

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo na servis výtahů

Objednatel

Obchodní jméno: Město Hlučín, Městský úřad, Odbor investic a správy městského majetku

Sídlo: Mírové náměstí 23, 748 01, Hlučín

Umístění výtahů : Dukelská 2, 3, 4, 5, Cihelní 3, budova MěÚ, Mírové náměstí 23, 1. Máje 1, 748 01, Hlučín

IČ: 00300063

DIČ: -

Banka: XXXXX

Číslo účtu / kód banky: XXXXX

Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Ing. František Klíma – vedoucí odboru investic a správy městského majetku

Ve věcech technických: Ing. Gabriela Dihlová – technik OIaSMM
Norbert Liška – technik OIaSMM

Telefon: XXXXX

Fax: XXXXX

Zhotovitel

Obchodní jméno: LIFTCOMP a.s.

Sídlo: Záhumenní č.p. 2320/11

Sídlo - PSČ, město: 708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 25385968

DIČ: CZ25385968

Banka: XXXXX

Číslo účtu / kód banky: XXXXX

Zastoupený: Miroslav Miko, předseda představenstva a.s.
Renáta Hájková, místopředseda představenstva a.s.

Telefon: XXXXX

Fax: XXXXX

Počátek plnění předmětu

smlouvy: 1.7.2008

Právo fakturace: 1.7.2008

Vedoucí servisu: XXXXX– XXXXX

Hlášení provozních poruch: XXXXX

1. Předmět smlouvy – servis výtahů

1.1 LIFTCOMP a.s. se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti výtahů svěřených jí touto smlouvou do servisu. Tato smlouva se vztahuje výhradně na výtahy a plošinu, které jsou uvedeny v článku 5. této smlouvy dále jen výtahy.

1.2 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie výtahů.

1.2.1 Preventivní údržba

je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahů a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
- ◆ čištění od provozních nečistot
- ◆ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.2.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky jsou prováděny firmou LIFTCOMP a.s. v souladu s článkem 5 normy ČSN 27 4002 v rozsahu dle přílohy č. 2 smlouvy.

1.2.3 Odborné prohlídky

jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 čl. 5.2 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002 v tabulce 1), a to v závislosti na druhu, účelu a data výroby výtahů viz. příloha č. 1 smlouvy.

1.2.4 Odborné zkoušky

LIFTCOMP a.s. zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007 čl. 5.3. viz. příloha č. 1 smlouvy.

1.3 Nonstop servisní služba

1.3.1 Dispečink – 24 hodin

LIFTCOMP a.s. má zajištěn nepřetržitý servis výtahů na tel čísle **602 480 903**

1.3.2 Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahů, je neprodleně přeměřován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k výtahů v čase dohodnutém v článku 4 této smlouvy a provedení opravy.

1.3.3 Odstranění běžných provozních poruch

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí výtahů - jako jsou pružinky, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou firmou odstraněny v rámci paušální ceny pro příslušný výtah dle tabulky v článku 5 této smlouvy.

1.4 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

1.4.1. Pozáruční a mimořádné opravy

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání výtahů a její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu nepodléhajícího záruce, oprava je prováděna na přání objednatele, jsou tyto výkony a materiál účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s kapitolou 2..

1.4.2. Technická asistence**◆ Inspekční prohlídky**

LIFTCOMP a.s. poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl.6.2 normy ČSN 27 4007 a v termínu dle provozních podmínek výtahů po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony firmy LIFTCOMP a.s. a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s kapitolou 2, pokud není dohodnuto jinak.

◆ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu firmy LIFTCOMP a.s. na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

LIFTCOMP a.s. se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2. Platební a cenová ujednání

- 2.1 *Cena předmětu smlouvy – servisu výtahů dle článku 5. této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu požadavku normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou a to písemným dodatkem ke smlouvě.*
- 2.2 *Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.*
- 2.3 *Fakturace je prováděna pravidelně měsíčně. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.*
- 2.4 *Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,1 procenta z dlužné částky denně.*
- 2.5 *V případě prodlení platby o více než 30 dnů, LIFTCOMP a.s. písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je LIFTCOMP a.s. oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od firmy LIFTCOMP a.s. obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.*
- 2.6 *LIFTCOMP a.s. nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení služeb předmětu smlouvy nebo odstoupením od smlouvy firmou LIFTCOMP a.s. v případě nedodržení platebních podmínek ze stran objednatele.*
- 2.7 *Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku výtahů. Tato služba bude firmou LIFTCOMP a.s. účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. LIFTCOMP a.s. následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.*
- 2.8 *V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Cena za služby bude změněna po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem s účinností 2 měsíce po odeslání oznámení objednateli. Nevyjádří-li objednatel o 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.*

2.9 Při vyžádání objednatelem opravy či asistence při inspekčních prohlídkách bude objednateli práce fakturována v základní hodinové sazbě 330,- Kč s DPH.

3. Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

3.1.1 Návrhem této smlouvy je LIFTCOMP a.s.vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.

3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně firmy LIFTCOMP a.s., které by bránily bezpečnému užívání výtahů.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání výtahů.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k výtahů.

