

SMLOUVA O DÍLO

mezi

městem Břeclav

jako objednatelem na straně jedné

a

„Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s. pro DS Břeclav“

jako zhotovitelem na straně druhé

OBSAH

1	DEFINICE	4
2	PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY	8
3	DÍLO.....	9
4	PODKLADY K PROVÁDĚNÍ DÍLA	11
5	ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA	11
6	DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	12
7	PODDODAVATELÉ	17
8	ZMĚNY	19
9	STAVEBNÍ DENÍK	21
10	STAVENIŠTĚ.....	21
11	TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	23
12	DOBA PLNĚNÍ A ČASOVÝ HARMONOGRAM	25
13	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	28
14	CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	30
15	BANKOVNÍ ZÁRUKA.....	32
16	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	33
17	OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST	35
18	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	35
19	UKONČENÍ SMLOUVY.....	36
20	SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ.....	38
21	PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY	40
22	SPOLEČNÉ A NEDÍLNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	41
23	ZÁSTUPCI STRAN	41
24	OZNÁMENÍ	42
25	VLASTNICTVÍ, LICENCE A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	42
	PODPISOVÁ STRANA.....	47

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele: DS/1922/2023/OM

Číslo smlouvy Zhotovitele: H 447/23/55001

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Město Břeclav**

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO: 002 83 061
DIČ: CZ00283061, plátce DPH
Zastoupená: Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1832780227/0100

(„Objednatel“)

a

(2) **Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s. pro DS Břeclav**

SYNER, s.r.o., jako vedoucí společník

Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV, Perštýn, 460 01 Liberec
IČO: 482 92 516
DIČ: CZ48292516 (plátce DPH)
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153
Zastoupená: JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem
Ing. Lubošem Váňou, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha

a

OHLA ŽS, a.s. jako společník

Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46342796
DIČ: CZ 46342796 (plátce DPH)
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
Zastoupená: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva
Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha



(„Zhotovitel“)

(společně „Strany“ nebo také „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Strana“ nebo také „Smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu tohoto znění:

PREAMBULE

- (A) Smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav**“, jež bylo zadáváno v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek („**Zadávací řízení**“ a „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele byla Objednatelům vyhodnocena jako nejvhodnější pro plnění Veřejné zakázky.
- (B) Zhotovitel se podrobně seznámil se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, jakož i s veškerými závaznými podmínkami a podklady nezbytnými pro řádnou realizaci plnění dle této Smlouvy, a prohlašuje, že je plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově a technicky vybaven a připraven provést anebo zajistit veškeré práce, výkony a dodávky nezbytné ke zhotovení Díla v rozsahu a za podmínek stanovených dále touto Smlouvou.
- (C) V souvislosti s výše uvedeným se Strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

1 DEFINICE

- 1.1 Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplývá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

Bankovní záruka za záruky	znamená jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných bankovních záruk vystavených renomovanou bankou působící na území Evropské unie jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady Díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Bankovní záruka za záruky musí být v češtině, řídit se českým právem, být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění. Banka poskytující Bankovní záruku za záruky musí mít platné povolení působit na území některého členského státu Evropské unie jako banka, přičemž tato banka nebo finanční skupina, do které banka patří, musí splňovat minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody's „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor's „BBB“;
Cena díla	má význam uvedený v Článku 14.1;
Časový harmonogram	znamená Zhotovitelem vytvořený časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací s tím souvisejících, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy;
Den zahájení plnění	znamená den (termín), kdy má být plnění Prací na Díle dle Smlouvy zahájeno. K zahájení plnění dojde ve lhůtě uvedené v Článku 12.7;
Dílo	má význam, který je vymezen v Článku 3.1;
Díleňská dokumentace	znamená veškerou další dokumentaci, kterou vypracuje či obstará Zhotovitel zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Díleňská dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy,

dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace; Dílenská dokumentace musí být v souladu s Projektovou dokumentací;

Dokumentace Zhotovitele	znamená dokumenty a další doklady, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen předat Objednateli společně s Dílem, zejména dokumenty definované v Článku 3.1(e), příp. další doklady vyžadované příslušnými Právními předpisy pro zhotovení a užívání Díla. Dokumentace Zhotovitele zahrnuje rovněž Dílenskou dokumentaci;
DPS	znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška č. 499/2006 Sb.“), obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby;
DSP	znamená projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení na Stavbu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
DSPS	znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zhotovenou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dalších požadavků Objednatele, vypracovanou Zhotovitelem za podmínek stanovených Smlouvou;
Koordinátor BOZP	znamená osobu zodpovědnou za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, kterou zajišťuje Objednatel. Koordinátor BOZP bude vykonávat činnosti v rozsahu a dle citovaného zákona a Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Koordinátora BOZP vztahujícími se k rozsahu jeho činnosti a poskytovat mu veškerou nezbytnou součinnost;
Lhůta pro dokončení	znamená lhůtu pro dokončení Díla do stavu způsobilého k převzetí Objednatelem, který je vymezen v Článku 13.1; Lhůta pro dokončení je stanovena v Článku 12.7;
Lhůta pro převzetí Staveniště	má význam uvedený v Článku 12.2;
Lhůta pro úplné dokončení	znamená lhůtu pro úplné dokončení Prací na Díle, tedy stav, v němž bude Dílo způsobilé k vydání Protokolu o úplném dokončení Díla; Lhůta pro úplné dokončení Díla je vymezena v Článku 12.7;
Nepředvídatelné fyzické podmínky	znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na staveništi při realizaci Díla a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za

podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat;

Platební neschopnost	bude zahrnovat výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo zjistí úpadek dlužníka nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (iv) Zhotoviteli bude jmenován insolvenční správce nebo (v) bude přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;
Poddodavatel	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy;
Podmínky dotace	znamenají závazné podmínky vymezené poskytovatelem dotace, které se vážou k realizaci Díla a které jsou vymezeny v Příloze č. 5, jakož i veškerá další budoucí rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, které budou poskytnuty Objednateli na financování Díla nebo jeho části;
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaných Právními předpisy, a dále jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem. Povolení poskytnutá Zhotoviteli Objednatelem ke dni podpisu této Smlouvy jsou součástí Přílohy 4. Povolení zahrnují rovněž Stavební povolení;
Práce	jsou veškeré a jakékoliv práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jejichž potřeba nebo vhodnost vyplývá z této Smlouvy, včetně zejména stavebních prací, dodávek materiálu a Technických zařízení, všech inženýrských činností souvisejících s provedením Díla, spočívajících zejména v zajištění případné změny stavby před dokončením, zajištění zkušebního provozu, příp. povolení předčasného užívání stavby (budou-li vydány), zajištění kolaudačního souhlasu, zajištění dopravně inženýrských opatření, vytýčení inženýrských sítí, jakož i dalších prací a činností uvedených nebo vyplývajících z této Smlouvy;
Právní předpisy	znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice;
Projektová dokumentace	znamená projektovou dokumentaci pro provedení stavby předloženou Objednatelem jako součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky v Zadávacím řízení, jejímž autorem je společnost uvedená v Článku 23.1. Projektová dokumentace je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 4;

Protokol o úplném dokončení Díla	znamená protokol vystavený Objednatelům po dokončení všech nedokončených prací, po splnění podmínek uvedených v povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány, a po získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí Díla nebo v kolaudačním souhlasu či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;
Rozpočet	znamená dokumenty uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy uvádějící jednotkové ocenění položek výkazu výměr dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky tak, jak byly Zhotovitelem předloženy v rámci Zadávacího řízení, a obsahující dále ocenění ostatních nákladů Zhotovitele na splnění povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě;
Smlouva	znamená tuto Smlouvu včetně jejích příloh a všech případných změn a dodatků;
Stavba	znamená stavební práce spočívající v provedení stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v Projektové dokumentaci – Stavba je hlavním předmětem Díla;
Stavební deník	má význam uvedený v Článku 3.1(e)(i);
Stavební povolení	znamená veřejnoprávní smlouvu o umístění a provedení stavby ze dne 2. 12. 2022, sp. zn. MUBR-S 175331/2022 OSŽP/Ťo-328, č. j. MUBR 185736/2022, jejíž kopie je součástí Přílohy č. 4;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Staveniště	znamená místo, kde budou probíhat Práce, tj. příslušná území vymezená v Projektové dokumentaci a případně veškeré další přilehlé nemovité věci, které budou a/nebo mohou být dotčeny stavebními pracemi;
TDI	znamená technický dozor investora, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelům kontrolovat a dohlížet nad technickou stránkou provádění Díla; ke dni podpisu Smlouvy je osoba TDI uvedena v Článku 23.1;
Technické zařízení	znamená soubor profesí a zařízení stavebních objektů a provozních souborů, která zabezpečují technické prostředí uvnitř stavebních objektů a provozních souborů a ovlivňují jejich chod a užívání a která jsou součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy;
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné straně v řádném anebo včasném plnění jejich povinností dle této Smlouvy. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně,

válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávka, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy, restriktivní nařízení příslušných veřejnoprávních orgánů České republiky přijatá po nabytí účinnosti této Smlouvy v souvislosti s epidemiologickou situací se současným podstatným vlivem na plnění této Smlouvy;

Výzva k zahájení	má význam uvedený v Článku 12.2;
Zákon o DPH	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o registru smluv či ZRS	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
Záruční doba	má význam uvedený v Článku 16.2;
Zástupce Objednatele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce Objednatele dle Článku 23.1;
Zástupce Zhotovitele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce Zhotovitele dle Článku 23.1;
Změna	znamená odchylku od specifikace Díla nebo Časového harmonogramu postupem dle Článku 8;

1.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Odkazy na „Články“ a „Přílohy“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- (b) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- (c) „Újma“ nebo „škoda“ znamená i nemajetkovou újmu, není-li stanoveno jinak.
- (d) Pro výklad Smlouvy je rozhodující následující pořadí dokumentů:
 - (i) Smlouva;
 - (ii) Rozpočet;
 - (iii) Projektová dokumentace; a
 - (iv) ostatní dokumentace týkající se provádění Díla.

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem této Smlouvy je zejm. realizace plně funkční změny dokončené stavby domova pro seniory, domova se zvláštní péčí a odlehčovací služby s příslušným provozním zázemím a novou technickou a dopravní infrastrukturou. Předmětem této Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při poskytování plnění dle této Smlouvy, a to zejména

- (a) závazek Zhotovitele provést Dílo v souladu s touto Smlouvou (včetně jejích Příloh) řádně a včas, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a splnit veškeré další s Dílem související závazky uvedené nebo vyplývající z této Smlouvy; a
- (b) závazek Objednatele Dílo, které bude provedené řádně a včas, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu díla a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

- 2.2 Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy s nejlepší odbornou péčí, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, seznámil s Projektovou dokumentací, která byla Zhotoviteli kdykoli v období před podpisem Smlouvy (tj. mj. v rámci Zadávacího řízení) Objednatelům předána nebo byla Zhotoviteli jinak zpřístupněna, s místem provádění Díla a s jeho geologickými a přírodními podmínkami, jakož i se všemi relevantními podklady týkajícími se provedení Díla a jakožto odborník a profesionál v oblasti realizace stavebních prací podobných Dílu při svém nejlepším vědomí prohlašuje, že (i) Dílo lze provést dle Časového harmonogramu; a (ii) Cena díla odpovídá nákladům na úplné provedení Díla v nejvyšší kvalitě a jakosti dle této Smlouvy, jakož i plnění veškerých dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a nebude během provádění Díla nijak zvýšena, ledaže k takové změně Ceně díla dojde v důsledku Změny nebo dalších skutečností předvídaných touto Smlouvou. Pakliže Zhotovitel shledal, že některé informace o provádění Díla, poskytnuté Objednatelům již v rámci Zadávacího řízení, nebyly úplné nebo jasné, tento nedostatek se snažil objasnit primárně s pomocí institutů k tomu určených zákonem o zadávání veřejných zakázek tak, aby k vyjasnění případných rozporů nebo nejasností poskytnutých informací došlo ještě v průběhu Zadávacího řízení, před uzavřením této Smlouvy.

3 DÍLO

- 3.1 Předmětem Díla je realizace Stavby, včetně provedení veškerých Prací nezbytných pro řádné dokončení Díla a dalších činností stanovených touto Smlouvou. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

- (a) provedení Prací za účelem zhotovení Stavby, a to v souladu s Projektovou dokumentací a za podmínek dále stanovených touto Smlouvou, a to tak, aby Stavba byla v jakosti dle Smlouvy, v souladu s vydanými Povoleními, případně jejich změnami, a v termínech stanovených v Časovém harmonogramu;
- (b) provedení všech předepsaných zkoušek, včetně komplexního vyzkoušení Díla a zajištění servisních prací na předaném Díle, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě;
- (c) dodávka, montáž a instalace Technických zařízení;
- (d) likvidace odpadů vyprodukovaných Pracemi, a to v souladu s platnými Právními předpisy, včetně jejich evidence, nestanoví-li tato Smlouva jinak;
- (e) vypracování a předání Dokumentace Zhotovitele Objednateli, kterou tvoří zejména následující dokumenty:
 - (i) stavební deník v českém jazyce, do kterého se Zhotovitel zavazuje zapisovat skutečnosti v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat („**Stavební deník**“). Náležitosti Stavebního deníku a jeho vedení jsou stanoveny v Článku 9 a v Právních předpisech;
 - (ii) DSPS ve smyslu Článku 6.4 a násl.;
 - (iii) geometrické plány ohledně Stavby a rozsahu zřízovaných věcných břemen, a to ve stavu po provedení Díla; každý geometrický plán bude potvrzený příslušným katastrálním úřadem a předán Objednateli v potřebném počtu vyhotovení;
 - (iv) geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů („**zeměměřičský zákon**“);
 - (v) dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy nebo správními rozhodnutími a závaznými stanovisky vydanými v souvislosti nebo pro účely provádění Díla;
 - (vi) doklad o likvidaci odpadu ze stavebních prací;
 - (vii) zkušební protokoly týkající se strojů a přístrojů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy;

- (viii) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby, včetně příslušných dokladů (návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v tištěné i elektronické podobě, záruční listy v originálním vyhotovení);
- (ix) provozní řady všech zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby v tištěné a elektronické podobě;
- (x) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení Technického zařízení umístěvaného v rámci Stavby;
- (xi) atesty, certifikáty a osvědčení jakosti k materiálům použitým v rámci Stavby;
- (xii) fotodokumentace prováděného Díla, včetně kompletního nafocení vedení a instalací, které budou zakryty dalšími stavebními pracemi;
- (xiii) doklady o zaškolení pracovníků Objednatele ve vztahu k provozu a údržbě jednotlivých částí Díla;
- (xiv) další podklady uvedené v této Smlouvě nebo vyžadované Právními předpisy nebo Povoleními nebo příslušnými správními orgány nebo nezbytné k provedení, užívání a provozování Díla včetně jeho kolaudace;
- (xv) případně další Dílenská dokumentace, vyžadovaná Právními předpisy nebo touto Smlouvou;
- (f) zajištění případného povolení změny Stavby před dokončením v rozsahu nezbytném pro řádné dokončení Díla;
- (g) zajištění vydání všech požadovaných kolaudačních souhlasů pro Stavbu, případně i pravomocných a vykonatelných rozhodnutí o povolení či nařízení zkušebního provozu nebo předčasného užívání Stavby, vyžadují-li to Právní předpisy, Povolení, příslušné orgány státní správy nebo samosprávy, nebo je-li to vyžadováno nebo povoleno touto Smlouvou;
- (h) splnění veškerých povinností vztahujících se k provádění Díla dle Právních předpisů, Povolení a rozhodnutí správních orgánů;
- (i) v případě potřeby zhotovení dočasné staveništní komunikace sloužící pro potřeby výstavby Díla a provozu Domova seniorů Břeclav v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla dle této Smlouvy;
- (j) vytyčení všech inženýrských sítí a zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, včetně vybudování, provozu, údržby a následné likvidace provizorních staveništních přípojek;
- (k) provedení veškerých činností, prací a dodávek, které nejsou v Projektové dokumentaci výslovně obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy potřeba, a to při nutnosti dodržování platných a závazných ČSN a standardní praxe a závazných technologických postupů při realizaci děl podobného nebo srovnatelného charakteru;

přesná specifikace Díla a rozsah Prací jsou dále blíže definovány v Projektové dokumentaci a v Rozpočtu.

- 3.2 Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto Stranami jinak, je Zhotovitel povinen vypracovat a Objednateli předat všechny dokumenty specifikované v Článku 3.1(e) Smlouvy v českém jazyce v počtu tří (3) listinných vyhotovení a také v elektronické podobě, a to vždy jak v otevřeném formátu (Word, Excel, *.dwg, atp.), tak i v uzavřeném formátu PDF.
- 3.3 Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích příloh, zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení a veškerými Povoleními.

- 3.4 Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka Zhotovitelem při provádění Díla. Činnosti TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu s Právními předpisy.

4 PODKLADY K PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Objednatel poskytl Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy kompletní Projektovou dokumentaci, kterou má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, Povolení, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provedení Díla. Pokud kdykoliv v průběhu výstavby Objednatel získá jakékoliv další dodatečné dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají výstavby Díla, nebo takové nechá Objednatel vyhotovit, poskytne je bez zbytečného odkladu Zhotoviteli.
- 4.2 Objednatel udělí na žádost Zhotovitele do jednoho (1) měsíce od doručení takové žádosti Objednateli plné moci nezbytné k zajištění kolaudačního souhlasu, souhlasu se změnou stavby před dokončením, povolení zkušebního provozu, povolení předčasného užívání Díla či jeho části, jakož i další inženýrské činnosti, kterou je povinen Zhotovitel dle této Smlouvy pro Objednatele provést.

5 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 Řádné provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo pečlivě, poctivě, řádně (včetně souladu s řádnou stavební praxí, jakož i Profesionálním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) a včas s nejvyšší možnou odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto Smlouvou, Časovým harmonogramem, Projektovou dokumentací a Právními předpisy v době uzavření této Smlouvy a během provádění Díla a v jakosti dle Smlouvy. Technická zařízení a stavební materiály dodané v rámci Díla budou dodány a instalovány v souladu s manuály a technologickými postupy určenými výrobcí těchto stavebních materiálů a Technických zařízení. Dílo bude provedeno také v souladu s technickými normami (ČSN, EN), závaznými i doporučujícími, ledaže Projektová dokumentace nebo Smlouva stanoví jinak (jiný standard či přímo či nepřímo aplikaci určité technické normy vyloučí).

5.2 Dodržení Rozpočtu a Časového harmonogramu

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování dohodnutého Rozpočtu a provedení Díla v souladu s Časovým harmonogramem. Rozpočet a Časový harmonogram připojené k této Smlouvě jako její Přílohy č. 1 a č. 2 jsou závaznými dokumenty a mohou být měněny pouze postupem uvedeným v Článku 8 této Smlouvy.

