

# Smlouva o provedení auditu („smlouva“)

uzavřená ve smyslu §1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech,

mezi

Obchodní jméno: **HORTUS správa zeleně s.r.o.**  
IČ/DIČ: 60486791/ CZ60486791  
Sídlo: Rubeška 389/5, Vysočany, 190 00 Praha 9  
Zapsaná: C 27110 vedená u Městského soudu v Praze  
Jednající: Bc. Jan Poupě, Ing. Helena Straková  
Telefon:  
Email:  
dále jen objednatel,

a

Společnost: **ÚČTY spol. s r.o.**  
IČ/DIČ: 25263391/CZ25263391,  
Sídlo: Patrného 193, 551 01 Jaroměř  
Zapsaná: C 11107 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
Jednající: Ing. Jakub Kohout  
Telefon:  
Email:  
auditorská společnost (evidenční č. KAČR 567), dále jen auditor.

(auditor a objednatel jsou dále označovány jako „strany“)

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení následujících činností auditorem:
2. ověření (audit) účetní závěrky společnosti k 31. prosinci 2023, kterou společnost sestaví v souladu s právními předpisy České republiky (vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., Zákona o účetnictví a českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002. Sb.),
3. ověření ostatních informací obsažených ve výroční zprávě společnosti za rok 2023, kterou společnost připraví v souladu s právními předpisy České republiky,
4. ověření zprávy o vztazích za rok 2023, kterou společnost připraví v souladu s právními předpisy České republiky.

## Čl. II.

### Rozsah prací a odpovědnost auditora

1. Ověření bude provedeno v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Vzhledem k výběrovému způsobu provedení auditu a jiným přirozeným omezením auditu, spolu s přirozeným omezením vnitřní kontroly, existuje riziko, že i některé nesprávnosti mohou zůstat neodhaleny.

## Čl. III.

### Odpovědnost vedení společnosti a auditora

1. Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.
2. Odpovědností auditora je vyjádřit na základě auditu výrok k účetní závěrce. Audit bude proveden v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy je auditor povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.
3. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujících i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.
4. Úkolem auditora je vydat na základě provedeného auditu výrok k účetní závěrce k 31. 12. 2023.

## Čl. IV.

### Cena a způsob placení

1. Cena za ověření účetní závěrky, za ověření údajů uvedených ve výroční zprávě a za ověření zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou představuje částku ve výši **85 000,- Kč bez DPH**. Odměna zahrnuje i všechny vyvolané náklady auditora (cestovné, stravné, nocležné a režijní náklady). Společnost tuto cenu za jednotlivé činnosti a vedlejší náklady uhradí na základě faktury vystavené auditorem se splatností 14 dnů ode dne vystavení.

2. Objednatel výslovně prohlašuje, že s takto stanoveným způsobem určení odměny auditora souhlasí a považuje ji za vzájemně dohodnutou a odsouhlasenou odměnu auditora.

## **Čl. V.**

### **Termíny provedení auditu**

1. Auditor zahájí auditorské práce na průběžném auditu v prostorách společnosti v dubnu 2024. Auditor předloží společnosti požadavky na základní informace nejpozději 14 dnů před tímto datem.
2. Auditor zahájí auditorské práce na finálním auditu v prostorách společnosti v květnu 2024. Auditor předloží společnosti požadavky na základní informace nejpozději 14 dnů před tímto datem.
3. Společnost poskytne auditorovi účetní závěrku k 31. 12. 2023 sestavenou v souladu s právními předpisy České republiky, k ověření do 31. 5. 2024.
4. Společnost poskytne auditorovi výroční zprávu za rok 2023 sestavenou v souladu s právními předpisy České republiky a v podobě připravené pro tisk k ověření do 31. 5. 2024.
5. Společnost poskytne zprávu o vztazích za rok 2023, kterou společnost připraví v souladu s právními předpisy České republiky, k ověření do 31. 5. 2024.
6. Auditor vydá zprávu o ověření (audit) účetní uzávěrky společnosti nejdéle do 15. 6. 2024.
7. Auditor vydá zprávu o ověření (audit) výroční zprávy společnosti vč. zprávy o vztazích za rok 2023 nejdéle do 15. 6. 2024.
8. Společnost ve výše uvedených termínech umožní auditorovi zahájit auditorské práce podle článku I. a připraví základní informace požadované auditorem a potřebné k ověření účetní závěrky nebo jiných příslušných dokumentů. Umožní auditorovi k neomezenému přístupu k jakýmkoliv účetním záznamům a dokumentům či dalším informacím, které si auditor v souvislosti s auditem vyžádá. Jestliže auditor předloží společnost požadavky na základní informace s prodlením, nebude to znamenat porušení této smlouvy, ale společnost může tyto informace připravit se shodným prodlením.
9. Jestliže společnost, s výjimkou ustanovení předchozího odstavce, auditorovi předloží požadované základní informace nebo ověřované účetní závěrky nebo jiné ověřované dokumenty s prodlením nebo nezajistí auditorovi přístup ke všem účetním knihám, účetním písemnostem a dokumentům společnost a k majetku společnost v souladu s podmínkami poskytování auditorských služeb v termínech stanovených touto smlouvou, je auditor oprávněn:
10. vydat příslušnou zprávu týkající se účetních závěrek nebo jiných ověřovaných dokumentů se shodným prodlením, aniž by to představovalo porušení této smlouvy, a
11. zvýšit cenu stanovenou podle článku IV. odstavec 1. a požadovat zaplacení dodatečných vedlejších nákladů. Zvýšení ceny bude odpovídat dodatečnému času, který z důvodu prodlení s předložením informací a dokumentů stráví pracovníci auditora prováděním činností podle článku I., souvisejících s takovými informacemi a dokumenty a bude vypočteno jako součin standardních hodinových sazeb stanovených auditorem pro jednotlivé pracovníky auditora podle jejich pracovního zařazení a počtu hodin dodatečně strávených příslušnými pracovníky auditora jako důsledek prodlení společnost.

## Čl. VI.

### Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se **na dobu určitou na jeden kalendářní rok**.
2. V případě, že objednatel projeví v písemné formě vůli postupovat dle této smlouvy i pro následující účetní období, zavazují se smluvní strany postupovat dle této smlouvy s tím, že termíny uvedené v této smlouvě zůstávají stejné, avšak se změnou následujícího kalendářního roku.
3. Obě strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet doručením písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## Čl. VII.

### Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1-3. V těchto přílohách je uvedena očekávaná forma a obsah veškerých zpráv, které má auditor vydat, a prohlášení, které auditor požaduje od objednavatele. S ohledem na to, že v průběhu auditu mohou nastat okolnosti, kdy se zprávy od očekávané formy budou lišit, budou veškeré odlišnosti od očekávané zprávy projednány s odpovědnými pracovníky objednavatele.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními právními předpisy České republiky.
2. Jestliže je některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je neplatné nebo nevymahatelné ustanovení od ostatního obsahu oddělitelné v souladu s § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Strany se zavazují neprodleně zahájit jednání v dobré víře s cílem nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením se stejným nebo obdobným hospodářským účelem.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být vypracovány písemně ve stejném počtu vyhotovení jako vlastní smlouva.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních v českém jazyce. Případná vyhotovení této smlouvy v jiném jazyce mají pouze informativní povahu a nemají platnost smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a právní účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Jaroměři dne 8. 4. 2024

V Praze dne 15. 4. 2024

.....  
auditor

.....  
objednatel