, společnost KrajiCZECH s.r.o. nebyla schopna tyto přechodové prvky dodat dle plánu v důsledku aktuálního nedostatku výrobních a zdrojových kapacit. Dle čl. 12.2 smlouvy o dílo se o dobu trvání vyšší moci odpovídajícím způsobem prodlužuje doba pro dokončení Díla.

Toto prodloužení lhůty pro zhotovení díla má s ohledem na všechny výše uvedené důvody nezaviněné zhotovitelem charakter nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, kdy potřeba prodloužení lhůty pro zhotovení díla vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Po odpadnutí překážky uvedené výše bude postupováno nadále v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a harmonogramem uvedeným v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Tento dodatek je uzavírám v souladu s čl. 12.3. smlouvy o dílo.

**III. Závěrečná ujednání**

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění výše uvedených dodatků se nemění.
  2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek podepsali se znalostí všech potřebných údajů, svobodně, vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
  4. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
  5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém provedení.
  6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Dobříše dne 29.04.2024 usnesením č. 2/46/2024/RM.
  7. Přílohu tohoto dodatku tvoří:
* Příloha č. 2 - Harmonogram prací

V Dobříši V Příbrami

Za objednatele Za zhotovitele

Ing. Pavel Svoboda Mgr. Jaroslav Smejkal

starosta města jednatel společnosti

Příloha 2

**HARMONOGRAM**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Vypracování realizační PD | 30 dnů |
| 2. | Realizace díla - stavba | 75 dnů |
| 3. | Zajištění kolaudace | 40 dnů |
| 4. | Zajištění vydání licence | 30 dnů |
| 5. | Zajištění připojení FVE k DS | 30 dnů |