5.3 Pokyny Objednatele

Objednatel je v průběhu plnění Smlouvy oprávněn, nikoliv však povinen, udělit Zhotoviteli pokyny týkající se způsobu provádění Díla. Udělí-li Objednatel Zhotoviteli pokyny k provádění Díla, je Zhotovitel povinen jednat v souladu s těmito pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:

- (a) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení; nebo
- (b) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno rozumně požadovat; i v takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele o vzniku takové skutečnosti vždy neprodleně průkazně informovat a takovou nastalou skutečnost průkazně evidovat (např. zápisem ve Stavebním deníku).

Pokud pokyny Objednatele udělené Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu s Právními předpisy, je Zhotovitel neprodleně

po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel trvá na provádění Díla na základě nevhodného pokynu. Pokud pokyn Objednatele představuje Změnu, postupují Strany způsobem uvedeným v Článku 8 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění Díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatele, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele.

5.4 **Dodržování Právních předpisů**

Zhotovitel bude povinen s odbornou péčí zajistit dodržování Právních předpisů týkajících se provádění Prací a Díla, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů směřujících k zajištění bezpečnosti osob či majetku na Staveništi či sousedních pozemcích a objektech, předpisů na úseku ochrany životního prostředí, a to vše v rozsahu, v jakém podle Právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost Zhotovitele, ať už plyne z postavení stavebníka, vlastníka či provozovatele Díla či jakékoli jeho části anebo z jiného postavení Objednatele týkajícího se Díla či Staveniště.

6 **DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

6.1 **Pracovníci Zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění Díla zaměstnávat pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat Právní předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Poddodavatelů.

6.2 **Vady Projektové dokumentace**

Zjistí-li Zhotovitel jakékoli nedostatky, rozpory nebo jiné vady v Projektové dokumentaci, které mají vliv na způsob provádění Díla nebo jeho řádné provádění jinak znemožňují, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, oznámit TDI a Objednateli. Zhotovitel se v této době zároveň zavazuje předat TDI a Objednateli soupis nedostatků, rozporů či jiných vad Projektové dokumentace, včetně zdůvodnění jejich dopadů na způsob provádění Díla, a návrhu vhodného řešení a tento v kopii zaslat též autorům Projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje v co největší míře, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, koordinovat úpravu Projektové dokumentace na základě zmocnění Objednatele nejdříve přímo s autorem Projektové dokumentace uvedeným v Článku 23.1 tak, aby na jejím základě bylo možné řádně provést Dílo a aby docházelo k co nejmenším prodloužením v realizaci Stavby v důsledku vad Projektové dokumentace. Pokud autor Projektové dokumentace nebude na výzvu Zhotovitele reagovat ihned, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od odeslání této výzvy Zhotovitelem, obrátí se Zhotovitel s výzvou k úpravě Projektové dokumentace dle tohoto odstavce na Objednatele, který bude nastalou situaci řešit tak, aby byly nedostatky a vady Projektové dokumentace bezodkladně odstraněny, nebo udělením jiného pokynu Zhotoviteli. Představuje-li takový pokyn Změnu, postupují Strany podle Článku 8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli potřebnou součinnost při jednáních s autorem Projektové dokumentace o odstranění nedostatků a vad Projektové dokumentace včetně účasti na jednáních s autorem Projektové dokumentace, jejichž obsahem bude řešení takových nedostatků a vad Projektové dokumentace; Článek 5.3 upravující nevhodnost pokynů Objednatele se použije obdobně.

6.3 **Další povinnosti Zhotovitele**

Zhotovitel je dále povinen:

- (a) vždy realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým

účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle Článků 5 a 6, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídané, či nikoliv. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla;

- (b) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
- (c) realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatel, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy;
- (d) na žádost Objednatele spolupracovat, koordinovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele (zejm. dodavatelé vnitřního vybavení apod.);
- (e) poskytovat součinnost Koordinátorovi BOZP a případně také autorskému dozoru projektanta tak, aby jim byla umožněna kontrola plnění Díla dle této Smlouvy a Právních předpisů;
- (f) provádět veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, jakož i ostrahy Stavby a Staveniště;
- (g) provádět opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
- (h) v případě nutného zásahu do jiných prostor než těch dotčených prováděním Díla provádět práce pod přísnými hygienickými opatřeními a po ukončení prací zajistit okamžitý úklid těchto prostor;
- (i) zajistit a provést všechny zkoušky a požadovaná opatření dle podmínek Stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy nebo samosprávy, případně jiných příslušných subjektů, a dále všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči nebo USB flash disku, nedohodnou-li se Strany jinak;
- (j) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předat atesty a doklady Objednateli, a to v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči nebo USB flash disku, nedohodnou-li se Strany jinak;
- (k) zajistit všechny ostatní nezbytné atesty a revize podle relevantních platných ČSN a dalších souvisejících předpisů, jejichž závaznost si Strany výslovně sjednávají, a případných jiných Právních předpisů nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, předat atesty a revize Objednateli, a to v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči nebo USB flash disku, nedohodnou-li se Strany jinak;
- (l) provést komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět Smlouvy, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnotit komplexní vyzkoušení, vyhotovit protokol v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči nebo USB flash disku, nedohodnou-li se Strany jinak;

- (m) je-li to třeba pro realizaci Díla, zajistit dopravně-inženýrská opatření (přechodnou úpravu provozu) na dotčených komunikacích v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, včetně přípravy návrhu řešení přechodné dopravní situace na dotčených komunikacích a zajištění jejího projednání s příslušným orgánem státní správy;
- (n) provádět nepřetržitý monitoring staveb a komunikací tak, aby bylo možno přijmout neprodleně odpovídající opatření (zastavení prací, změna technologie, popř. provedení konstrukčních opatření);
- (o) za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů („zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole. Dodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen požadovat rovněž ve vztahu ke všem svým Poddodavatelům;
- (p) Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je financováno z finančních prostředků programu Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky s názvem „Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb“. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen dodržet rovněž Podmínky dotace, které se týkají činností prováděných Zhotovitelem při plnění Smlouvy, a to od okamžiku, kdy mu byly ze strany Objednatele poskytnuty. V případě dotací nebo jejich změn schválených až po uzavření této Smlouvy je Zhotovitel povinen dodržovat aktuální Podmínky dotace související s provedením Díla dle této Smlouvy od okamžiku, kdy mu byly ze strany Objednatele poskytnuty a mohl se s jejich obsahem seznámit;

6.4 Dokumentace skutečného provedení Díla

Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS včetně geodetického zaměření podle následujících zásad:

- (a) do Projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla;
- (b) ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- (c) každý výkres (v tištěné formě) DSPS bude opatřen jménem a příjmením jeho zpracovatele, podpisem, datem a razítkem Zhotovitele;
- (d) u částí dokumentace obsahujících takovou změnu, která by měla dopad do vydaného stavebního povolení schválením změny stavby před jejím dokončením, ve smyslu § 118 stavebního zákona, bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat že byla změna povolena příslušným stavebním úřadem;
- (e) součástí DSPS bude
 - (i) celková situace Stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení takových sítí,
 - (ii) zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla; DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Objednateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí včetně přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav,
 - (iii) výkresová dokumentace a technické zprávy všech profesí pomocné (přidružené) stavební výroby v podrobnostech provedení DPS a rozsahu DPS s tím, že části

dokumentace, které jsou beze změn, mohou být dokompletovány dokumentací označenou dle Článku 6.4(b).

- 6.5 Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci z průběhu zhotovení Stavby (digitální forma) v rozsahu potřebném pro účely kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými nebo budou zakryty. Fotodokumentace bude Objednateli předávána průběžně v digitální podobě na datovém nosiči, a to měsíčně s vazbou na zjišťovací protokoly ve smyslu Článku 14.5, které budou podkladem pro měsíční fakturaci.
- 6.6 DSPS Zhotovitel předá Objednateli třikrát (3x) v tištěné podobě, jedenkrát (1x) v elektronické podobě ve formátu *.dwg, případně *.dxf (Autocad), byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání Projektové dokumentace Objednatelům Zhotoviteli a jedenkrát (1x) v elektronické podobě ve formátu PDF. Textové části budou zpracovány ve formátu *.doc či *.docx, tabulky ve formátu *.xls či *.xlsx. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání Díla dle § 2606 občanského zákoníku.
- 6.7 V případě, že DSPS bude naplňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem (resp. autory) DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a uděluje tímto Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím DSPS. Zhotovitel poskytuje licenci dle Smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v Ceně díla.
- 6.8 Geodetické zaměření skutečného provedení Stavby včetně zpracování geometrického plánu pro vklad dokončené Stavby do katastru nemovitostí bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zeměměřičského zákona a bude předáno Objednateli ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči s tím, že geometrický plán bude zpracován pro účely vkladu dokončeného Díla do katastru nemovitostí a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem; součástí tohoto zaměření jsou:
- (a) geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních objektů, které jsou součástí Díla a
 - (b) doklady o vytýčení Díla.
- 6.9 **Ochrana životního prostředí**
- Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými Právními předpisy.
- 6.10 Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí (zejména na nemovité věci přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z Právních předpisů řešících problematiku vlivu Díla na životní prostředí.
- 6.11 Zhotovitel je povinen zajistit bezodkladný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o odpadech**“).
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů a nečistot vzniklých při

realizaci Díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.

