

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 25.09.2023 v rámci veřejné zakázky pod názvem
„Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav“ (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Břeclav**
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Oprávněný zástupce: Bc. Svatopluk Pěček, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1832780227/0100
na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s. pro DS Břeclav
Zhotovitel: **SYNER, s.r.o. jako vedoucí společník**
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
IČO: 482 92 516
DIČ: CZ48292516 (plátce DPH)
Zástupce: JUDr. Robertem Špott, MBA, jednatel a
Ing. Luboš Váňa, jednatel
Ing. Dalibor Koblíček, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
Číslo účtu: 53001461/0100

a

Zhotovitel: **OHLA ŽS, a.s. jako společník**
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796 (plátce DPH)
Zástupce: Ing. Roman Kocůrek, 1. místopředseda představenstva
Jiří Procházka, MBA, člen představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany uzavřely v návaznosti na řízení o zadání veřejné zakázky Smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby „**Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav**“.

2.2 Objednatel, jako odběratel stavebně montážních prací, v souladu s prohlášením ze dne 27.11.2023, které je přílohou tohoto Dodatku, uvádí, že stavba nebude sloužit pro ekonomickou činnost a že Objednatel tak nevystupuje ve vztahu k danému plnění jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Objednatel dále prohlašuje, že stavba bude sloužit jako zařízení sociálních služeb a že jsou splněny podmínky pro uplatnění snížené sazby daně z přidané hodnoty dle zákona o DPH. S ohledem na chybně

uvedenou sazbu DPH v čl. 14. odst. 14.1. Smlouvy a v důsledku těchto prohlášení Objednatele dochází k opravě ceny díla tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.

2.3 Výše sjednané ceny uvedená v čl. 14. odst. 14.1. Smlouvy se mění a zní takto:

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.

Cena díla činí částku ve výši 116 674 650,29 Kč bez DPH („Cena díla“),
k tomu DPH 21% (ze základu 24 501 676,56 Kč) 141 176 326,85 Kč,
DPH 15% (ze základu 17 501 197,54 Kč) 134 175 847,83 Kč
Cena díla včetně DPH pak celkem činí 134 175 847,83 Kč.

2.4 Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

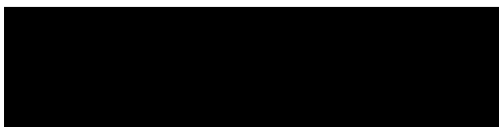
3.1 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu, včetně příloh v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

3.2 Tento Dodatek se vyhotovuje v elektronické formě, a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.

3.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za Objednatele:


V Břeclavi dne dle el. podpisu



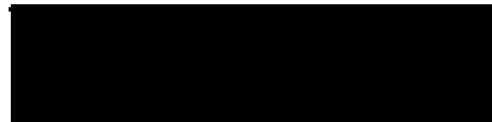
Bc. Svatopluk Pěček, starosta

Za Zhotovitele:

V Liberci dne dle el. podpisu



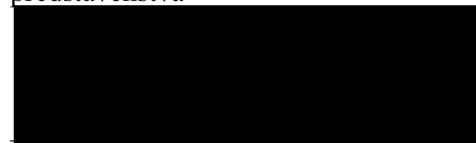
JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel



Ing. Dalibor Koblíček, jednatel



Ing. Roman Kocůrek, 1. místopředseda
představenstva



Jiří Procházka, MBA, člen představenstva

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 27 dne 4.12.2023 usnesením č.R27/23/22

V Břeclavi dne dle el. podpisu



Bc. Svatopluk Pěček, starosta

Prohlášení odběratele stavebních a montážních prací
k § 92a Zákona o DPH č. 235/2004 Sb.

Odběratel:

Město Břeclav

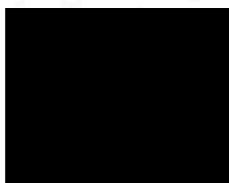
Nám. T. G. Masaryka 3

690 81 Břeclav

IČ: 00283061

Čestně prohlašujeme, že námi objednané dílo (dodávka, služba), specifikované ve smlouvě o dílo č. DS/1922/2023/OM ze dne 02. 10. 2023 na akci Rekonstrukce domova seniorů Břeclav, jež je přílohou tohoto prohlášení, nebude sloužit pro naši ekonomickou činnost to znamená, že pokud daná dodávka nebo její vyspecifikovaná část nebude sloužit pro naši ekonomickou činnost, my jako odběratel vystupujeme ve vztahu k danému plnění jako osoba povinná k dani dle ustanovení ZDPH.

Podpis osoby potvrzující souhlas:



V Břeclavi dne 27.11.2023