**D O D A T E K Č. 1**

**K  N Á J E M N Í S M L O U V Ě**

**POh č. 21/2019**

uzavřené dne 28.2.2019

**mezi :**

**Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

bankovní spojení:

č. ú.

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052.

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

**Skiareál Plešivec s.r.o.**

Sportovní 452, 362 35 Abertamy

Zastoupená:

IČO: 26374196

DIČ: CZ26374196

bankovní spojení:

č. ú.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložce č. 16259.

dále jen „nájemce“ na straně druhé

**Předmětem dodatku č. 1 je**:

**1)** **Změna článku IV. DOBA NÁJMU:**

V prvním odstavci tohoto článku se prodlužuje doba nájmu o dalších 5 let, tj. **od 1.1.2024 do** **31.12.2028**.

**2)** **Změna článku V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. Cena nájmu je stanovena na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách jako cena smluvní.

2. Nájem pozemku bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění považován za plnění zdanitelné.

3. Roční nájemné je stanoveno ve výši 13 Kč/m2/rok, tj. celkem **12727 Kč/rok + platná sazba DPH** (979 m2 x 13 Kč/m2/rok).

4. Roční nájemné bude hrazeno jednou splátkou na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví nájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů od data vystavení.

5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro rok 2024 je stanoven na den oboustranného podpisu dodatku.

6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je po zbývající dobu platnosti smlouvy stanoven na **31. březen** kalendářního roku počínaje rokem 2025.

7. Neuhradí-li nájemce cenu nájemného ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**3)** **Změna článku IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Tuto nájemní smlouvu lze měnit jen na podkladě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků.

1. Tato nájemní smlouva je sepsána dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku včetně předpisů souvisejících.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
2. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.

Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Chomutově dne …………….….. |  | V Abertamech dne …………………. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ………………………………………  |  | ………………………………………..  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |