**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU**

# č. SML/0110/24

**„NPO 2022 VHCN pro oblast 28 Holešov – Valašské Klobouky – Veselí nad Moravou, Cvrčovice, FTTx\_M\_NGA\_V\_NIO28\_Cvrčovice\_CVKRO1\_OK, 11010-109321“**

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

(dále jen „**Zlínský kraj**“)

a

# Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen „**ŘSZK**“)

uveřejnění v registru: ano

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s., pobočka Praha, č.ú. 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PŘ/4251/2023 ze dne 29. 11. 2023 pověřeným zaměstnancem Gabrielem P e š k e m, manažerem

(dále jen „**stavebník**“)

**I.**

**Úvodní ujednání**

1. Zlínský kraj je vlastníkem silnice **III/43227** umístěné na silničním pozemku **p.č. 1/2, p.č. 1234, p.č. 1246, p.č. 38/4, p.č. 1268/1** (dále také jako „**Silnice**“ a „**Pozemek**“). Pozemek p.č. 1268/1 je ve vlastnictví obce Zdounky, vše v obci Zdounky, k.ú. Cvrčovice u Zdounek.
2. ŘSZK je oprávněno k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství,jakvyplývá z práv a povinností stanovených ZPK a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“). Pozemek i Silnice jsou tedy vlastnictvím Zlínského kraje s právem hospodaření ŘSZK.
3. Stavebník je stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby **„NPO 2022 VHCN pro oblast 28 Holešov – Valašské Klobouky – Veselí nad Moravou, Cvrčovice, FTTx\_M\_NGA\_V\_NIO28\_Cvrčovice\_CVKRO1\_OK, 11010-109321“** (dále také jako „**Stavba**“), která bude umístěna a realizována mimo jiné i v Pozemku jakožto silničním pozemku Silnice.
4. Při Stavbě nedojde ke změně tělesa Silnice a Stavba se nestane součástí Silnice (vizte ustanovení § 12 ZPK; vlastníkem Stavby se tak nestane Zlínský kraj). Zlínský kraj ani ŘSZK se nebudou   
   na realizaci Stavby nijak finančně podílet. Náklady na splnění všech svých povinností a závazků vyplývajících z této smlouvy nese stavebník.
5. Specifikace Stavby:

* Stavba řeší výstavbu nových tras optického kabelu telekomunikačního vedení včetně přípojek k objektům na území obce Zdounky, k.ú. Cvrčovice u Zdounek.
* Zemní vedeníochranných trubek HDPE 40 optických kabelů bude částečně umístěno v Pozemku a Silnici, v uzlovém úseku č. 1 Cvrčovice, km 1,497, km 1,555, km 1,670, km 1,708 křížením silnice protlaky, délka uložení je 2 × (10,0 m + 11,0 m + 8,0 m + 12,0 m), tj. celkem 82,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, některé protlakové jámy budou umístěny na silničním tělese a silničním pozemku, chráničky optických kabelů 2 × HDPE 40 mm při uložení v silnici budou umístěny v chráničce PE D110, a podélným a příčným uložením výkopem ve svahu silničního tělesa, km 1,462 – km 1,795, délka uložení je 2 × (10,0 m + 15,0 m + 24,0 m + 13,0 m + 18,0 m + 104,0 m), tj. celkem   
  368,0 m. Záruční doba na práce na protlacích a podélném a příčném uložení výkopem   
  ve svahu je stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání míst protlaků a zásahů zpět zástupci ŘSZK.
* **Celková délka podélného a příčného uložení** dvou ochranných trubek HDPE 40 v Pozemku je vypočtena v rozsahu dle předložené DUR a činí **82,0 m** (protlaky) a **368,0 m** (podélné a příčné uložení výkopem ve svahu).
* Projektovou dokumentaci ve stupni DUR vypracovala v červnu 2023 xxxxxxxxxx

1. V souvislosti s realizací Stavby vzniká stavebníkovi povinnost uhradit ŘSZK níže uvedené náhrady, které jsou pro účely této smlouvy stanoveny podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 (jejíž obsah je stavebníkovi znám), přičemž jejich výše činí:

* Za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku:
* 300 Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku technologií protlaku
* 500 Kč/bm + DPH za podélné a příčné uložení inženýrské sítě výkopem ve svahu silničního tělesa
* Za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku prováděním stavebních prací:
* 10 Kč/m²/den + DPHza výkop ve svahu silničního tělesapři podélném uložení inženýrských sítí
* 50 Kč/m²/den + DPHza zásah do silničního tělesa – svahupři příčném uložení inženýrských sítí
* 20 Kč/m2/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

Výpočet náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku:

délka příčného uložení HDPE trubek v silničním tělese a pozemku (protlak): 82,0 m

300 Kč x 82,0 m = 24.600 Kč + DPH

délka podél. a příčného ulož. HDPE trubek v siln. tělese a pozemku (výkop ve svahu): 368,0 m

500 Kč x 368,0 m = 184.000 Kč + DPH

Náhrada celkem **208.600 Kč + DPH**

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavebník je oprávněn:
2. Umístit a realizovat Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušných předpisů, norem   
   a rozhodnutí příslušných orgánů, z podmínek sjednaných v této smlouvě, shora uvedené PD a stanovisek ŘSZK.
3. Vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem umístění a realizace Stavby, a to na nezbytně nutnou dobu a v souladu s ustanoveními ZPK a Vyhlášky.
4. Stavebník je povinen:
5. Postupovat tak, aby Stavba byla umístěna a provedena v souladu s veškerými příslušnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, podmínkami vyplývajícími z této smlouvy, shora uvedenou PD a stanovisky ŘSZK.
6. Uzavřít (jako objednatel) smlouvu o dílo na zhotovení Stavby s vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb, přičemž podmínky takové smlouvy o dílo nesmí bránit plnění této smlouvy ani nesmí být v rozporu s ujednáními vyplývajícími z této smlouvy ani nesmí plnění práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy bránit, s tím, že záruční doba sjednaná v takové smlouvě o dílo bude činit alespoň 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání staveniště zpět ŘSZK (vizte níže). Za plnění povinností zhotovitele stavebník ve vztahu k jeho povinnostem plynoucím z této smlouvy odpovídá tak, jako by Stavbu prováděl sám.
7. **Do zahájení řízení o povolení Stavby (je-li dle SZ povolení vyžadováno, jinak do faktického zahájení provádění Stavby) požádat příslušný silniční správní úřad, Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend (dále jen „SSÚ“)   
   o povolení zvláštního užívání Silnice, tj. umístění inženýrské sítě (ochranných trubek HDPE pro optický kabel) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona ZPK a takové povolení zajistit.**
8. **Alespoň 30 (třicet) dnů** **před faktickým zahájením provádění Stavby požádat SSÚ   
   o vydání povolení ke zvláštnímu užívání Silnice, tj. provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, a to na základě předchozího souhlasu ŘSZK**, příp. o vydání povolení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci (bude-li dle ZPK přechodná úprava vyžadována; v takovém případě bude stavebník též povinen zajistit označení Stavbou dotčených úseků Silnice přechodným dopravním značením) a takové povolení zajistit.
9. V předstihu alespoň 5 (pět) dnů písemně přizvat ŘSZK k rozhodujícím jednáním týkajícím se stavebních činností na Silnici ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené Stavbou (zejména Pozemku). Za písemné oznámení se pro účely tohoto odstavce považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: (xxxxxxxxxxxxx
10. Zahájit faktické provádění Stavby až poté, kdy mu bude ŘSZK protokolárně předáno staveniště (tj. příslušná část Silnice a Pozemku určená k provádění Stavby). Rovněž bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby musí být staveniště protokolárně předáno zpět ŘSZK. O termínu zahájení a dokončení provádění Stavby je stavebník povinen ŘSZK písemně informovat v předstihu alespoň 5 (pět) dnů. ŘSZK se zavazuje poskytnout k předání a převzetí (vrácení) staveniště nezbytnou součinnost. O předání i vrácení staveniště bude sepsán a stranami potvrzen písemný protokol. Za písemné oznámení se pro účely tohoto odstavce považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxx
11. Při provádění Stavby je stavebník povinen zajistit příjezd na staveniště přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace, a dále zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo k poškození silničního tělesa Silnice (ani jeho součástí či příslušenství) či Pozemku, znečištění Silnice ani k žádnému omezení silničního provozu (popř. pouze v rozsahu povoleném SSÚ, bude-li omezení povoleno). Ke skladování ani ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) nesmí být užito silničního tělesa Silnice.
12. **Podléhá-li dle SZ Stavba kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí, pak platí následující:**

* Stavebník je povinen před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK (jakožto zástupce vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. Zlínského kraje jako vlastníka Silnice). K vydání stanoviska je nutná prohlídka Stavby po jejím dokončení, stavebník se tedy zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení Stavby nejméně 5 (pět) dní předem   
  a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
* Stavebník je povinen zajistit ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby geodetické zaměření skutečného provedení Stavby umístěné v silničním tělese   
  Silnice a Pozemku na podkladu katastrální mapy a jedno vyhotovení tohoto zaměření předat ŘSZK (na závěrečné kontrolní prohlídce, nedohodnou-li se strany jinak).
* Stavebník se zavazuje předat ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu Stavby, resp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí Stavby, a to do 5 (pěti) dnů po vydání souhlasu příslušným stavebním úřadem, resp. do 5 (pěti) dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
* Stavebník se též zavazuje zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti (věcného břemene) k části Pozemku dotčeného Stavbou (dále také jako „**GP**“) a tento GP ve 2 (dvou) vyhotoveních předat ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby.

1. **Nepodléhá-li dle SZ Stavba kolaudačnímu souhlasu ani kolaudačnímu rozhodnutí, pak platí následující:**

* Stavebník je povinen předložit ŘSZK do 60 (šedesáti) dnů ode dne zahájení užívání Stavby dokumentaci skutečného provedení Stavby a geometrický plán umístění Stavby (tj. geodetické zaměření skutečného provedení Stavby umístěné v silničním tělese Silnice a Pozemku na podkladu katastrální mapy).
* Stavebník se zavazuje zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti (věcného břemene) k části Pozemku dotčeného Stavbou (dále také jako „**GP)** a tento GP ve 2 (dvou) vyhotoveních předat ŘSZK nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne zahájení užívání Stavby.

1. **Stavebník jako vlastník Stavby (a budoucí oprávněný) se zavazuje uzavřít se Zlínským krajem (jako budoucím povinným) smlouvu o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) k části Pozemku dotčeného Stavbou, přičemž rozsah služebnosti (věcného břemene) bude vymezen GP. K uzavření uvedené smlouvy o zřízení práva služebnosti je Stavebník povinen písemně vyzvat Zlínský kraj do 6 (šesti) měsíců od kolaudace Stavby (tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) a nebude-li Stavba dle SZ předmětem kolaudace, pak 6 (šesti) měsíců ode dne zahájení užívání Stavby.**
2. **V případě nutnosti (např. z důvodu vzájemné kolize, ochranného pásma atd.) přeložky Stavby (resp. předmětného telekomunikačního vedení) vyvolané jakoukoliv budoucí stavební úpravou anebo údržbou Silnice (bez ohledu na důvod a okolnosti takové stavební úpravy anebo údržby) zavazují se smluvní strany postupovat způsobem určeným v ustanovení § 36 odst. 7 ZPK - Při výstavbě nové silnice nebo při její rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo se zvýšením výkonosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník. Smluvní strany ujednávají, že vznikne-li potřeba přeložení Stavby, má ŘSZK právo na své náklady provést přeložení Stavby nebo přeložení Stavby zajistit, prostřednictvím ŘSZK vybrané osoby s odpovídající kvalifikací. ŘSZK se zavazuje (i) před započetím prací na překládce Stavby vyžádat si u stavebníka dozor nad prováděním překládky Stavby, (ii) před dokončením překládky Stavby, ne však později než před zakrytím komunikačního vedení povrchem, vyzvat stavebníka k provedení kontroly přeložení Stavby, (iii) nejpozději do šesti (6) měsíců od dokončení překládky Stavby předat stavebníkovi dokumentaci skutečného provedení stavby překládky Stavby, dle standardů stavebníka.**
3. ŘSZK je oprávněno (zejména během provádění Stavby) kontrolovat plnění povinností stavebníka vyplývajících z této Smlouvy a dožadovat se bezodkladné nápravy, pakliže by stavebník jakoukoliv svou povinnost neplnil. Pokud by ani v případě takové žádosti ŘSZK o zjednání nápravy stavebník předmětnou povinnost nesplnil, je ŘSZK oprávněno (vedle jiných svých práv vyplývajících z této smlouvy či zákona) zajistit (vlastními silami anebo prostřednictvím třetí osoby) splnění předmětné povinnosti stavebníka na náklady stavebníka.

