

Smlouva příkazní o výkonu ADS

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012

I. Smluvní strany

PŘÍKAZCE:

Město Týnec nad Sázavou
K Náklí 404
257 41 Týnec nad Sázavou
zástupce pro jednání : Mgr. Martin Kadrnožka, starosta
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 320082359/0800
IČO : 00232904
DIČ : CZ00232904
a

PŘÍKAZNÍK:

Agroprojekt Praha s.r.o. , atelier Benešov
Nádražní 2040
256 01 Benešov
zástupce pro jednání ve věcech
technických :
smluvních :
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 5057811309 / 0800
IČO : 25096524
DIČ : CZ25096524
Zápis v OR u MS Praha, oddíl C, vložka 49238

II.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zajistí autorský dozor stavby "**PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU NA KNIHOVNU**" na stavebním pozemku parcelní číslo 85/1 v katastrálním území Týnec nad Sázavou.
2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši dohodnuté v této smlouvě.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zajištění úkonů v následujícím sjednaném rozsahu:
 - a. seznámení se s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení;
 - b. dohled nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací včetně případných řešení změn a upřesnění, které při výstavbě nastanou, ať už se jedná o změny a upřesnění v technickém řešení, nebo změny a upřesnění materiálů, hmot a výrobků.
 - c. dohled nad dodržением podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
 - d. případné doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje
 - e. případné dodatky a změny projektu předkládat s vlastním vyjádřením investorovi

- f. o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora
- g. na vyžádání se účastnit na kontrolních dnech stavby.

IV.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady předané mu příkazcem, jeho pokyny, příslušná rozhodnutí vydaná podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v souladu se smlouvou.
2. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.
3. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy. Výkon autorského dozoru bude prováděn nepravidelně v závislosti na postupu prací a podle potřeby na vyžádání.
4. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s profesním a etickým řádem ČKAIT.

V.

Čas plnění

1. Termín zahájení činnosti autorského dozoru začíná dnem 1.6.2024 a končí kolaudací dokončené stavby.
2. Autorský dozor bude prováděn nepravidelně na vyžádání v závislosti na postupu výstavby a potřebám stavby.

VI.

Spolupůsobení a podklady příkazce

1. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyžvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.
2. Příkazce zajistí příkazníkovi přístup na staveniště (stavbu) v nezbytném rozsahu pro výkon jeho činností.

VII.

Úplata a platební podmínky

1. Rozsah výkonu autorského dozoru bude evidován jednoduchým výkazem práce s odpovídajícím výkazem hodin a vyúčtování činnosti bude prováděno v pravidelných čtvrtletních intervalech hodinovou sazbou 750,- Kč bez DPH, která odpovídá sazbě pro méně náročné práce podle Sazebníku Unika. DPH bude účtováno dle platné legislativy
2. Za řádné provedení prací a činnosti v rozsahu a obsahu sjednaném v předmětu této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi úplatu stanovenou dohodou smluvních stran.
3. Platba bude realizována na základě příkazníkem vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní od doručení příkazci. V poznámce každé faktury bude uvedeno „Kulturní centrum Týnec nad Sázavou, registrační číslo 0331000001“.

4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení účtovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.
5. V případě, že příkazce bude požadovat další práce, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

VIII.

Odpovědnost za kvalitu práce příkazníka

1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
2. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Změna závazku

1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 pracovních dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazce uhradí příkazníkovi náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly příkazníkovi tím, že příkazce ani v dodatečně lhůtě přiměřené závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a příkazník na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti ze strany příkazce.

X.

Bezpečnost práce a požární ochrana

1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, environmentální, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, se kterými byl seznámen.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

XI.

Objektivní překážky

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí bez zbytečného odkladu o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Příkazce podpisem této smlouvy zmocňuje příkazníka ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem funkce autorského dozoru stavebníka při realizaci stavby.
2. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Týnec nad Sázavou usnesením č. RM2024/06/13 ze dne 08.04.2024.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného dodatku ke smlouvě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Týnci nad Sázavou dne

V Benešově dne

MĚSTO TÝNEC NAD SÁZAVOU
K Náklí 404
257 41 Týnec nad Sázavou

AGROPROJEKT Praha s.r.o.
ATELIER BENEŠOV
Žitkova 2040, 256 01 Benešov
tel. 608 220 115, e-mail: agp@wo.cz
IČ: 25008524, DIČ: CZ25008524

Mgr. Martin Kauriozka
starosta

Ing. Vladimír Balata
jednatel