



DODATEK č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO č. 2023/D/0068

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: OSS Brno, s.r.o.
Sídlo: Holandská 878/2, 639 00 Brno
Zapsán: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 5820
IČO: 46901850
DIČ: CZ46901850
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5117320297/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Robertem Liškou, Bc. Alešem Příbylem, jednatelem
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:
Ing. Robert Liška, [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

Článek 1 Předmět smlouvy

Smluvní strany se v souladu s odst. 13.2 Smlouvy o dílo č. 2023/D/0068 ze dne 27. 04. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 05. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 29. 08. 2023, Dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2023 a Dodatku č. 4 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu víceprací, které byly v průběhu realizace odsouhlaseny

Článek 2 Smlouvy Rozsah díla se doplňuje o odstavec 2.18 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o vícepráce vymezené ve změnovém listu, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy. Jedná se o:

- výměna všech VZT potrubí pro kuchyň, aby byla dodržena dostatečná výška v kuchyni;
- osazení nové VZT jednotky a kompresorových jednotek na střechu;
- úpravy povrchů a řešení podhledů v dotčeném prostoru;
- nutná statická úprava střechy nad kuchyní pomocí ocelové konstrukce.

Článek 3 Smlouvy Termíny a místo plnění odst. 3.1 se ruší a nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Termín zahájení provádění Díla:	ihned po předání staveniště
Termín dokončení části Díla:	a) ukončení prací v interiéru objektu do 30.04.2024 b) montáž VZT potrubí na střeše, izolace potrubí na střeše, regulace MaR do 19. 05. 2024.
Limitní termín dokončení a předání Díla:	do 19. 05. 2024.

Článek 4 Cena díla se ruší odst. 4.2 a nově zní takto:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy, která činí:

Původní cena dle SoD bez DPH	35.745.189,77 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	- 4.386.480,00 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH	- 1.964.552,00 Kč
Cena Dodatku č. 3 bez DPH	0,00 Kč
Cena Dodatku č. 4 bez DPH	198.682,56 Kč
<u>Cena Dodatku č. 5 bez DPH</u>	<u>5.340.537,73 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	34.933.378,06 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>7.336.009,39 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	42.269.387,45 Kč

Nedílnou součástí Dodatku č. 5 výše citované Smlouvy se stává změnový list, který obsahuje položkový rozpočet.

Článek 11 Smlouvy Smluvní sankce se doplňuje o odstavec 11.10 následujícího znění:

Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením prací v interiéru objektu.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 5 Smlouvy souhlasí a že Dodatek č. 5 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 2.3 Tento Dodatek č. 5 Smlouvy se sepisuje ve čtyřech výtiscích, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 2.4 Tento Dodatek č. 5 Smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto Dodatku.
- 2.5 Uzavření tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. 9 konané dne 27. 03. 2024 usnesením č. R/2024/0146.
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 5 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 5 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.

2.7 Účinnost Dodatku č. 5 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne 29. 04. 2024

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
OSS Brno, s.r.o.
Ing. Robert Liška, Bc. Aleš Příbyl
jednatelé

Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

Předmět díla:	„Wellness Kuřim“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	OSS Brno,s.r.o., Holandská 878/2, Brno		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34 Kuřim		
Projektant:	TIPRO projekt, s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno		
Název ZL:	Nová VZT v kuchyni, úpravy NN a SLP v mokrému baru		
Stavební objekt:	SO 02		
Popis změny:			
<p>Na základě SoD č. 2023/D/0068 ze dne 26.4.2023 předkládá zhotovitel změnový list. V průběhu stavebních prací byl zjištěn nevyhovující stav - zanešené potrubí - rozvodů VZT v kuchyni v místech, která nebyla přístupná před zahájením stavby. Vyčištění VZT zařízení by bylo možné provést pouze se zásahem do stávajících rozvodů elektro, ZTI a i stavebních konstrukcí a nutnou výměnou některých jeho částí. Objednatel proto rozhodl o kompletní výměně zařízení VZT včetně jednotky, která bude nově umístěna na střechu.</p> <p>Změna naplňuje podmínky dle §222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</p>			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		5 340 537,73
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		5 340 537,73
	Výše DPH	sazba: 21%	1 121 512,92
	náklady na změnu vč. DPH		6 462 050,65
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn			
termín	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel:		podpis
	Projektant:		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		
	1x Položkový rozpočet		