

SMLOUVA O DÍLO

1/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Mateřská škola Zlín, Osoboditelů 3778, příspěvková organizace
se sídlem: Osoboditelů 3778, 760 01 Zlín
IČ: 71007695

Zastoupená: Mgr. Hanou Kadlčákovou, ředitelkou

ZHOTOVITEL:

Jiří Kadlčák

I.

Předmět díla

Předmět plnění: Vybudování zahradního domku na hračky a nářadí

II.

Doba plnění díla

Práce uzavřené touto smlouvou budou realizovány v termínu od 20. 5. 2024 do 30. 8. 2024 (termín celkového dokončení a předání díla)

V případě nedodržení termínu realizace se smluvní strany dohodly na penalizaci 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

Převzetí a předání staveniště bude provedeno písemnou formou. .

III.

Cena za dílo

Cena za dílo je dle cenové nabídky 108 294,- Kč.

Vyvstane-li v průběhu prací nutnost změn, které nebylo možno při uzavření smlouvy předvídat, bude to řešeno dodatkem Smlouvy o dílo.

IV. Platební podmínky a fakturace

Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 54 000,- Kč na nákup materiálu na základě zálohové faktury se splatností 14 dnů .

V případě odstoupení objednatele od smlouvy, z jiných důvodů než z důvodů vzniklých na straně zhotovitele, bude tato záloha použita na pokrytí nákladů spojených s přípravou předmětu plnění.

Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu se splatností 14-ti dnů ode dne vystavení.

V. Práva o odpovědnosti za vady

Právo na reklamace za vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele ihned po zjištění. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění reklamací do 10-ti dnů od písemného vyrozumění o vadě díla. Záruční doba díla je po dobu dvou let od předání díla. Po dobu záruční doby budou vzniklé vady odstraněny bezplatně.

VI. Ostatní ujednání

1. Bude-li po uzavření smlouvy dán příkaz objednatelem k dočasnému zastavení prací na díle, je zhotovitel po projednání s objednatelem povinen zastavit práce.
2. Dozor zhotovitele na stavbě provádí ředitelka mateřské školy a školnice
3. Zhotovitel na své náklady odstraní svůj zbytkový materiál.
4. Zhotovitel požaduje přístup k přípojce elektrického napětí 230 V.

VII. Objektivní příčiny

Sankce z prodlení při zhotovení díla nebude uplatňovat objednatel u zhotovitele v případě, že nastane některá z objektivních příčin, pro které nebylo možno dílo včas dokončit.

Za objektivní příčiny se považují:

- živelná pohroma
- požár díla zaviněný třetí osobou
- krádež rozhodujících dodávek
- havárie díla nezaviněná zhotovitelem
- klimatické podmínky

VIII.

Povinnosti smluvních stran při provádění díla

5. Zhotovitel odpovídá v plné míře po převzetí staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a dodržování platných bezpečnostních a požárních předpisů ve všech případech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy až do převzetí díla objednatelem.
2. Dílo nebude prováděno v rozmezí 19:00 až 9:00 hodin. Zhotovitel je oprávněn práce provádět i ve dnech pracovního klidu a pracovního volna. Veškeré práce budou probíhat s maximální ohleduplností vůči obyvatelům a uživatelům domu, dětem a zaměstnancům mateřské školy.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele.

IX.

Provádění dozoru nad plněním předmětu díla

1. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly určeným osobám objednatele.
2. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu sledovat práce zhotovitele.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zastavit práce v případech kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je-li ohroženo zdraví a bezpečnost dětí a zaměstnanců.
4. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost prováděných prací.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí ve sjednané době.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem.
3. Objednatel je povinen převzít dílo, které je provedeno řádně a včas a v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato jen tehdy, pokud se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani užívání stavby podstatným způsobem neomezují a to do doby odstranění předmětných vad a nedodělků, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne předání díla staveniště vyklidit, nedohodnou-li se obě strany jinak.

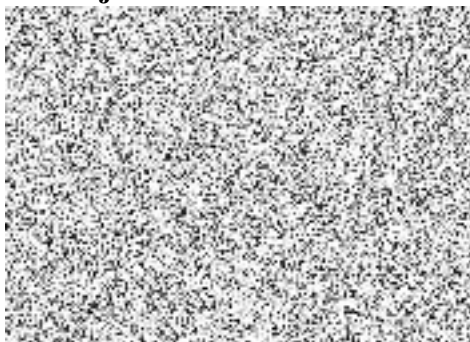
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla podle této smlouvy přijímá a zavazuje se za podmínek stanovených touto smlouvou dohodnutou cenu díla uhradit.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřeli po jejím vzájemném projednání a pečlivém zvážení všech možných důsledků. Strany své vzájemné závazky vzniklé touto smlouvou navzájem přijímají, a to bez jakýchkoli podmínek, příkazů a jiných vedlejších ujednání, kromě shora dohodnutých, a že autentičnost smlouvy stvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně dne 16.4.2024

Objednatel:



Zhotovitel:

