

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Tělovýchovná jednota Turnov, z.s. IČ 15045528
sídlo Skálova 207, 511 01 Turnov


a

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227

II. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:

- **hospodářský objekt atletického stadionu v Turnově** umístěný na pozemku parc.č. 610/5, který je ve vlastnictví Města Turnov a
- **objektu cílové věže** umístěné na pozemku parc.č. 601/1, který je ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Turnov, z.s.

vše v **obci a katastrálním území Turnov**, a to na základě nabývacích dokladů a jiných podkladů zápisu, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 4507 pro obec a katastrální území Turnov, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

III. Předmět prodeje

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy jsou **stavby** na atletickém stadionu v Turnově – **hospodářský objekt**, stojící na pozemku parc.č. 610/5 a **cílová věž**, umístěná na pozemku

parc.č. 601/1, vše v katastrálním území Turnov, ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Turnov, z.s..

Prodávající společnost Tělovýchovná jednota Turnov, z.s. prodává své výše uvedené stavby se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnila, držela a užívala, do vlastnictví Města Turnov za cenu 2.500.000,- Kč, která byla stanovena ve Smlouvě o smlouvě budoucí uzavřené dne 31.7.2007, v souladu s podmínkami zákona č. 40/2001 Sb a násled. předpisů o podmínkách poskytnutí státní dotace na stavbu výše uvedených nemovitostí.

Faktický stav převáděných nemovitostí je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou a činí celkem:

Kč 2.500.000,- slovy: dvamilionpětsettisíc korun českých

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že za sjednanou kupní cenu a níže uvedených podmínek do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupující uhradil kupní cenu v plné výši ve dvou splátkách, dle podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí a to takto:

částku ve výši 1.250.000,- Kč dne 2.8.2007 a částku ve výši 1.250.000,- Kč dne 12.6.2008 prodávajícímu bankovním převodem na účet číslo 25835-581/0100.

Dohodnutá kupní cena byla zaplácena dnem připsání celkové částky na účet prodávající společnosti.

V.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávajícím nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav převáděných nemovitostí uvedených v předchozích článcích a že je kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

VI.

Návrh na provedení vkladu vlastnického práva

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vzhledem k tomu, že předmět kupní smlouvy je nemovitostí evidovanou v katastru nemovitostí – stavba bez čp, obč. vybavenost zapsaná na LV 4507, bude podán návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad a správní poplatek do katastru nemovitostí podá a uhradí kupující Město Turnov a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami.

VII.

Závěrečné ustanovení

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží tři a kupující dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Tato smlouva bude zveřejněna kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

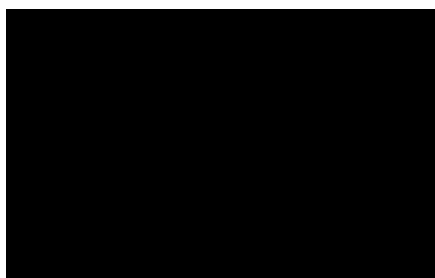
Prodávající výslovně prohlašuje, že tato smlouva byla schválena valnou hromadou Tělovýchovné jednoty Turnov, z.s., dne 24.5.2017.

Kupující výslovně prohlašuje, že tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Města Turnov usneseními ZM č. ~~244~~/2017 na zasedání konaném dne 29.6.2017.

V Turnově dne 19. 06. 2017

V Turnově dne 30.6.2017

Prodávající:



Kupující:

