

## Příkazní smlouva

(dále také jen „smlouva“) uzavřená v souladu s § 2430 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“) mezi:

### **Městem Týnec nad Sázavou**

adresa: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904, DIČ: CZ00232904

e-mailová adresa: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 320082359/0800

zastoupená Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou

(dále jen „příkazce“)

a

### **Petrem Schnurpfeilem**

adresa: Jedličkova 240, 257 22 Čerčany

e-mailová adresa: [REDAKCE]

IČ: 70793913

bankovní spojení: 2000169155/2010

(dále jen „příkazník“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Příkazce realizuje stavbu „PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU A KNIHOVNU“ v katastrálním území Týnec nad Sázavou, ve městě Týnec nad Sázavou, okresu Benešov na adrese Klusáčkova 2 (dále jen „stavba“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat a zařídit na účet příkazce činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, v praxi označované jako technický dozor investora.
- 1.3 Zahájení prací předáním staveniště, dokončení prací 13 měsíců od předání staveniště.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je výkon inženýrské činnosti v rozsahu:
  - 1) provádění technického dozoru investora dle § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a inženýrské činnosti při realizaci, dokončení a kolaudaci stavby, zejména:
    - a) seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby
    - b) pomoc ve výběrovém řízení při výběru zhotovitele stavby, včetně posouzení nabídek účastníků výběrového řízení, a při vypracování smlouvy o dílo mezi příkazníkem a zhotovitelem stavby,
    - c) odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
    - d) kontrola dodržování podmínek společného rozhodnutí a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
    - e) informování příkazce o všech závažných okolnostech, a to bez zbytečného odkladu,
    - f) spolupráce s projektantem a dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
    - g) kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací pro provádění stavby a s dalšími podmínkami smlouvy na realizaci stavby na základě smluvního vztahu příkazce jako objednatele; kontrolu v místě stavby provádí příkazník dle potřeb a postupu realizace stavby, nejméně však 1krát týdně a svou činnost potvrzuje zápisem do stavebního deníku,
    - h) kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,

- i) kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
  - j) sledování a kontrola, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
  - k) sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
  - l) provádění zápisů do stavebního deníku o příkaznických zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
  - m) organizování kontrolních prohlídek stavby,
  - n) organizace a vedení kontrolních dnů a podávání příslušných informací příkazníkovi (1x týdně),
  - o) uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnějšímu budoucímu provozu dokončené stavby,
  - p) spolupráce se zaměstnanci zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
  - q) kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby, ustanoveními smlouvy o realizaci stavby a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
  - r) příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby,
  - s) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
  - t) kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
  - u) kontrola a převímka konstrukcí před zakrytím,
- 2.2 Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní a ve prospěch příkazce prováděné investorské-inženýrské činnosti (co tato zahrnuje viz výčet v čl. II. bod 2.1. této smlouvy) v zájmu příkazce na úplném dokončení a zprovoznění předmětné stavby v dohodnutých termínech.
- 2.3 Místem, kde bude realizována činnost dle této smlouvy, je stavba, mimo úkonů, které příkazník z povahy věci může provádět na svém pracovišti.

### III.

#### Odměna a platební podmínky

- 3.1 Příkazce se zavazuje hradit příkazníkovi odměnu ve výši 26 000 Kč (slovy dvacetšesttisíc korun českých) měsíčně za činnosti, které jsou předmětem této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že není plátcem DPH.
- 3.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že odměna je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady příkazníkem vynaložené při uskutečňování činností dle článku II. této smlouvy, zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání vozidla, využívání výpočetní techniky a fototechniky. Odměna dále zahrnuje náklady na konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců příkazníka, studium a zajišťování podkladů potřebných pro činnost příkazníka této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto stanovují, že dohodnutá odměna nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kurzových změn. Odměna zahrnuje také zisk příkazníka.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že příkazník nemůže za žádných okolností nárokovat zálohu na odměnu.
- 3.4 Odměna bude příkazcem příkazníkovi hrazena měsíčně. V poznámce každé faktury bude uvedeno „Kulturní centrum Týnec nad Sázavou, registrační číslo 0331000001“.
- 3.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 14 dnů ode dne doručení.
- 3.6 Pokud dojde k přerušení realizace stavby, přeruší svou činností rovněž příkazník. Za dobu přerušení nemá příkazník nárok na odměnu.

