**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Mlada Augustinová

adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan(paní) Kolenová Olga r. č. 52xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxx, 61600 Brno

pan(paní) Pokorná Milada Ing. r. č. 46xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 63600 Brno

zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatelé"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 6PR24/25

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín pro katastrální území Oldřichovice u Napajedel, obec Oldřichovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

79/1 orná půda 0,00 Kč 97 m2 4 550,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

80/2 orná půda 0,00 Kč 331 m2 17 666,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  428 m2 22 216,00 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:**

Kolenová Olga r. č. 52xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxx, 61600 Brno

 id. 1392840/2221600

Pokorná Milada Ing. r.č. 46xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 63600 Brno id. 828760/2221600

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům nabídkou bezplatného odevzdání majetku a zápisem v Seznamu II.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxx., ze dne 31. 3. 2007, pod č.j. 3856/106/2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 8 288,60 Kč (slovy: osm tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých šedesát haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Kolenová Olga

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Brno-město, č.j. 1857/92/7-RNP ze dne 25. 11. 2010, kterým oprávněné osobě Kolenová Olga, rodné číslo 52xxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Královo Pole, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. 2137-74/22, ze dne 14. 9. 2022, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx , dne 20. 9. 2022 , celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 13 928,40 Kč.

Oprávněná osoba: Pokorná Milada Ing.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Brno-město, č.j. SPU 553492/2018, 241/92/2-RNP ze dne 10. 12. 2018, kterým oprávněné osobě Pokorná Milada Ing., rodné číslo 46xxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Líšeň, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxxxx., č.j. 1005-5/2019, ze dne 3. 2. 2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 287,60 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Oldřichovice u Napajedel - parc. č. 80/2, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 29N07/25, uzavřenou s xxxxxxxx xxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Oldřichovice u Napajedel - parc. č. 79/1, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 29N07/25, uzavřenou s xxxxxxxx xxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek KÚ Oldřichovice u Napajedel - parc. č. 79/1, je součástí společenstevní honitby HS KAMÉNKA - OLDŘICHOVICE, jejímž držitelem je . Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Převáděný pozemek KÚ Oldřichovice u Napajedel - parc. č. 80/2, je součástí společenstevní honitby HS KAMÉNKA - OLDŘICHOVICE, jejímž držitelem je . Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 6.5.2024 V Blansku dne 3.5.2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Kolenová Olga

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj Pokorná Milada Ing.

Ing. Mlada Augustinová zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.......................……….....................................

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj

Ing. Jaroslava Mudráková

Za správnost: Bc. Denisa Machů

 .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

Ve Zlíně dne ……………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 14182, 14183

Datum tisku: 2. 5. 2024 Verze programu Restituce: 7.00