6.13 Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla kompletní přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

6.14 **Společensky odpovědné plnění**

Zhotovitel podpisem Smlouvy čestně prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění Smlouvy, tedy že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené zajistí i u svých Poddodavatelů. Vůči svým Poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň Objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

6.15 Zhotovitel se konkrétně zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy:

- (a) plnění veškerých povinností vyplývajících z Právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých Poddodavatelů;
- (b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu splatnosti faktur a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, nebude-li splatnost faktur delší než ve Smlouvě a délka záruční doby bude shodná se Smlouvou;
- (c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy na základě smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem („**smlouva s poddodavatelem**“), a to ve lhůtě uvedené ve smlouvě s poddodavatelem.

(„**Čestné prohlášení**“)

6.16 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění Smlouvy do konce měsíce ledna každého roku předložit Objednateli zprávu o dodržování podmínek a povinností Čestného prohlášení za předcházející kalendářní rok, nedohodnou-li se Strany jinak. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kontrolovat i prostřednictvím jím určených osob; k tomu je Zhotovitel povinen poskytnout náležitou součinnost.

6.17 **Školení pracovníků Objednatele**

Zhotovitel se zavazuje svolat a provést v sídle Objednatele zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele, a to v následujícím rozsahu:

- (a) jedno (1) školení pracovníků Objednatele ve vztahu k Dílu nebo jeho části v době před předáním a převzetím Díla, nebo jeho části, přičemž Zhotovitel tyto pracovníky podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí Díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu Díla; a
- (b) další dvě (2) školení pracovníků Objednatele ve stejném rozsahu jako v předchozím písm. (a) provede Zhotovitel po uplynutí šesti (6) měsíců od data předání a převzetí Díla nebo jeho části.

Zhotovitel je oprávněn si předem písemně od Objednatele vyžádat jmenovitý seznam pracovníků, kteří mají být zaškoleni pro jednotlivé části Díla. O zaškolení jednotlivých pracovníků Objednatele pořídí Zhotovitel a Objednatel protokoly.

6.18 **Provedení dalších prací**

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen provést práce, které nejsou uvedeny v této Smlouvě nebo které nevyplývají z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud

nebylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu v souladu s Článkem 8. Pro vyloučení pochybností se má za to, že pokud bylo možné při vynaložení řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou nezbytné pro provedení nebo dokončení Díla tak, aby bylo Dílo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu, nepředstavují takové práce Změnu dle Článku 8; má se za to, že v takovém případě byly tyto práce zahrnuty v Ceně díla.

6.19 Předávání dokumentů

Zhotovitel je povinen průběžně předávat Objednateli veškeré relevantní dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje týkající se realizace Díla podle Smlouvy a nejpozději ve lhůtě pro předání Dokumentace Zhotovitele předat Objednateli vytvořený přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci v těchto dokumentech.

6.20 Vrácení podkladů

Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Díla průběžně, nejpozději do deseti (10) dnů po vystavení zápisu o převzetí Díla dle Článku 13.7, není-li stanoveno jinak.

6.21 Náhrada újmy

Zhotovitel je kromě újmy, která vznikne přímo Objednateli v důsledku jednání Zhotovitele v rozporu se Smlouvou nebo s Právními předpisy, povinen nahradit Objednateli:

- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, včetně TDI a Zástupce Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a která vznikla v souvislosti s prováděním Díla;
- (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci (včetně rozhodnutí o krácení dotace) v souvislosti s prováděním Díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce (včetně rozhodnutí o krácení dotace) spočívá v porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy či vyplývající z Právních předpisů, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDI, pokud na nevhodnost pokynů Objednatele nebo TDI Zhotovitel včas upozornil, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

6.22 Mezinárodní sankce

Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto Článku 6.22.

7 PODDODAVATELÉ

7.1 Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla Poddodavateli za podmínek stanovených v této Smlouvě. Zhotovitel není oprávněn zadat Poddodavateli provádění celého Díla. Použití Poddodavatele k plnění povinností podle této Smlouvy však nezavazuje Zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání Poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V souvislosti s angažmá Poddodavatelů nenáleží Zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec Ceny díla, ani taková okolnost neodůvodňuje Změnu.

7.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy převyšující 10 % z finančního objemu Díla, včetně uvedení Prací, které takovým Poddodavatelům

zadá, a který se stane přílohou této Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Poddodavatelem, který by měl být uveden v seznamu Poddodavatelů, nebo se změnou rozsahu jím dodávaných Prací, alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno Poddodavatele či Poddodavatelů pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Poddodavatelem, a to společně s přiměřeným odůvodněním takového požadavku Zhotovitele. Strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že změna seznamu Poddodavatelů nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Poddodavatele. Poddodavatelé uvedení v seznamu Poddodavatelů výše jsou oprávněni se podílet na provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy pouze vlastními silami, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců. V případě, že Objednatel dospěje ke zjištění, že Poddodavatel Zhotovitele uvedený v seznamu Poddodavatelů výše provádí plnění části předmětu Smlouvy, které bylo zadáno tomuto Poddodavateli, prostřednictvím třetí osoby (svého dalšího Poddodavatele), oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli a v případě, kdy i po uplynutí tří (3) pracovních dnů po provedení oznámení výše bude zřejmé, že třetí osoba pokračuje v plnění předmětu Smlouvy pro Poddodavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý další den plnění předmětu Smlouvy touto třetí osobou. Objednatel je rovněž oprávněn vykázat takovouto třetí osobu ze Staveniště s tím, že za případná prodlení s prováděním Prací z tohoto důvodu nese odpovědnost Zhotovitel.

- 7.3 Změna Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen s písemným souhlasem Objednatele. Nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána prostřednictvím původního Poddodavatele v Zadávacím řízení. Ustanovení Článku 7.2 upravující schvalovací proces se použije obdobně.
- 7.4 Pokud Objednatel nového Poddodavatele s dostatečným odůvodněním neschválí, nesmí Zhotovitel takového Poddodavatele pro provádění Díla využít. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn souhlas odmítnout zejména, avšak nikoli výlučně, v případě nahrazení Poddodavatele jiným Poddodavatelem, jestliže nový Poddodavatel nesplňuje profesní způsobilost nebo kritéria technické kvalifikace, které Zhotovitel prostřednictvím nahrazovaného Poddodavatele prokazoval v Zadávacím řízení.
- 7.5 Objednatel, jakož i TDI je oprávněn kdykoliv během provádění Díla dát Zhotoviteli pokyn, aby konkrétního Poddodavatele odvolal z provádění Díla, pokud takový Poddodavatel porušil opakovaně nepodstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy a/nebo porušil podstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v takovém případě na základě pokynu Objednatele takového Poddodavatele neprodleně z provádění prací na Díle odvolat.
- 7.6 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli informace o porušení nebo o námitkách domnělého porušení jeho smluv s Poddodavateli, a to zejména v případě pozdržení plateb nebo prodlení při provedení plateb Zhotovitele vůči Poddodavateli. Do tří (3) dnů od obdržení oznámení, ve kterém příslušný Poddodavatel namítá takové prodlení Zhotovitele s plněním jeho závazků nebo porušení jeho závazků vyplývajících ze smlouvy s Poddodavatelem, doručí Zhotovitel takové oznámení Objednateli společně s písemným odůvodněním svého postupu či jiným relevantním právním anebo skutkovým vyjádřením. Objednatel je oprávněn poskytnout plnění, ve kterém je Zhotovitel vůči Poddodavateli v prodlení, přímo dotčenému Poddodavateli namísto Zhotovitele a takto vzniklou pohledávku za Zhotovitelem bez dalšího započíst na plnění poskytované Zhotoviteli dle této Smlouvy.

8 ZMĚNY

8.1 Rozsah Změny

Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny kdykoli před vystavením zápisu o převzetí Díla dle Článku 13 této Smlouvy, a to formou (a) pokynu k provedení Změny provedeném na změnovém listu, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Písemný listinný návrh Zhotovitele na provedení Změny bude v takovém případě uveden na změnovém listu. Návrh Zhotovitele na provedení Změny je Zhotovitel oprávněn Objednateli učinit i bez žádosti Objednatele. Bude-li Objednatel s návrhem Zhotovitele na provedení Změny souhlasit, písemně potvrdí provedení Změny dle návrhu Zhotovitele na změnovém listu pokynem k provedení Změny. Případná Změna může zahrnovat:

- (a) změny množství kterékoliv položky Prací uvedené ve Smlouvě,
- (b) změny kvality nebo jiných vlastností některé položky Prací,
- (c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části Díla,
- (d) vypuštění některých Prací, nebo i celého stavebního objektu,
- (e) jakékoli dodatečné Práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla, včetně Dokumentace Zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací,
- (f) změny v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla,
- (g) změny, jejichž nezbytnost byla zjištěna při realizaci Díla a které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, přičemž mají vliv na Cenu díla, a
- (h) změny nezbytné v důsledku zjištění při realizaci Díla, že skutečné okolnosti jsou odlišné od dokumentace předané Objednatel.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá písemný listinný pokyn k provedení Změny.

