

# Smlouva o dílo

uzavřená podle Občanského zákoníku

## I. Jednající strany

Objednatel:

**Statutární město Ostrava**  
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava  
**Městský obvod Pustkovec**  
Sídlo: Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec  
IČ: 00845451(09)  
DIČ: CZ00845451  
Zastoupen: Ing. Rudolf Kondula, starosta městského obvodu

Bankovní spojení:

Č. účtu:

kontaktní odp. osoba: Ing. Rudolf Kondula, starosta městského obvodu

Tel:

E-mail: [posta@pustkovec.ostrava.cz](mailto:posta@pustkovec.ostrava.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Právní forma zhotov.: FO podnikající

IČ: 03575519

DIČ: CZ9212115935

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

kontaktní odp. osoba:

Tel:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu platnosti této smlouvy údržbu veřejné zeleně ve městském obvodu Pustkovec, jak je blíže specifikována v článku č. III. této smlouvy.

## III. Rozsah a kvalita díla

3.1 Výčet udržovaných ploch:

3.1.1 Významný krajinný prvek „Pustkovecké údolí“

3.1.2 Zeleň u místních komunikací

3.1.3 Zeleň ostatní (nad budovou úřadu u ul. Hrázka)

3.1.4 Zahrada u budovy úřadu

3.1.5 Zeleň areálu MSIC (plochy u komunikace Technologická, mimo prostor mezi budovami č.č. III a IV)

3.1.6 Zeleň v areálu sportoviště v k. ú. Pustkovec (ul. Hrázka)

3.1.7 Zahradnické práce: zalévání, pletí, ošetřování a obnově vysazených porostů, včetně dodávek letniček.

3.1.8 Pomníky I. a II. světové války, Lípa Petra Bezruče – pletí dle potřeby, celoroční osazení.

### 3.2 Všeobecné požadavky:

3.2.1 Provádění údržby veřejné zeleně, především opakované sečení travnatých ploch, vč. likvidace travní hmoty, je v četnosti max. 5 sečení, přičemž výška travního porostu na min. 75% ploch nesmí být vyšší než 25 cm. Sečení bude zahajováno při výšce porostu větší, než 10 cm a bude odsouhlaseno Objednatelem.

3.2.2 Při každém sečení se zároveň provádí obsekání městského mobiliáře, umístěného v sečených plochách.

3.2.3 Posečenou travu je nutné na březích potoka a rybníka vyhrabávat směrem nahoru, aby nedocházelo ke splavování posečené trávy do přítoku rybníka, a tím k jeho zanášení.

3.2.4 Při sečení nebude využito mulčování; posečená travní hmota a spadané listí musí být z přílehlých zpevněných ploch odstraňováno bez zbytečného odkladu.

3.2.5 U podzimního průběžného hrabání a likvidaci spadaného listí je předpokladem průběžný úklid a odvoz min. 80% veškeré hmoty.

3.2.6 Jarní vyčištění travnatých ploch zahrnuje vyčištění od zbytku listí, provádění sběru větví a případných dalších nečistot, které se budou nacházet na travnaté ploše.

3.2.7 Práce ve významném krajinném prvku „Pustkovecké údolí“ budou prováděny za použití technických prostředků, vybavených tzv. „trávníkovými“ koly.

## IV. Cena za dílo a platební podmínky

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II., této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Ceník jednotlivých služeb, prováděných dle této smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

4.3 Cena, uvedená v odst. 4.1, této smlouvy, bude uhrazena Zhotoviteli na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) Společně s fakturou předá Zhotovitel Objednateli soupis prací za uplynulý měsíc, uvedený v pracovním deníku. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

4.4 Zhotovitel, je-li plátcem DPH, je oprávněn k dohodnuté ceně připočítat daň z přidané hodnoty v aktuální sazbě, stanovené příslušnými právními předpisy.

4.5 Objednatel prohlašuje, že místo dodávky díla nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR, ze dne 9. 11. 2011, nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (v platném znění).

## V. Práva a povinnosti Zhotovitele

5.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovaných touto smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval Objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, jež jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy.

5.2 Zhotovitel je povinen vést pracovní deník prací, který bude sloužit jako doklad o průběhu poskytování služeb dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou. Tento deník prací bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy v pondělí nebo dle vlastní domluvy.

