

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 1624100154

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00, Brno
zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky
doručovací adresa: Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Hudcova 7, 621 00, Brno
kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních) Lenka Tvrdíková, referent úseku správy majetku a veřejných zakázek (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. 725 911 977)
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bank. spojení: Komerční banka a. s.
č. účtu: 18628621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph. D.

se sídlem: Vinohrady 1039, 691 42 Valtice

IČ: 676 11 591

bankovní spojení: ČSOB Břeclav

Č. účtu:

email:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je vypracování studie obnovy parkových cest v Zámeckém parku v MČ Brno-Medlánky nacházejících se na pozemku p.č. 4/1 k.ú. Medlánky, obec Brno s názvem „Vypracování studie obnovy parkových cest v Zámeckém parku“.

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo skládající se z těchto částí:
 - a) Geodetické 3D zaměření stávajícího stavu komunikací
 - b) Analýza historického stavu
 - c) Analýza současného stavu komunikací
 - d) Půdorysné řešení
 - e) Koncept terénních úprav cest a návazností cest v souladu s normami
 - f) Definování materiálového řešení cest
 - g) Projednání s investorem
 - h) Kladné projednání s památkovým ústavem a získání závazného stanoviska Národního památkového ústavu (NPÚ)
 - i) Rámcový odhad nákladů

Rozsah smlouvy je specifikován:

- cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. V této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad.
 3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, že jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.
 4. Kompletní realizací díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech částí studie, dle specifikace v cenové nabídce zhotovitele.

IV. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli podle jednotlivých stupňů v takto sjednaných termínech:

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Vypracování studie | do 4 měsíců od podpisu smlouvy |
| Projednání s dotčenými orgány | Do 2 měsíců od předání studie |

3. Objednatel i zhotovitel zajistí účast i aktivní spolupráci svých oprávněných zástupců na jednáních výrobního výboru, která musí proběhnout alespoň 2x v průběhu zpracovávání studie. Tato jednání může iniciovat jak objednatel, tak zhotovitel.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno objednateli a je-li splněn bod h) uvedený v čl. III odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
5. Dílo bude dodáno následovně:
 - a. Studie 2x paré + digitální podoba (např. CD/DVD/USB nosič či na cloudovém uložení)
 - b. Kladné vyjádření NPÚ potažmo i památkového ústavu.
6. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku

těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

V. Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.
Cena za dílo činí: 125 000 Kč. Cena je konečná a dodavatel není plátcem DPH
2. Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením předmětu plnění dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy.
3. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, tak se sjednanou cenou při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelům předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Až po uzavření dodatku ke smlouvě je zhotovitel oprávněn tyto práce a dodávky fakturovat a může požadovat jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Faktura bude vystavena a předána po předání díla spolu se zápisem o převzetí. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení.
Náležitosti faktury:
 - a) označení sídla zhotovitele a objednatele
 - b) označení díla
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
 - e) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
 - f) fakturovaná částka

- g) razítko a podpis oprávněné osoby
4. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
 5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
 6. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a. Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c. Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e. Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a. označení předmětu díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele,
 - c. číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d. datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f. datum a místo sepsání zápisu,

- g. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
 4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

IX. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady díla.
2. Za vadu díla se považuje zejména:
 - a. Když výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele není pro své vady způsobilý být podkladem pro vypracování projektové dokumentace.
 - b. Když výsledek tvůrčí schopnosti zhotovitele nebude splňovat náležitosti, které umožní čerpání prostředků a nebude uznatelným nákladem přípravy projektové dokumentace pro tyto dotační tituly IROP a podobných.
3. Pro případ vady studie sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečných odkladů, nejpozději do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel neodpovídá za vady studie, které spočívají v požadavku objednatele, na kterém trval, ačkoli byl zhotovitelem upozorněn na jeho nevhodnost.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku vad díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé pozdějšími neautorizovanými úpravami nebere zhotovitel odpovědnost.
6. Případnou reklamaci vady plnění této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění a prověření vady, v písemné formě prostřednictvím e-mailu, nebo datovou zprávou odeslanou do datové schránky.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo nebo jeho část včas (čl. IV odst. 2), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za předmětnou část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Licence

1. Studie zpracovaná zhotovitelem včetně návrhu či konceptu je autorským dílem zhotovitele.

2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v čl. III. odst. 1., a to pro účely vypracování projektové dokumentace a pro realizaci projektované stavby. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - a. v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - b. všemi způsoby užití,
 - c. v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
4. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho podstatné změně umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat.
5. Licence je poskytnuta v ceně díla.

XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopií stejnopisu smlouvy. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí se

zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby zhotovitele za účelem realizace plnění smlouvy o dílo: „Vypracování studie obnovy parkových cest v Zámeckém parku“.

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. V případě že je tato smlouva podepsána v elektronické podobě, se smluvní strany zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

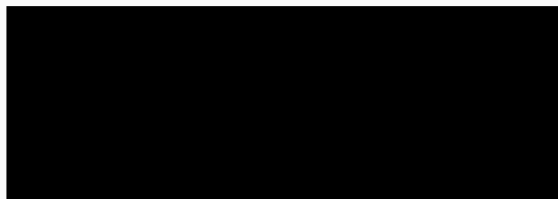
**Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 45, konané dne 22.04.2024 pod číslem usnesení č. 14/45.

V Brně dne

Ve Valticích dne

3.5.2024



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.
(za zhotovitele)

Nabídka na vypracování **studie** obnovy parkových cest zámeckého parku v Medlánkách

Studie bude obsahovat:

- 1) Geodetické 3D zaměření stávajícího stavu komunikací. Jedná se o délku cest cca 900 m. Cesty jsou v kopcovitém terénu s různým převýšením. Cesty jsou tvořeny panely s asfaltem.
- 2) Analýza historického stavu – podklad pro koncept a jednání s památkovým ústavem.
- 3) Analýza současného stavu komunikací (sondy stávajícího stavu).
- 4) Půdorysné řešení – cestní síť, vytipování konfliktů s kořenovými systémy dřevin.
- 5) Koncept terénních úprav cest a návazností cest tak, aby odpovídaly normám.
- 6) Definování materiálového řešení cest.
- 7) Projednání s investorem.
- 8) Kladné projednání s památkovým ústavem a získání závazného stanoviska NPÚ.
- 9) Rámcový odhad nákladů.

Nabídková cena: 125 000 Kč, cena je konečná, dodavatel není plátcem DPH

Termín dodání: čtyři měsíce od podpisu objednávky na vypracování studie a následné projednání cca 2 měsíce.

Studie bude připravována pro podání do dotačních titulů typu IROP a podobných. Bude splňovat náležitosti, které umožní čerpání prostředků a bude uznatelným nákladem přípravy projektové dokumentace pro tyto dotační tituly.

Nabídku podává:

Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.
Vinohrady 1039, 691 42 Valtice
IČ: 676 11 591

27.3.2024