8.2 Návrh provedení Změny

Do pěti (5) pracovních dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení Změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení Změny doplněný podle povahy případu příslušnou dokumentací, ledaže Zhotovitel Objednateli oznámí (s uvedením vysvětlení), že není schopen včas obstarat vybavení potřebné k provedení Změny nebo že taková Změna není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení Změny nebo oznámení Objednatel zruší, změní nebo potvrdí (pokynem k provedení Změny na změnovém listu) svůj záměr provést Změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné Změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady; ustanovení Článku 5.3, týkající se oznámení skutečností, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele, se uplatní obdobně. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení Změny prokazatelně dobu delší než pět (5) pracovních dnů, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli. Návrh provedení Změny bude obsahovat alespoň následující údaje:

- (a) popis navrhovaných Prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na případné úpravy Časového harmonogramu včetně závazných lhůt a milníků,
- (c) návrh Zhotovitele na případné úpravy Rozpočtu, pokud v důsledku Změny dojde k úpravě položek Rozpočtu, a to včetně přehledného porovnání původního a upraveného Rozpočtu, a
- (d) oceněný výkaz výměr zpracovaný obdobným způsobem, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a ocenění položek Změny postupem dle Článku 8.5.

Pokud je některý z údajů v návrhu provedení Změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení Změny.

Každý konečný pokyn Objednatele k provedení Změny bude vydán Objednatelem na písemném změnovém listu a Zhotovitel potvrdí jeho přijetí.

8.3 Provedení Změny

Zhotovitel je povinen provést Změnu dle pokynu k provedení Změny a zajistí, že Změna bude vyznačena v Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv Změnu, dokud mu nebyl doručen Objednatelem písemný pokyn k provedení Změny.

8.4 Evidence Změn

Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.

8.5 Ocenění Změny

Ocenění případné Změny dle tohoto Článku 8 bude provedeno na základě položkových cen uvedených v Rozpočtu. Není-li v Rozpočtu daná položka uvedena, bude ocenění příslušné Změny provedeno na základě ceny za obdobné Práce; v takovém případě bude každá nová sazba nebo cena odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v Rozpočtu s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění Prací. Pokud pro příslušnou položku Prací nelze použít žádnou ze sazeb nebo cen stanovených v Rozpočtu pro obdobné Práce, bude použita sazba nebo cena stanovená pro danou položku Prací v aktuálním ceníku ÚRS Praha.

8.6 Dopad Změny na Časový harmonogram

Dopad Změny na Časový harmonogram bude případně stanoven podle nejkratších, z technologického pohledu proveditelných, lhůt pro provedení Změny.

8.7 Odpovědnost za důsledky Změny

Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:

- (a) porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou, jdou k tíži Zhotovitele a Cena díla o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacený, má Objednatel právo na jejich náhradu;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Časového harmonogramu nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodloužení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
- (b) porušením povinností na straně Objednatele, nebo ze svobodné vůle Objednatele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou, jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena díla, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Časového harmonogramu nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, nepovažuje se toto nedodržení Časového harmonogramu za prodloužení Zhotovitele a lhůty uvedené v Časovém harmonogramu budou přiměřeně prodlouženy o lhůtu odpovídající prodloužení Objednatele;
- (c) v důsledku existence Okolností vylučujících odpovědnost se pak práva a povinnosti Stran řídí Článkem 17 Smlouvy.

8.8 Další podmínky Změny

Jakékoli Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy

na veřejnou zakázku dle zákona o zadávání veřejných zakázek (tj. s ustanoveními § 222 ZZVZ) a po vyjádření či schválení administrátorů Objednatelem čerpané dotace v souladu s Podmínkami dotace (je-li takové vyjádření či schválení vyžadováno).

9 STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel je povinen ode Dne zahájení plnění až do odstranění vad Díla uvedených v zápisu o převzetí Díla vést Stavební deník v českém jazyce v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují (zejm. vyhláška č. 499/2006 Sb.), nebo případně budou regulovat. Stavební deník bude veden v elektronické podobě, neboť je veden u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu.
- 9.2 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv (v režimu 24/7), a to oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku nahlížet a/nebo zapisovat. Stavební deník musí být přístupný prostřednictvím zajištění vzdáleného přístupu s využitím prostředků komunikace na dálku. Technické (softwarové) řešení vedení Stavebního deníku musí umožňovat podporu kvalifikovaného elektronického podpisu, včetně časového razítka. Technické (softwarové) řešení vedení Stavebního deníku musí dále umožňovat export dat pro použití k účelům, k nimž má Stavební deník sloužit, a to i v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve Stavebním deníku, jakož i jejich tisk. V souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. musí být zajištěno rozlišení kopií, které by byly takto jako datový export vytvořeny, přičemž pro použití k úředním účelům jako důkazní prostředek musí být možný i export dat v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve Stavebním deníku. Zhotovitel je dále povinen zajistit přístup k aplikaci a databázi tvořící Stavební deník všem osobám oprávněným provádět do Stavebního deníku záznamy, a to alespoň v průběhu práce na staveništi.
- 9.3 Objednatel je oprávněn sledovat obsah Stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námítky, návrh na řešení či opatření apod. Oprávnění provádět záznamy mají zejména osoby uvedené v Článcích 23.1(a) až 23.1(c) Smlouvy a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle Právních předpisů. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se záznamem provedeným oprávněnou osobou, je povinen připojit k takovému záznamu do třech (3) pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou.
- 9.4 Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve Stavebním deníku musí být podepsány, a to v případě elektronické podoby stavebního deníku elektronickým podpisem, a to uznávaným elektronickým podpisem dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že osoba provádějící zápis do elektronického stavebního deníku není vlastníkem elektronického podpisu, musí být zápis takové osoby do elektronického Stavebního deníku vložen jako tzv. konvertovaný dokument podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad či podnět pro následná jednání Stran o případných změnách Smlouvy nebo jako podklad ke Změně.
- 9.6 Originálem stavebního deníku je jeho elektronická verze. Listinné průpisy stavebního deníku budou po provedení Díla předány Objednateli.

10 STAVENIŠTĚ

10.1 Užívání Staveniště

Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy, nejpozději však do konce Lhůty pro úplné

dokončení. Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli ve Lhůtě pro převzetí Staveniště, a to ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání. Předání a převzetí Staveniště Strany zaznamenají do Stavebního deníku.

10.2 **Odpovědnost za Staveniště**

Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.

10.3 Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Staveniště, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, má povinnost, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících z Právních předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Stavby.

10.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na příjezdových cestách ke Staveništi, provádět každodenní úklid Staveniště a provést úklid Staveniště a jednotlivých částí Díla tak, aby bylo Dílo po jeho předání a převzetí způsobilé k okamžitému užívání.

10.5 **Umíst'ování propagačních materiálů Zhotovitele**

Zhotovitel není oprávněn umístit na Staveništi jakákoli označení Zhotovitele, Poddodavatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Zhotovitel je však povinen na Staveništi umístit informační plochy, jejichž umístění je vyžadováno touto Smlouvou, zejména pak s Podmínkami dotace, Právními předpisy, nebo k jejichž umístění udělil Zhotoviteli pokyn Objednatel. Náklady Zhotovitele související s umístěním informačních ploch a dodržěním pravidel publicity jsou zahrnuty v Ceně díla.

10.6 **Bezpečnost osob na Staveništi**

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoliv třetích osob na/ze Staveniště.

10.7 Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště tak, aby na Staveniště nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám. Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele.

10.8 **Prostory pro TDI a autorský dozor**

Zhotovitel je v rámci Ceny díla povinen zajistit pro TDI na Staveništi stavební buňku ve stejné kvalitě vybavení, jakou disponují vedoucí pracovníci stavby Zhotovitele (tj. s topením, klimatizací, internetovým signálem a s kancelářským vybavením potřebné úrovně). Bude-li na Staveništi přítomen autorský dozor projektanta, je Zhotovitel povinen zajistit mu pro výkon jeho funkce odpovídající a přiměřené podmínky.

10.9 **Vykázání osob ze Staveniště**

Objednatel a TDI jsou oprávněni dočasně vykázat ze Staveniště jakékoli osoby, které mohou ohrozit řádný a bezpečný průběh Prací.

10.10 **Ochrana prostředí a omezení škod**

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem, vibracemi a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají z Právních předpisů. Zhotovitel

podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na provoz Domova seniorů a na její okolí, a to zejména na stavební objekty a komunikace sousedící a dotčené Stavbou.

10.11 Vykližení Staveniště

Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne vystavení zápisu o převzetí Díla odstraní a odklidí ze Staveniště a Díla veškeré vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. K předání Staveniště dojde podepsáním protokolu o předání a převzetí Staveniště Stranami, v němž bude zaznamenán skutečný stav Staveniště ke dni předání a převzetí.

Jestliže všechny věci, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do deseti (10) dnů poté, co měly být Zhotovitelem odstraněny, Objednatel je oprávněn všechny nebo kteroukoli z nich prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním. Peněžní zůstatek z prodeje bude po započtení nákladů Objednatele vyplacen Zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady Objednatele, Zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl Objednateli do čtrnácti (14) dnů od doručení výpočtu takového rozdílu. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele vyplývající z nedodržení ustanovení o předání a převzetí Díla Zhotovitelem.

11 TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

11.1 Oprávnění TDI a Objednatele

Neurčí-li Objednatel výslovně jinak, je TDI oprávněn v zastoupení Objednatele činit veškeré úkony a provádět veškeré činnosti, které je podle této Smlouvy oprávněn činit Objednatel, s výjimkou (a) akceptace změn Smlouvy, (b) vydání pokynu k provedení Změny dle Článku 8 a (c) úprav Ceny díla. TDI je také oprávněn přerušit provádění Prací dle této Smlouvy.

11.2 Objednatel nebo TDI jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či TDI vstup na Staveniště.

11.3 Objednatel a TDI jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.

11.4 Objednatel a TDI budou v kteroukoliv potřebnou dobu:

- (a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
- (b) během prací (na Staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.

11.5 Zhotovitel poskytne pracovníkům Objednatele a TDI plnou součinnost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost pracovníků Objednatele nebo TDI nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

11.6 Kontrolní dny Stavby

Zhotovitel je povinen organizovat v průběhu výstavby Díla pravidelné kontrolní dny na Staveništi, které se budou konat minimálně jednou za čtrnáct (14) dní za účasti Objednatele a TDI, popř. dalších osob určených Objednatel nebo TDI (jako jsou např. pracovníci poskytovatelů dotací, kontrolních orgánů atp.). Zhotovitel oznámí všem účastníkům místo konání, den a hodinu kontrolního dne alespoň dva (2) pracovní dny předem, pokud Objednatel neurčí jinak.

Zhotovitel je povinen v průběhu kontrolních dnů upozornit Objednatele a TDI zejména

na následující skutečnosti:

- (a) postup provádění Díla ve vztahu k Časovému harmonogramu, včetně odchýlení se od Časového harmonogramu a význam takového odchýlení;
- (b) výčet zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (c) opatření podniknutá za účelem odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (d) opatření, která jsou nutná k odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (e) aktualizaci přehledu nákladů Prací a Rozpočtu se zohledněním Změn uvedených ve změnových listech;
- (f) přehled navrhovaných, odsouhlasených a provedených Změn Prací (zejména ve smyslu méněprací a víceprací);
- (g) výsledky kontroly kvality Prací;
- (h) opatření přijatá k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; a
- (i) další skutečnosti a okolnosti týkající se výstavby Díla, které jsou podstatné nebo které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

Kontrolní den může svolat také Objednatel nebo TDI; v takovém případě oznámí Objednatel nebo TDI Zhotoviteli a TDI/Objednateli písemně alespoň dva (2) pracovní dny předem místo konání, den a hodinu kontrolního dne a Zhotovitel je povinen se takového kontrolního dne zúčastnit.

- 11.7 Kontrolního dne Stavby se účastní stavbyvedoucí, TDI, popř. další přizvané osoby Objednatel. Zápisy z kontrolního dne Stavby pořizuje a rozesílá TDI všem účastníkům tohoto jednání do dvou (2) pracovních dnů, a to zpravidla elektronicky (e-mailem). Zápis bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Příjemce zápisu může uplatnit u TDI nesouhlas se zápisem do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení zápisu.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje u částí Díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně tři (3) pracovní dny předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě Objednatele a TDI písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Díla. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle tohoto článku nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Díla, avšak na této kontrole bude přítomen TDI, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provádění Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel, ani TDI, je Zhotovitel oprávněn zakrýt tyto části a pokračovat v provádění Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel.

O kontrole zakrývaných částí Díla dle tohoto článku se učiní záznam ve Stavebním deníku. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve Stavebním deníku místo souhlasu Objednatele.

11.9 Hlučné či prašné Práce

Zhotovitel bude informovat Objednatele o plánovaném provádění hlučných či prašných stavebních prací, a to s dostatečným předstihem před jejich plánovaným prováděním. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby oznámené hlučné či prašné stavební práce dle věty první tohoto odstavce provedl Zhotovitel v jiný termín či čas tak, aby takové stavební práce co nejméně obtěžovaly majitele sousedních nemovitých věcí a Zhotovitel je povinen takový pokyn Objednatele akceptovat.

12 DOBA PLNĚNÍ A ČASOVÝ HARMONOGRAM

12.1 Časový harmonogram

Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s Časovým harmonogramem, který byl Zhotovitelem předložen Objednateli k odsouhlasení před podpisem Smlouvy. Jakákoli další změna Časového harmonogramu je možná jen v případech výslovně stanovených touto Smlouvou, a to formou Změny. Jakákoliv změna Časového harmonogramu musí obsahovat náležitosti požadované Objednatel pro Časový harmonogram (tj. popis a zobrazení časového rozvrhu prací, činností, časových milníků a termínů apod.).

12.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne doručení výzvy Objednatele k zahájení prací („**Výzva k zahájení**“), o čemž obě Strany podepíší předávací protokol a učiní zápis do Stavebního deníku („**Lhůta pro převzetí Staveniště**“). Nedohodnou-li se na konkrétním datu, bude Staveniště předáno v poslední pracovní den jednoměsíční lhůty v 9:00 hodin na Staveništi. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění v Den zahájení plnění. Objednatel zašle Zhotoviteli Výzvu k zahájení nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Nedoručí-li Objednatel Zhotoviteli Výzvu k zahájení v daném termínu, je kterákoli Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

12.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části Díla v milnicích stanovených v Časovém harmonogramu, který byl Zhotovitelem předložen před podpisem Smlouvy a který se po jeho odsouhlasení ze strany Objednatele stane Přílohu č. 2, nejpozději však tak, aby bylo celé Dílo úplně dokončeno ve Lhůtě pro úplné dokončení.

12.4 Časový harmonogram začíná Dnem zahájení plnění a končí uplynutím Lhůty pro úplné dokončení Díla. V Časovém harmonogramu Zhotovitel uvede také Lhůtu pro dokončení.

12.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění všech Prací, které jsou předmětem této Smlouvy, veškeré lhůty stanovené v Časovém harmonogramu.

12.6 Lhůty v Časovém harmonogramu budou Zhotovitelem stanoveny tak, aby bylo Dílo dokončeno ve stavu způsobilém k předání a převzetí Objednatel dle Článku 13.1 nejpozději ve Lhůtě pro dokončení.

Úplné dokončení Díla, včetně dokončení všech nedokončených prací, splnění podmínek uvedených v povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány, a včetně získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí Díla nebo uvedených v kolaudačním souhlasu či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, musí být provedeno nejpozději ve Lhůtě pro úplné dokončení.

12.7 Objednatel stanovuje následující závazné časové milníky, které se Zhotovitel zavazuje splnit a které musejí být zohledněny rovněž v předloženém Časovém harmonogramu:

- | | |
|---|---|
| (a) Lhůta pro převzetí Staveniště: | do jednoho (1) měsíce ode dne doručení Výzvy k zahájení |
| (b) Den zahájení plnění: | do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště |
| (c) Lhůta pro dokončení: | dle Zhotovitelem předloženého a Objednatel odsouhlaseného Časového harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 |
| (d) Lhůta pro úplné dokončení: | do dne 30. 11. 2024 |

12.8 Přerušování provádění Díla

Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušování provádění Díla např. při nesouladu provádění Díla s Projektovou dokumentací nebo z jiných důvodů, a to na

období určené Objednatelům v jeho výzvě.

- 12.9 Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen na vlastní náklady chránit, pečovat a zabezpečovat tuto část pozastaveného Díla před jakýmkoli opotřebením, ztrátou nebo poškozením.
- 12.10 Objednatel je oprávněn nařídít přerušení provádění Díla bez oznámení důvodu, nebo také s oznámením příčiny takového přerušení. Pokud je taková příčina Objednatelům oznámena a jedná se o příčinu způsobenou jednáním či opomenutím Zhotovitele nebo Zhotovitel za ní jinak odpovídá dle této Smlouvy či zákona, v rozsahu, v jakém za ni odpovídá Zhotovitel, se nepoužije následující Článek 12.11.

12.11 Důsledky přerušení provádění Díla

Jestliže se Zhotovitel zpozdí a/nebo mu vzniknou dodatečné náklady tím, že splnil pokyny Objednatelů na přerušení provádění Díla a/nebo tím, že znovu začal s Pracemi na provádění Díla, oznámí to Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednatelům. V souvislosti s přerušením Prací vznikne Zhotovitelům tímto oznámením nárok na:

- (a) prodloužení Lhůty pro úplné dokončení či Lhůty pro dokončení dle Časového harmonogramu v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení Díla opožděno, a to v souladu s Článkem 12.14; a
 - (b) uhrazení účelně vynaložených dodatečných nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.
- 12.12 Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení či Lhůty pro dokončení ani na zaplacení vzniklých dodatečných nákladů v případě, že jeho zpoždění a/nebo dodatečné náklady vznikly z důvodu nápravy vadné Dokumentace Zhotovitele, Práce, Technických zařízení a/nebo materiálů Zhotovitele a/nebo v případě, že Zhotovitel opominul chránit, pečovat nebo zabezpečovat pozastavenou část Díla podle Článku 12.9.
- 12.13 Poté, co Objednatel vydá pokyn k pokračování v provádění Díla, zkontroluje Zhotovitel společně s Objednatelům, příp. TDI, zhotovované Dílo a veškerá Technická zařízení a materiály, jichž se týkalo přerušení provádění Díla. Zhotovitel napraví veškerá poškození nebo vady či ztráty na Díle nebo souvisejících zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušení provádění Díla.

12.14 Prodloužení lhůt

Zhotovitel má právo na prodloužení Lhůty pro úplné dokončení či Lhůty pro dokončení dle Časového harmonogramu, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je dokončení Díla pro účely Článku 13 (Předání a převzetí Díla), zpožděno v důsledku některé z následujících příčin:

- (a) zpoždění, překážka nebo nemožnost plnění způsobená porušením povinností dle této Smlouvy Objednatelům a/nebo pracovníky Objednatelů;
- (b) zpoždění opravňující k prodloužení Lhůty pro úplné dokončení či Lhůty pro dokončení dle Časového harmonogramu, pokud je tak výslovně stanoveno v jakémkoliv článku této Smlouvy.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení či Lhůty pro dokončení dle Časového harmonogramu, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednatelům.