### IV.

#### Práva a povinnosti příkazníka

- 4.1 Příkazník prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění k provádění činností dle této smlouvy a rovněž tak i subjekty, kterými bude předmět této smlouvy provádět.
- 4.2 Příkazník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi doklady, které se týkají předmětu smlouvy.
- 4.3 Příkazník je povinen:

- po dobu účinnosti této smlouvy provádět činnosti dle článku II. této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy příkazce a podle pokynů příkazce, které jsou příkazníkovi známy nebo které musí znát; příkazník se zavazuje, že bude rovněž dodržovat Metodickou pomůcku k činnosti autorizovaných osob, technický dozor stavebníka MP 9.2 – aktualizace 2013, která byla vydána Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- plnit příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce,
- předat bez zbytečného odkladu příkazci podklady a věci, které za příkazce převzal při uskutečňování činnosti dle článku II. této smlouvy, aniž by k tomu bylo zapotřebí předchozí výzvy příkazce,

4.4 Příkazník se zavazuje:

- napomáhat dle potřeby příkazci při uzavírání případných písemných dodatků ke smlouvě se zhotovitelem,
- si pro pořízení fotodokumentace stavby pro reklamní účely opatřit předchozí písemný souhlas příkazce, přičemž bere příkazník na vědomí, že příkazce tento souhlas nemusí udělit – tím není dotčena povinnost příkazníka dle čl. II. bod 2.1 ad 1) písm. i) této smlouvy.

4.5 Příkazník neodpovídá za škody vzniklé živelnými událostmi, pokud příkazník učinil veškerá opatření, která byla nezbytná k tomu, aby škoda nevznikla, resp. aby výše škody byla minimalizována.

4.6 Příkazník provede příkaz osobně. Svěřil-li příkazník provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.

4.7 Příkazník je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností s limitem pojistného plnění na jednu škodnou událost alespoň 1 mil. Kč. Stejně podmínky je příkazník povinen zajistit, pokud bude činností dle této smlouvy provádět pomocí třetích osob.

## V.

### Ujednání o poskytnutí záruky

5.1 Příkazník poskytuje příkazci záruku za bezchybné provedení předmětu smlouvy dle jejího čl. II. od předání díla do skončení záruční doby na stavbu 36 měsíců.

## VI.

### Zrušení smlouvy a společná ustanovení o zrušení smlouvy

6.1 Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou stran.

## VII.

### Ujednání o volbě práva a řešení sporů

7.1 Právním rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky.

7.2 Smluvní strany si sjednávají, že pro případ vzniku sporu budou postupovat tak, aby byl nejprve učiněn pokus o smírné řešení, kdy si strany vzájemným jednáním a konzultacemi vyjasní své pozice a pokusí se vyřešit všechny potencionálně sporné otázky tak, aby nedošlo k soudnímu řešení.

7.3 Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení s výkonem činností dle této smlouvy.

7.4 Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně, místně a funkčně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

8.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

8.2 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy smluvních stran, jako jsou zejména zápisy, protokoly nejsou změnami této smlouvy. Smlouvu dále nelze měnit ústně. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

- 8.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že si bez zbytečného odkladu písemně oznámí případné změny v kontaktních údajích a adresách a dalších údajích zmíněných v úvodu smlouvy.
- 8.5 Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
- 8.6 Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména NOZ. Příkazník dále prohlašuje a příkazce to bere na vědomí, že na příkazce se nevztahují jakékoliv všeobecné obchodní podmínky příkazníka. Příkazník prohlašuje, že závazkový vztah je dostatečně specifikován touto smlouvou.
- 8.7 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
- 8.8 Příkazník (včetně třetích osob, které k výkonu činností dle této smlouvy použil) se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl o příkazci, které mají povahu důvěrných informací.
- 8.9 Příkazník se zavazuje a příkazce to bere na vědomí, že práva a povinnosti z této smlouvy (např. svou případnou pohledávku za příkazcem) nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 8.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Týnec nad Sázavou usnesením č. RM2024/05/31 ze dne 25.03.2024.
- 8.11 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Týnci



Mgr. Martin Kadimozka  
Město Týnec nad Sázavou  
příkazce

V Čerčanech dne

19.4.2024



Petr Schnurpfeil  
příkazník

**Schnurpfeil**  
vební dozor  
Čany, Jiráskova 572  
013, tel: 731 890 093  
pazory-odhady.cz