

Ing. Karel Kalný, nar. [REDACTED] 1970
trvale bytem [REDACTED] 592 54 Moravec
(dále jen prodávající a budoucí povinný)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření

(dále jen kupující a budoucí oprávněný)

uzavřely v souladu s § 2079 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K u p n í s m l o u v u

a

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 80/1, trvalý travní porost, o výměře 1504 m²,
- p. č. 80/2, trvalý travní porost, o výměře 1300 m²,
- p. č. 80/5, trvalý travní porost, o výměře 1580 m²,
- p. č. 80/9, trvalý travní porost, o výměře 1000 m²,
- p. č. 80/11, trvalý travní porost, o výměře 1620 m²,
- p. č. 80/12, trvalý travní porost, o výměře 2000 m²,
- p. č. 80/13, trvalý travní porost, o výměře 2000 m²,
- p. č. 80/14, trvalý travní porost, o výměře 1500 m²,
- p. č. 85, trvalý travní porost, o výměře 720 m²,
- p. č. 38/1, trvalý travní porost, o výměře 3894 m²,
- p. č. 69/1, trvalý travní porost, o výměře 3219m²,
- p. č. 69/4, trvalý travní porost, o výměře 3160m²,
- p. č. 69/6, trvalý travní porost, o výměře 1000 m²,
- p. č. 69/8, trvalý travní porost, o výměře 1978 m²,
- p. č. 69/9, trvalý travní porost, o výměře 2030 m²,
- p. č. 69/12, trvalý travní porost, o výměře 1000 m²,
- p. č. 69/13, trvalý travní porost, o výměře 1000 m²,
- p. č. 78, trvalý travní porost, o výměře 860 m²,
- p. č. 80/10, trvalý travní porost, o výměře 2420 m²,

v k. ú. Mítrov a obci Strážek zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 300.

2. Pozemky p. č. 80/1, p. č. 80/2, p. č. 80/5, p. č. 80/9, p. č. 80/11, p. č. 80/12, p. č. 80/13, p. č. 80/14 a p. č. 85 v k. ú. Mítrov a obci Strážek jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

II.

1. Prodávající tímto prodává pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **3.000.000 Kč** (slovy: tři miliony korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet, č. ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED].
3. V případě, že kupující do 10 pracovních dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí neuhradí prodávajícímu kupní cenu dle předchozího odstavce, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení.
4. Předmět koupě dle této kupní smlouvy nepodléhá daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Ujednání o zřízení budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí oprávněný se v budoucnu stane vlastníkem nemovité věci – liniové stavby (ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku) kabelového vedení VN (dále jen „Inženýrská síť“), která zasahuje mimo jiné i na služebné pozemky p. č. 38/1, p. č. 69/1, p. č. 69/4, p. č. 69/6, p. č. 69/8, p. č. 69/9, p. č. 69/12, p. č. 69/13, p. č. 78, p. č. 80/10 v k. ú. Mítrov a obci Strážek (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí povinný se na základě této Smlouvy zavazuje zřídit ve smyslu ustanovení § 1267 občanského zákoníku služebnost inženýrské sítě k tíži služebných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu č. 109-343/2023 (kopie geometrického plánu tvoří přílohu č. 1 smlouvy) ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, tj. ve prospěch Inženýrské sítě, specifikované v článku III. odst. 1 této Smlouvy, přičemž služebnost (a práva jí odpovídající) spočívá v právu umístění (vedení) Inženýrské sítě na služebných pozemcích dle geometrického plánu, v právu provozování a údržbě Inženýrské sítě a v právu provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodly, že služebnost se zřídí na dobu neurčitou. Budoucí oprávněný se zavazuje za budoucí služebnost Inženýrské sítě hradit roční úplatu ve výši 1.000 Kč + 210 Kč, celkem v částce **1.210 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých), částka je stanovena dle vzájemné dohody, a bude hrazena Lipkou – školským zařízením pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvkovou organizací, IČO:44993447, se sídlem Lipová 233/20, 602 00 Brno vždy nejpozději do 31.12. daného kalendářního roku zpětně (za rok 2024 bude uhrazena poměrná část ode dne právních účinků vkladu služebnosti do katastru nemovitostí).

4. V případě, že budoucí povinný neuzavře na základě výzvy budoucího oprávněného ve lhůtě do 30 dní smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, vyjma vedení kabelového vedení VN (Inženýrské sítě) nezapsaného v katastru nemovitostí, a že tyto pozemky zůstanou dále prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných pozemcích vázla k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakákoliv práva třetích osob či právní vady, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem a ví o uložení kabelového vedení VN (Inženýrské sítě) nezapsaného v katastru nemovitostí na převáděných pozemcích.

V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou, předloží a náklady s tím spojené uhradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku jeho vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.

VI.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím směřující k uzavření této kupní smlouvy jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Proávající zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou archivoval. Proávající dále souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou poskytnuty ostatním správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno na 127. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27.03.2024, usnesení č. 9208/24/R127.
2. Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25.04.2024, usnesení č. 2580/24/Z24.

V Mitrově dne 15.04.2024

V Brně dne 06.05.2024

Ing. Karel Kalný
prodávající a budoucí povinný

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje
kupující a budoucí oprávněný