Č.j.: SPU 150271/2024/Hav

UID: spuess920a516b

**DODATEK č. 1**

**k DOHODĚ O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI č. 89N19/54**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**RÝCHOLKA s.r.o.**

sídlo: Choustníkovo Hradiště 26, PSČ 544 42

IČO: 48151092

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,   
oddíl C, vložka 3345

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Leona Teichmanová - jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 7945310237/0100

(dále jen „**spoluvlastník**“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatekč. 1k dohodě o užívání společné věci č. 89N19/54ze dne 25. 9. 2019(dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného.

1. Na základě dohody je spoluvlastník povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu roční platbu ve výši 10.453,00 Kč (slovy: desettisícčtyřistapadesáttři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že u pozemků, které jsou předmětem dohody, dochází s účinností od 1. 6. 2024 ke změně výše roční platby, dle přílohy č. 1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční platba specifikovaná v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů změněno na částku **17.105,00** Kč (slovy: sedmnácttisícjednostopět korun českých).

K 1. 10. 2024 je spoluvlastník povinen zaplatit platbu ve výši **12.670,00 Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetsedmdesát korun českých).

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá Státní pozemkový úřad a jeden je určen pro spoluvlastníka.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne 6.5.2024

………………………………….. …………………………………….

**Ing. Petr Lázňovský** RÝCHOLKA s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu **Leona Teichmanová**

pro Královéhradecký kraj jednatel

spoluvlastník

Za správnost: Ing. Adéla Havlová

Tento byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*