12.15 Vyhrazené změny termínů provádění Díla

Objednatel si tímto vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy. Ke změně termínů provádění Díla může dojít rovněž při naplnění podmínek Vyšší moci. V případě Vyšší moci platí, že příslušný termín provádění Díla se prodlužuje nejvýše o dobu, po kterou příčiny Vyšší moci (prodloužení) v době provádění Díla trvaly.

- 12.16 Lhůta pro úplné dokončení je dána Podmínkami dotace a jako taková je pro Objednatelů nepřekročitelná. Pro případ, že by ze strany Poskytovatelů dotace došlo ke schválení posunu

termínu konce realizace příslušného projektu, Objednatel si vyhrazuje změnu Lhůty pro úplné dokončení, a to o celou délku schváleného posunu termínu konce realizace projektu. V případě, že posun termínu konce realizace projektu nebude Poskytovatelem dotace schválen, nebude možné prodloužit Lhůtu pro úplné dokončení, a to ani na základě v této Smlouvě vyhrazených změn dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

- 12.17 Objednatel si vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či Změn, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, resp. termín provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby provedení Změn Díla předložit Objednateli k projednání odpovídající úpravu Časového harmonogramu, která ověří, že prodloužení termínu provádění Díla o dobu nutnou pro provedení Změn, je odůvodněno ve vazbě na ostatní navazující práce vymezené v Časovém harmonogramu. Pokud bude možné Změny provést souběžně s jinými pracemi bez vlivu na navazující činnosti dle Časového harmonogramu, nevznikne důvod ke změně termínů provádění Díla. Sjednaná změna termínů bude zaznamenána ve změnovém listu.
- 12.18 Objednatel si dále vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu zvláště nevhodných klimatických podmínek, které dle měření teploty a zaznamenání dalších nevhodných klimatických podmínek budou uvedeny ve Stavebním deníku. Měření teploty pro účely sledování nevhodných klimatických podmínek provádí hlavní stavbyvedoucí třikrát denně (v 7.00, 12.00 a 17.00 hodin). Teplota daného dne bude stanovena jako průměr teplot naměřených daného dne. V ostatních případech (kdy Zhotovitel neuplatňuje tuto klimatickou doložku) postačí jedno měření uprostřed pracovní směny. Nevhodnými klimatickými podmínkami se pro účely této Smlouvy rozumí:
- (a) takové klimatické podmínky v místě provádění Stavby, za kterých není možné, ani při použití běžných zimních opatření, provádět Dílo v souladu s platnými technickými normami, normami ČSN, Projektovou dokumentací či technologickými postupy nebo předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, a které budou ohrožovat kvalitu a jakost Díla tak, že by mohlo dojít k jejich znehodnocení;
 - (b) takové teplotní a klimatické podmínky, které zapříčiní odstávky centrálních výroben betonové a živičné směsi a které znemožňují jejich dopravu do místa provádění Díla.

Výhradu dle tohoto článku Smlouvy lze využít v případě, že nevhodné klimatické podmínky trvají kontinuálně za sebou po dobu více než pěti (5) po sobě jdoucích kalendářních dnů a doba jejich trvání neumožní Zhotoviteli, aby časový výpadek nahradil aktualizací Časového harmonogramu (přeskupení kapacit, dílčí změny pracovních postupů, využití časových rezerv apod). Trvají-li nevhodné klimatické podmínky i den šestý, lze výhradu dle tohoto článku Smlouvy využít až od tohoto šestého dne. Doba, po kterou nevhodné klimatické podmínky trvaly, musí být zapsána Zhotovitelem do Stavebního deníku, jakož i doba, po kterou z důvodů těchto podmínek Zhotovitel provádění prací přerušil. K tomuto zápisu se vyjádří TDI a zápisem do Stavebního deníku uvede, zda trvání těchto podmínek potvrzuje či nikoliv. Jestliže TDI neodsouhlasí zápis Zhotovitele o trvání nevhodných klimatických podmínek, je Zhotovitel povinen prokázat, že takové klimatické podmínky nastaly.

Zhotovitel je zároveň povinen předložit aktualizovaný Časový harmonogram, a to za podmínek uvedených v Článku 12.17 věta druhá a následující. Změna termínů provádění Díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek ve výše uvedeném smyslu nebude možná ve vztahu k takovým činnostem při provádění Díla, které Zhotovitel z důvodů na své straně (pochybení či prodlení Zhotovitele) vykonává v období kalendářního roku, ve kterém se takové činnosti standardně nevykonávají.

- 12.19 Objednatel si dále vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu, kdy při plnění Díla byly zjištěny překážky v podkladech k provádění Díla předaných Objednatелеm Zhotoviteli (např. statický výpočet, dimenzování konstrukcí, geologický průzkum) a zároveň, že toto zjištění má vliv na způsob provádění Díla a zároveň i na Časový harmonogram. Dotčený termín provádění Díla bude posunut o dobu nezbytnou, vyvolanou změnou při provádění

Díla, a její počátek i konec budou zaznamenány ve Stavebním deníku.

13 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

13.1 Způsobilost Díla k převzetí

Dílo je způsobilé k převzetí a bude převzato Objednatelem za předpokladu splnění všech níže uvedených podmínek:

- (a) Zhotovitel řádně provedl a dokončil Dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla dle této Smlouvy; Dílo (stavební objekt), které vykazuje takové vady a nedokončené Práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, tedy není způsobilé k převzetí (pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda část Díla vykazuje vady a nedokončené Práce, které brání užívání příslušné části Díla či nikoliv, závisí zcela na uvážení Objednatele);
- (b) Zhotovitel řádně zpracoval kompletní Dokumentaci Zhotovitele, zejména dokumenty podle Článku 3.1(e), a tuto předal Objednateli nejpozději deset (10) pracovních dnů před sjednaným termínem předání a převzetí Díla;
- (c) Zhotovitel předal Objednateli Bankovní záruku za záruky dle Článku 15.1;
- (d) Zhotovitel provedl zkoušky vyžadované touto Smlouvou, Právními předpisy, Povoleními a Projektovou dokumentací včetně komplexního vyzkoušení Díla a včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě;
- (e) Zhotovitel opatřil vydání (i) kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo jiného pravomocného a vykonatelného rozhodnutí opravňujícího neomezeně užívat Stavbu k zamýšlenému účelu, nebo (ii) pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení či nařízení zkušebního provozu Stavby, nebo (iii) pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení předčasného užívání Stavby.

13.2 Technické prohlídky

Předání Díla budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDI, případně také autorský dozor projektanta), které Objednatel přizve; součástí technické prohlídky bude provedení komplexního vyzkoušení Díla podle Projektové dokumentace, přičemž přesné podmínky jeho provedení zpracuje Zhotovitel a předá je TDI, který bude provádět kontrolu jejich provedení. TDI pořizuje z takových prohlídek zápisy.

- 13.3 Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení provádění Díla nejméně třicet (30) dnů před předpokládaným dnem dokončení a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů provedení technických prohlídek podle jeho jednotlivých technických částí, včetně provedení zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění Díla. Provedení technických prohlídek a zkoušek organizuje Objednatel.
- 13.4 Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou ze strany Zhotovitele předkládány zástupci Objednatele (TDI) k nahlédnutí vždy ke dni zakrytí částí Díla dle Článku 11.8 a násl. Smlouvy a rovněž předány jako součást Dokumentace Zhotovitele ke dni provedení technických prohlídek dle tohoto článku.
- 13.5 Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování technických prohlídek a zkoušek části Díla, pokud byly v průběhu předchozí technické prohlídky nebo zkoušky Díla zjištěny ze strany Objednatele nedostatky v provádění Díla nebo Dílo v jakékoliv části neodpovídá Smlouvě.
- 13.6 Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že vada Díla byla odstraněna, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné technické prohlídky a také zkoušek Díla, které případně s neúspěšnou technickou prohlídkou přímo souvisejí nebo na ni navazují.

13.7 Po provedené technické prohlídce a splnění dalších podmínek dle Článku 13.1 Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:

- (a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy byly splněny podmínky dle Článku 13.1; nebo
- (b) odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících řádnému užívání a/nebo převzetí Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možné vydat zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c). Zhotovitel poté tyto vady odstraní ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem, která nesmí být kratší než deset (10) dnů a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku vyzve Objednatele k opakování prohlídky a vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c); nebo
- (c) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění Zhotovitelem, která nesmí být kratší než deset (10) dnů.

13.8 Kolaudační souhlas

Získání kolaudačního souhlasu je v souladu s touto Smlouvou povinností Zhotovitele. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat Zhotoviteli plnou moc pro zastoupení v řízení nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a souvisejících stanovisek a vyjádření dotčených subjektů a orgánů.

13.9 Předčasné užívání Díla a zkušební provoz

V případě, že nebude Zhotovitel schopen zajistit ve Lhůtě pro dokončení vydání kolaudačního souhlasu pro celou Stavbu, je Zhotovitel oprávněn zajistit vydání pravomocného a vykonatelného povolení předčasného užívání části Díla dle § 123 Stavebního zákona nebo nařízení zkušebního provozu dle § 124 Stavebního zákona, na jejichž základě bude oprávněn užívat Stavbu nebo její část k zamýšlenému účelu a bez omezení bránících řádnému užívání Stavby Objednatelem.

13.10 Získání povolení stavebního úřadu k předčasnému užívání či zkušebnímu provozu Stavby nebo její části nemá vliv na povinnost Zhotovitele zajistit kolaudační souhlas ve vztahu k celé Stavbě ve Lhůtě pro úplné dokončení.

