Č.j.: SPU 148674/2024/Hav

 UID: spuess920a4b7f

### DODATEK č. 3

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83N18/54

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČO: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**RÝCHOLKA s.r.o.**

sídlo: Choustníkovo Hradiště 26, PSČ 544 42

IČO: 48151092

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 3345

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Leona Teichmanová - jednatel

bankovní spojení: ………………………….

číslo účtu: ………………………………….

# (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 83N18/54 ze dne 5. 9. 2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 15. 8. 2022 (dále jen „smlouva“), **kterým se rozšiřuje předmět nájmu mění výše ročního nájemného.**

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18.596,00 Kč (slovy: osmnácttisícpětsetdevadesátšest korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že u pozemků, které jsou předmětem smlouvy, dochází s účinností od 1. 6. 2024 ke změně výše nájemného, dle přílohy č. 1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 6. 2024 se předmět nájmu rozšiřuje o tyto pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcela č.  | částečný pronájemANO/NE | výměrav m² | druh pozemku |
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN | St. 38/7 | NE | 547 | 13 |
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN | 191/2 | ANO | 3645 | 14 |
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN | St. 362 | NE | 103 | 13 |
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN | 1098/3 | NE | 281 | 14 |
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN | 1098/6 | NE | 44 | 14 |
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN | 2207 | NE | 4625 | 14 |
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN | 2353 | NE | 11 | 14 |
| Choustníkovo Hradiště | Choustníkovo Hradiště | KN | 2356 | NE | 58 | 14 |
| Dvůr Králové nad Labem | Žireč Městys | KN | St. 4/9 | NE | 66 | 13 |
| Dvůr Králové nad Labem | Žireč Ves | KN | St. 69 | NE | 1757 | 13 |
| Dvůr Králové nad Labem | Žireč Ves | KN | 95/4 | NE | 1975 | 14 |
| Dvůr Králové nad Labem | Žirecká Podstráň | KN | St. 114 | NE | 430 | 13 |

Předmět nájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů změněno na částku 65.202,00 Kč (slovy: šedesátpěttisícdvěstědva korun českých).

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit pachtovné ve výši 34.131,00 Kč (slovy: třicetčtyřitisícjednostotřicetjedna korun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem
1. 6. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 6. 5. 2024

………………………………….. ..............….……………......................

**Ing. Petr Lázňovský** RÝCHOLKA s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu **Leona Teichmanová**

pro Královéhradecký kraj jednatel

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Adéla Havlová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*