3.2.2 LIFTCOMP a.s.má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na výtahů zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění – servisu výtahů nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě LIFTCOMP a.s.neodpovídá za další bezpečnost výtahů.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání výtahů bez předchozího projednání této skutečnosti s firmou LIFTCOMP a.s..
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo firmy LIFTCOMP a.s.podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 LIFTCOMP a.s.odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností firmou LIFTCOMP a.s..

3.3.3 LIFTCOMP a.s.neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou LIFTCOMP a.s.nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Odpovědnost firmy LIFTCOMP a.s.za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta firmou LIFTCOMP a.s.záruka na jeho funkci 24 měsíců.

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k výtahů pracovníkům firmy LIFTCOMP a.s. k provedení výkonů předmětu této smlouvy- servisu výtahů.
- 3.4.2 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.
- 3.4.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé LIFTCOMP a.s..
- 3.4.4 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

4. Další ujednání

4.1 Časový interval plánovaných servisních činností:

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

| | | | |
|-----------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 4.2 Pohotovost | Pracovní dny | Sobota | Neděle a Svátek |
| Od - do: | Nepřetržitě | Nepřetržitě | Nepřetržitě |

4.3 Nástup na opravu

LIFTCOMP a.s. se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem.

4.4 Vyproštění osob bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení.

4.5 LIFTCOMP a.s. prohlašuje, že má všechna oprávnění k provádění servisu řídicích systémů, diagnostik a rozvaděčů n výtazích uvedených v čl. 5 této smlouvy.

4.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č 1, 2.

5. Seznam výtahů a cena za servis:

| Poř. číslo | Výrobní číslo | Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/Nástupišť | Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících | Umístění | Cena s DPH za 1 měsíc |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 41811703 | A10 250 kg 4 st. | 3 | Dukelská 2, Hlučín | 500,- Kč |
| 2 | 41811704 | A10 250 kg 4 st. | 3 | Dukelská 3, Hlučín | 500,- Kč |
| 3 | 418117 | A10 250 kg 4 st. | 3 | Dukelská 4, Hlučín | 500,- Kč |
| 4 | 41811335 | A10 250 kg 4 st. | 3 | Dukelská 5, Hlučín | 500,- Kč |
| 5 | 41498099 | A10 250 kg 8 st. | 3 | Cihelní 3, Hlučín | 860,- Kč |
| 6 | 4377000 | A2N 250 kg 4 st. | 2 | Budova A MěÚ, Mírové nám. 23, Hlučín | 620,- Kč |
| 7 | 3312/04 | IOHAV 630 kg 7 | 3 | Budova C MěÚ, Mírové nám. 23, Hlučín | 1 050,- Kč |
| 8 | Fo84-11-77-A20/02, A20/935/2002 | Invalidní plošina zdvihací, 300kg | 6 | 1. Máje, Hlučín | 280,- Kč |
| Cena celkem s DPH (tato částka bude objednateli fakturována každý měsíc po dobu platnosti této smlouvy) | | | | | 4 810,- Kč |

.....
Datum a podpis objednatele
Ing. František Klíma, vedoucí OIaSMM

.....
LIFTCOMP a.s.
Miroslav Miko, předseda představenstva a.s.

.....
LIFTCOMP a.s.
Renáta Hájková, místopředseda představenstva a.s.

Tabulka 1 — Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících dle ČSN 27 4002

| Druh výtahu | Kategorie I. Výtahy uvedené do provozu po 1992-12-31 | Kategorie II. Výtahy uvedené do provozu před 1993-01 -01 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti | 3 | 2 |
| Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti | 4 | 3 |

U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a malých nákladních výtahů se odborné prohlídky provádějí jednou za 6 měsíců.

Tabulka 1 — Lhůty provádění odborných zkoušek dle ČSN 27 4007

| Druh výtahu | Lhůty provádění odborných zkoušek (roky) |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů | 3 |
| Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy | 6 |

Lhůty pro odborné zkoušky mohou být překročeny maximálně o 6 měsíců.

Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů se podrobují inspekčním prohlídkám prováděným v následujících termínech a lhůtách:

U výtahů uvedených do provozu před účinnosti ČSN EN 81-1, 2:1993 tři roky od data poslední odborné zkoušky

U výtahů uvedených do provozu před účinností ČSN EN 81-1, 2:1999 šest let od data poslední odborné zkoušky

U výtahů uvedených do provozu po účinnosti ČSN EN 81-1, 2:1999 devět let od data poslední odborné zkoušky

Opakované inspekční prohlídky se provádějí každých 6 let.

Lhůty pro inspekční prohlídky mohou být překročeny maximálně o 6 měsíců.

U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a u malých nákladních výtahů se termíny a lhůty inspekčních prohlídek nestanoví.

Provozní prohlídky

Účelem provozních prohlídek podle 5.1.1 je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu nejméně v následujícím rozsahu:

- a) Stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst,
- b) Funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec výtahu,
- c) Funkcí dveří klece nebo světelné slony, je-li použita,
- d) Funkci ovladačových kombinací ve stanicích a v kleci.
- e) Správné zastavení klece, otevření a zavření šachetních dveří ve stanicích,
- f) Funkci osvětlení nástupišť (nákladišť), klece výtahu,
- g) Správnou funkci nouzového signálu, ovladače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace,
- h) Čistotu a pořádek na nástupištích (nákladištích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu.

Interval prohlídek: jednou za dva týdny