**III.**

**Platba náhrad**

1. Zvláštní užívání Silnice (tj. podélné a příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa Silnice   
   a Pozemku) podléhá úhradě náhrady, jejíž sazba je uvedena v čl. I. shora, přičemž náhrada bude uhrazena před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání Silnice z důvodu provádění stavebních prací.
2. Jakékoliv dočasné omezení užívání silničního tělesa Silnice a Pozemku Stavbou podléhá úhradě náhrady, jejíž sazba je uvedena v čl. I. shora. Úhrada se hradí za dobu od protokolárního předání staveniště stavebníkovi (vizte shora) do doby uvedení Silnice a Pozemku do sjednaného stavu, popř. do protokolárního předání staveniště zpět ŘSZK (podle toho, co nastane později).
3. V případě jiného, než výše uvedeného omezení silničního tělesa Silnice anebo Pozemku je stavebník povinen uhradit ŘSZK příslušnou náhradu za omezení užívání dle platného sazebníku ŘSZK.
4. Úhrady dle tohoto článku jsou splatné na základě faktur vystavených ŘSZK na vrub stavebníka, jejichž splatnost nebude kratší než 10 (deset) dnů od vystavení a které budou stavebníkovi odeslány bez zbytečného odkladu po jejich vystavení. Daň z přidané hodnoty bude účtována   
   v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**IV.**

**Ukončení smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, pokud stavebník upustí od záměru realizovat Stavbu a o této skutečnosti informuje ŘSZK.

**V.**

**Udělení souhlasu s provedením Stavby**

1. Zlínský kraj (zastoupen ŘSZK), jako výlučný vlastník Silnice a Pozemku souhlasí s umístěním a realizací stavby „**NPO 2022 VHCN pro oblast 28 Holešov – Valašské Klobouky – Veselí nad Moravou, Cvrčovice, FTTx\_M\_NGA\_V\_NIO28\_Cvrčovice\_CVKRO1\_OK, 11010-109321**“, která se bude nacházet mimo jiné i v silničním pozemku **p.č. 1/2, p.č. 1234, p.č. 1246, p.č. 38/4** v obci Zdounky, k.ú. Cvrčovice u Zdounek, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. **Zlínský kraj (zastoupen ŘSZK) dále uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním Stavby v Pozemku pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (ochranné trubky HDPE pro optický kabel) podle § 25 odst. 6 písm. d) ZPK.**
3. **Zlínský kraj (zastoupen ŘSZK) se též v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vzdává práva vyjádřit   
   se k podkladům rozhodnutí vydávaného ve věci Stavby podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) ZPK.**

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Právní vztahy smluvních stran související s touto smlouvou a výslovně neupravené jejím textem se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ZPK, SZ a OZ.
3. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsaného smluvními stranami; strany výslovně vylučují změnu této smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku   
   na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 OZ, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle SZ anebo ZPK a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést Stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) SZ, popř. s § 110 odst. 2 písm. a) SZ.
7. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o registru smluv, a o zveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho   
   e-mailovou adresu.
8. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
9. ŘSZK a Zlínský kraj berou na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec ustanovení smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 (dva) stejnopisy   
    a ŘSZK a Zlínský kraj po 1 (jednom).
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

* Situační výkresy v katastrální mapě č. C.2-02 a C.2-04, řezy protlaky C.4 A-A´, C.4 B-B´, C.4 C-C´

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne: 25.04.2024 | V Praze dne: 11.04.2024 |
| ……………………………………….  **Zlínský kraj**  zastoupený ŘSZK  Ing. Bronislav Malý, ředitel  …………………………………………. Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace Ing. Bronislav Malý, ředitel | ………………………………………….  **CETIN a.s.**  Gabriel Pešek, manažer |