## **VI. Práva a povinnosti Objednatele**

- 6.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost, nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
- 6.2 Objednatel je povinen před zahájením plnění předmětu této smlouvy zajistit, aby Zhotovitel mohl začít s poskytováním služeb v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 6.3 Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytovaných služeb je Objednatel oprávněn pořizovat obrazovou dokumentaci.
- 6.4 Objednateli bude po provedení předmětu plnění smlouvy umožněno provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytovaných služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do pracovního deníku (viz odst. 5.2).
- 6.5 Záznamem o včasném a řádném plnění učiněném v deníku dojde ze strany Objednatele k převzetí provedeného plnění.

## **VII. Odpovědnost Zhotovitele za vady a smluvní pokuty**

- 7.1 Zjistí-li Objednatel při provádění kontroly dle odst. 6. 4. této smlouvy, že poskytnuté služby vykazují vady, je povinen je zaznamenat do pracovního deníku nebo oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli jiným prokazatelným způsobem.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč/den za nedodržení podmínek smlouvy, s tím, že nejdříve předchází písemné napomenutí; lhůta pro uložení smluvní pokuty počíná běžet od třetího dne po doručení písemného napomenutí. Pokutu nelze uplatňovat v případě značně nepříznivých povětrnostních podmínek, prokazatelně znemožňujících provádění prací, smluvními stranami potvrzených zápisem do pracovního deníku.
- 7.5 Zhotoviteli vzniká nárok na úrok z prodlení, v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti faktury, výše úroků při tom činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VIII. Doba trvání smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 8. 4. 2024 do 30. 11. 2024.
- 8.2 Tato smlouva může být ukončena dříve na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 8.3 Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **IX. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 9.2 Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Předchozího souhlasu druhé smluvní strany je rovněž zapotřebí k započtení vzájemných pohledávek, vyplývajících z této smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění), event. jiných právních předpisů, platných ke dni uzavření smlouvy.

9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pro každou ze smluvních stran.

9.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

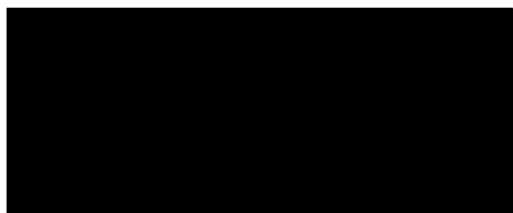
9.6 Pro potřebu Objednatele se uvádí tato doložka právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění). O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Objednatele rada městského obvodu Pustkovec usnesením č. R299/26 ze dne 15.4.2024.

9.7 Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Ceník služeb

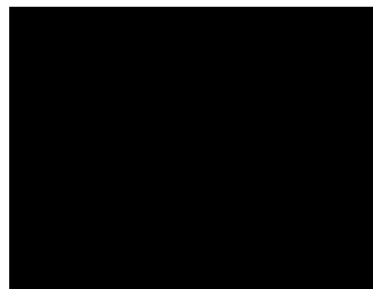
V Ostravě, dne:.....

V Ostravě, dne: *24. dub*.....:



za Objednatele:

Ing. Rudolf Kondula  
starosta městského obvodu



za Zhotovitele:

Cenový seznam: Udržování veřejné zeleně v Ostravě-Pustkovičích

číslo položky	popis položky	množství	jednotka	částka	částka s DPH
4	Udržování veřejné zeleně	22 800,00 Kč			390 588,00 Kč
<b>celkem:</b>				<b>22 800,00 Kč</b>	<b>390 588,00 Kč</b>
5	Udržování veřejné zeleně	100 000,00 Kč			162 460,00 Kč
<b>celkem:</b>				<b>100 000,00 Kč</b>	<b>162 460,00 Kč</b>
6	Udržování veřejné zeleně	20 000,00 Kč			31 520,00 Kč
<b>celkem:</b>				<b>20 000,00 Kč</b>	<b>31 520,00 Kč</b>
7	Udržování veřejné zeleně	900,00 Kč			1 089,00 Kč
<b>celkem:</b>				<b>900,00 Kč</b>	<b>1 089,00 Kč</b>
8	Udržování veřejné zeleně	4 400,00 Kč			7 324,00 Kč
<b>celkem:</b>				<b>4 400,00 Kč</b>	<b>7 324,00 Kč</b>
9	Udržování veřejné zeleně	22 740,00 Kč			375 759,00 Kč
<b>celkem:</b>				<b>22 740,00 Kč</b>	<b>375 759,00 Kč</b>
10	Udržování veřejné zeleně	22 920,00 Kč			378 303,00 Kč
<b>celkem:</b>				<b>22 920,00 Kč</b>	<b>378 303,00 Kč</b>
				<b>728 440,00 Kč</b>	<b>881 412,40 Kč</b>

