

Smlouva o směně pozemků

č. 2024/1/000183/SML-OMM-5-68/2019/FoR/2024

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Město Hlučín,

IČO 00300063, DIČ CZ00300063

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupené Mgr. Petrou Teskovou, starostkou ...

na straně jedné **jako první směňující**

a

2. RNDr. Vítězslav Jiřík, Ph.D.

r.č. xxxxxxxxxxxx, nar. 1961

bytem xxxxxxxxxxxx, Hlučín

na straně druhé **jako druhý směňující**

takto:

I.

Město Hlučín prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to:-----
pozemku parc.č. 453/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m², a pozemku
parc. č. 453/8 – zastavěná plocha, o výměře 32 m², včetně budovy bez čp. – garáže jako
nedílné součásti pozemku, jež jsou zapsány na LV č. 3062, pro katastrální území Hlučín, obec
Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Geometrickým plánem č. 4583 -19/2024, ověřeným Ing. Tomášem Kramolišem dne
3.4.2024 pod číslem 54/2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Opava dne 9.4.2024 pod číslem PGP-742/2024-806 (dále též
geometrický plán), byl pozemek parc.č. 453/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře
248 m² rozdělen na pozemek parc.č. 453/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 156
m², dále na pozemek označený jako díl „a“, který bude sloučen do pozemku parc. č. 453/4 a
na pozemek parc.č. 453/9 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m². -----

Předmětem směny jsou dále jen pozemky parc.č. 453/9 - ostatní plocha, jiná plocha o
výměře 50 m² a parc.č. 453/8 o výměře 32 m² v k.ú. Hlučín. -----

II.

RNDr. Vítězslav Jiřík, Ph.D. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.
453/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², jež je zapsán u Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 1891 pro obec Hlučín a
katastrální území Hlučín, který je předmětem směny. -----

III.

Touto smlouvou její účastníci směňují nemovitosti uvedené v čl. ad I/ a ad II/ této
smlouvy, kteřé jsou označeny za předmět směny, a to konkrétně nově oddělený pozemek
parc.č. 453/9 o výměře 50 m² a parc.č. 453/8 o výměře 32 m² a parc.č. 453/3 – zastavěná
plocha a nádvoří o výměře 29m², vše v k.ú. Hlučín tak, že:-----

Město Hlučín se zavazuje převést a touto smlouvou převádí vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parc.č. 453/9 o výměře 50 m² a dále k pozemku parc.č. 453/8 o výměře 32 m², jehož nedílnou součástí je stavba garáže bez čp., vše v k.ú. Hlučín, na RNDr. Vítězslava Jiříka, Ph.D. a odevzdává mu tyto pozemky a RNDr. Vítězslav Jiřík, Ph.D. tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví. -----

Výměnou za výše uvedené nabytí předmětných pozemků parc.č. 453/9 o výměře 50 m² a parc. č. 453/8 o výměře 32 m², včetně budovy bez čp. – garáže jako nedílné součásti pozemku, vše v k.ú. Hlučín, se RNDr. Vítězslav Jiřík, Ph.D. zavazuje převést a touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemku parc.č. 453/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², na město Hlučín, odevzdává mu tento pozemek a město Hlučín tento pozemek parc.č. 453/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m² přijímá do svého výlučného vlastnictví. -----

IV.

Smluvní strany se dohodly na ceně nemovitostí takto:-----

- cenu pozemků parc. č. 453/9 o výměře 50 m² a parc. č. 453/8 o výměře 32 m², vše v k.ú. Hlučín, smluvní strany dohodly ve výši 41 500,- Kč + finanční částka ve výši části skutečných finančních prostředků, které město Hlučín vynaložilo na zhotovení nově vybudované garáže jako součásti pozemku parc. č. 453/8 v k.ú. Hlučín s tím, že nárokové náklady se rovnají částce ve výši 450.000,- Kč (včetně DPH), tedy že celková cena je ve výši 491 500,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát jeden tisíc pět set korun českých), -----
- cenu pozemku parc. č. 453/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29m² v k.ú. Hlučín, smluvní strany dohodly ve výši 355.000,- Kč (slovy tři sta padesát pět tisíc korun českých), a to s ohledem na hodnotu stavby garáže na uvedeném pozemku, která měla být rovněž předmětem sjednané směny, ale která musela být v roce 2023 fyzicky odstraněna, aby bylo možné realizovat stavbu garáže na pozemku parc. č. 453/8 v k.ú. Hlučín, přičemž směnná hodnota nemovitostí ve vlastnictví RNDr. Vítězslava Jiříka, Ph.D. (pozemku parc.č.453/3, včetně budovy tehdy ještě existující garáže, jako nedílné součásti tohoto pozemku), sjednaná v předmětné smlouvě o budoucí smlouvě o směně pozemků sjednané mezi smluvními stranami této smlouvy dne 25.4.2022, byla stanovena znaleckým posudkem č.6312-103/2021 ze dne 12.4.2021 soudního znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. René Butkova, Ph.D., MBA, podle stavu ke dni 1.4.2021, ve výši 355 000,- Kč - -----

Na úplné vyrovnaní se RNDr. Vítězslav Jiřík, Ph.D. zavazuje do dvou týdnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy městu Hlučín zaplatit částku **136 500,- Kč** (slovy: jedno sto třicet šest tisíc pět set korun českých), a to na účet města Hlučína u České spořitelny, a.s., pobočky Hlučín, číslo účtu: xxxxxxxxxx, **VS xxxxxxxxxx** (dále také jen „vyrovnání“). ----

Po provedení směny a zaplacení částky uvedené v předchozím odstavci jsou tedy účastníci zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Účastníci prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, např. z titulu užívání třetími osobami a že se účastníci seznámili se stavem převáděných nemovitostí. -----

Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají. -----

VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na účastníky této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad práv katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu město Hlučín až poté, kdy dojde k zaplacení úplného vyrovnání dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 2 týdnů od úplného zaplacení vyrovnání dle čl. IV. této smlouvy.-----

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva účastníků k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové směnné smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Bez zbytečného odkladu poté bude městem Hlučín podán nový návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající, považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. -----

V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnických práv smluvních stran k předmětu převodu podle této smlouvy zastaví z důvodu vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí město Hlučín.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby po povolení vkladu vlastnického práva byla tato práva podle této smlouvy zapsána do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví. -----

VIII.

1. Objekt předmětné budovy garáže bude RNDr. Vítězslavu Jiříkovi, Ph.D. předán nejpozději do 7 dnů od dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu na RNDr. Vítězslava Jiříka, Ph.D. do katastru nemovitostí. Město Hlučín též předá RNDr. Vítězslavu Jiříkovi, Ph.D. klíče ke garáži a brance, a příslušnou stavební a jinou dokumentaci k budově garáže (v rozsahu dle požadavku RNDr. Vítězslava Jiříka, Ph.D.), přičemž o předání a převzetí převáděné nemovité věci, včetně všeho dalšího RNDr. Vítězslavu Jiříkovi, Ph.D. předaného, bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k nemovitosti ke dni předání nemovitostí. Do okamžiku protokolárního předání nesou smluvní strany odpovědnost za případně vzniklé škody na svých předmětných nemovitostech a zavazují se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním nemovitostí do dne jejich předání. Od okamžiku

protokolárního předání nesou odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných nemovitostech noví vlastníci těchto nemovitých věcí a zavazují se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním nemovitostí od dne jejich předání.

2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání nemovitostí u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k nemovitostem z města Hlučína na RNDr. Vítězslava Jiříka, Ph.D.

IX.

1. S ohledem na výše uvedené strany také shodně prohlašují, že veškerá plnění vzájemně poskytnutá na základě této smlouvy nepovažují za bezdůvodné obohacení, neboť jednájí v dobré víře v účinnost této uzavřené smlouvy.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že pochopily obsah všech ujednání této směnné smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno je určeno pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, po jednom obdrží každý z účastníků.
7. Přílohu a nedílnou součástí této směnné smlouvy tvoří předmětný Geometrický plán č. 4583-19/2024, ze dne 3.4.2024.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím účastníkem smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Město Hlučín zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

X.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr uzavření smlouvy o budoucí směně části pozemku parc.č. 453/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m² v k.ú. Hlučín, včetně všech i budoucích součástí a příslušenství ve vlastnictví města Hlučín za pozemek parc. č. 453/3 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hlučín o výměře 29 m² včetně budovy garáže jako součástí tohoto pozemku v k.ú. Hlučín ve vlastnictví RNDr. Vítězslava Jiříka, Ph.D. byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 17.2.2022 do 7.4.2022.

2. O uzavření této Dohody o vypořádání užívacích vztahů k pozemkům a smlouvě o budoucí smlouvě o směně pozemků rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 26. zasedání konaném dne 7.4.2022 pod bodem č. 26/11a) usnesení.

3. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr uzavření smlouvy o směně části pozemku parc. č. 453/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m², dle předmětného geometrického plánu nově označeného jako pozemek parc.č. 453/9, a dále pozemku parc.č. 453/8 – zastavěná plocha, včetně stavby bez čp - garáže, jako nedílné součásti pozemku a včetně dalších součástí uvedených pozemků, vše v k.ú. Hlučín, ve vlastnictví města Hlučín za pozemek parc.č. 453/3 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hlučín o výměře 29 m² ve vlastnictví RNDr. Vítězslava Jiříka, Ph.D. byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 13.3.2024 do 11.4.2024. O tomto záměru rozhodla rada města Hlučína na své 41.schůzi, konané dne 5.2.2024, usnesením č.41/5a).

O uzavření této smlouvy o směně pozemků rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 14. zasedání konaném dne 11.4.2024, pod bodem 14/10e) usnesení.

V Hlučíně dne: 22. 4. 2024

Za město Hlučín
Mgr. Petra Tesková
starostka

jako druhý směřující:

.....
RNDr. Vítězslav Jiřík, Ph.D.