



Vážený pan
Mgr. Tomáš Růžička
Na Zahrádkách 109
391 37 Chotoviny

REGIO projekt, s.r.o.
Svatošova 308/3
390 01 Tábor

Spis. značka S-META 54996/2022 OSMM/Tro 5
Číslo jednací METAB 22998/2024/OSMM/LTro
Vyřizuje Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

Tábor
16. 4. 2024

SO/00275/2022/2

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Mgr. Tomáš Růžička, se sídlem Na Zahrádkách 109, 391 37 Chotoviny, IČO: 72147563 a společnost REGIO projekt, s.r.o., se sídlem Svatošova 308/3, 390 01 Tábor, IČO: 26090139 jsou na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 16. 11. 2022 a upravené dodatkem č. 1 ze dne 27. 6. 2023 nájemci odpovědnými společně a nerozdílně prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží domu č. p. 308, ulice Svatošova v Táboře (č. smlouvy SMM 52/2022 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje z dosavadní částky 28 260 Kč o 3 024 Kč na celkových 31 284 Kč.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024 ve výši 1 008 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Od 1. 5. 2024 měsíční splátka nájemného tedy činí 2 607 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města