13.11 Úplné dokončení Díla

Dílo bude úplně dokončeno splněním podmínek uvedených v Článku 13.1 této Smlouvy, vydáním kolaudačního souhlasu pro celou Stavbu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Právními předpisy a odstraněním veškerých vad a nedodělků identifikovaných v zápisu o převzetí Díla nebo jeho části, kolaudačním souhlasu, případně v rámci zkušebního provozu či předčasného užívání Stavby či její části. Po úplném dokončení Díla vystaví Objednatel Zhotoviteli Protokol o úplném dokončení Díla s uvedením dne, kdy bylo Dílo úplně dokončeno.

13.12 Evidence dokladů

Zhotovitel je povinen po úplném dokončení Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a uchovávat doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou, včetně evidence všech Objednatelem vytýkaných vad Díla a způsobu jejich odstranění. Po skončení poslední Záruční doby dle Článku 16.2 a odstranění záručních vad Díla předá Zhotovitel tyto dokumenty Objednateli.

13.13 Nebezpečí škody na Díle

Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a Díle ode Dne zahájení plnění do vystavení zápisu o převzetí Díla dle Článku 13.7(a), nestanoví-li tato Smlouva jinak. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelem k provedení Díla.

13.14 Převzetí části díla

Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít rovněž jednotlivé části Díla dle logicky

ucelených částí, pakliže Zhotovitel splní podmínky alespoň pro předčasné užívání nebo zkušební provoz této části Díla dle podmínek uvedených výše v tomto článku.

Příslušná část Díla uvedená v Časovém harmonogramu bude v takovém případě převzata Objednatelům za předpokladu, že bude způsobilá k převzetí v souladu s Článkem 13.1, přičemž Strany postupují obdobně dle Článků 13.1 až 13.13.

- 13.15 Nejpozději spolu s žádostí o vydání zápisu o převzetí části Díla Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškerou nezbytnou Dokumentaci Zhotovitele dle Článků 13.1 až 13.13 v rozsahu vztahujícím se k příslušné předávané části Díla a nezbytném pro její užívání. Příslušná část Díla nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle Článku 13.14 a násl., dokud výše uvedená Dokumentace Zhotovitele nebude předána Objednateli. Tato Dokumentace Zhotovitele musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve třech (3) listinných kopiích a také v jedné (1) kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat.
- 13.16 Ustanovení Článků 13.1 až 13.13 týkající se provedení technických zkoušek a vydání či nevydání zápisu o předání Díla se v případě předání části Díla použijí obdobně s tím, že Objednatel vydá Zhotoviteli zápis o převzetí části Díla.

14 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

14.1 Cena díla

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku ve výši 116 674 650,29 Kč bez DPH („Cena díla“), k tomu DPH ve výši 24 501 676,56 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 141 176 326,85 Kč.

- 14.2 Cena díla byla stanovena na základě Rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet je úplný a že Cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie, provedení všech zkoušek ve smyslu Právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad Díla.
- 14.3 Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.
- 14.4 Cenu díla je možné změnit v případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou Smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke Smlouvě. Cena díla se upraví max. o výši dopadu změny DPH oproti původně stanoveným podmínkám, za kterých byla Cena díla včetně DPH stanovena.

14.5 Fakturace a zjišťovací protokol

Cena díla bude Objednatelům zaplacená postupně na základě dílčích daňových dokladů („faktur“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu (soupisu provedených prací v daném měsíci) postupem dle této Smlouvy. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

- 14.6 Zjišťovací protokol za předchozí kalendářní měsíc, zpracovaný v souladu s předchozími odstavci, předloží Zhotovitel Objednateli a TDI nejpozději do pátého (5.) dne každého následujícího kalendářního měsíce. Objednatel a TDI písemně sdělí své připomínky k předloženému

zjišťovacímu protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jeho doručení. Pokud Objednatel nebo TDI v této lhůtě své připomínky Zhotoviteli nesdělí, má se za to, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí.

14.7 **Náležitosti faktur**

Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem.

14.8 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona o DPH a dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí faktura obsahovat tyto údaje: označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění (jeho části), označení přílohy faktury, číslo faktury, označení požadované Podmínkami dotace či sdělené Objednatelem, číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA, údaj o částce, kterou tvoří část ceny ve výši 90 % a část ceny tvořící Zádržné ve výši 10 % ceny a údaj o jejich splatnosti. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol, který obsahuje soupis prací, za které má být provedena úhrada části Ceny díla

14.9 Z důvodu financování Díla z dotačních prostředků musí každá faktura v souladu s příslušnými Podmínkami dotace obsahovat náležitosti, které Objednatel Zhotoviteli sdělí nejpozději pět (5) dnů před uplynutím prvního zúčtovacího období. Sdělené požadavky Objednatele na náležitosti faktur platí do doby, než Objednatel nesdělí Zhotoviteli opak.

14.10 Adresa Objednatele pro příjem listinných faktur: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

14.11 Adresa Objednatele pro zasílání elektronických faktur je e-mailová adresa: fakturace@breclav.eu

14.12 **Vrácení faktury**

Pokud faktura uvedené podmínky dle předchozího odstavce nesplňuje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět Zhotoviteli a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. Po doručení řádně opravené faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní.

14.13 **Splatnost faktur a Zádržné**

Faktury budou vystaveny v celkové výši ceny prací zjištěných dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu. Část ceny dílčího plnění ve výši 90 % je splatná ve lhůtě třicet (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli. Zbývajících 10 % ceny dílčího plnění představuje zádržné („Zádržné“). Výše Zádržného bude vždy vyznačena na faktuře a Objednatel bude povinen Zádržné uvolnit Zhotoviteli ke dni podpisu Protokolu o úplném dokončení Díla (tedy mj. po odstranění všech vad a nedodělků Díla).

14.14 K Ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle Právních předpisů. Objednatel uhradí Zhotoviteli příslušnou DPH v rozsahu (je-li nějaký), v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu, že tato daň nebyla Objednatelem uhrazena správci daně Zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně.

14.15 **Nespolehlivý plátc**

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a Zákona o DPH), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a Zákona o DPH.

14.16 **Prodlení s placením**

V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Právních předpisů za každý i započatý den prodlení.

V případě, že na straně Objednatele vznikne riziko prodlení s placením v souvislosti s opožděným uvolněním finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo v souvislosti s neschválením státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok s režimem rozpočtového provizoria, informuje Objednatel bezprostředně po zjištění této skutečnosti Zhotovitele. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vstoupit do jednání za účelem řešení dané nepředvídatelné situace. V takovém případě je Zhotovitel povinen případné prodlení Objednatele z do té doby vzniklých závazků strpět bez nároku na úroky z prodlení, a to na dobu nezbytně nutnou (max. 3 měsíců).

- 14.17 Pro vyloučení všech pochybností Strany výslovně uvádějí, že i když Objednatel obdržel fakturu Zhotovitele, není Objednatel v prodlení s úhradou, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli úhradu dle takové faktury v rozsahu, v jakém je Zhotovitel v prodlení s příslušnou částí plnění dle této Smlouvy.

15 BANKOVNÍ ZÁRUKA

15.1 Bankovní záruka za záruky

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku za záruky, a to nejpozději ke dni zahájení předávacího řízení ve vztahu k Dílu dle Článku 13. Bankovní záruka za záruky bude splatná bez námitek, na první výzvu, bude vystavena solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, a to za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných Objednatelem v Záruční době a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy. Bankovní záruka za záruky bude vystavena ve výši odpovídající alespoň 3 % Ceny díla bez DPH ve výši Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy. Po uplynutí dvanácti (12) měsíců ode dne vystavení zápisu o převzetí Díla Objednatelem může výše Bankovní záruky za záruky představovat částku odpovídající alespoň 2 % Ceny díla bez DPH; po uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců pak pouze částku ve výši 1 % Ceny díla bez DPH. Bankovní záruka za záruky bude vystavena v českém jazyce a musí se řídit českým právem.

Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka za záruky byla platná a účinná nejpozději od data jejího předání Objednateli nejméně do tří (3) měsíců po uplynutí nejdelší Záruční doby. Pokud podmínky Bankovní záruky za záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem skončení Bankovní záruky za záruky, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do jednadvaceti (21) dnů před uplynutím data platnosti uvedeného v Bankovní záruce za záruky.

Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za záruky na úhradu nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok, zejména pak v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za záruky dle postupu uvedeného výše. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele;
- (c) v rámci insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem bude zjištěn úpadek Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruky za účelem úhrady finanční kompenzace stanovené v Článku 16.12.

Objednatel vrátí Bankovní záruku za záruky Zhotoviteli ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů po uplynutí minimální doby platnosti Bankovní záruky za záruky, stanovené výše v tomto článku.

Pokud Objednatel uplatní nárok z Bankovní záruky za záruky, v důsledku čehož výše Bankovní záruky za záruky nebude odpovídat částce uvedené výše v tomto článku, je Zhotovitel povinen

do čtrnácti (14) dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit Bankovní záruku za záruky tak, aby odpovídala částce uvedené výše v tomto článku.

16 ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

16.1 Jakost Díla

Požadovaná jakost Díla je ujednána jako kvalitně provedené, plně funkční, provozuschopné, bezvadné, pohledově perfektní a plně způsobilé Dílo k užívání dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu a jeho plný soulad s touto Smlouvou a dalšími dokumenty, na které odkazuje či jsou její přílohou, a to v pořadí závaznosti dle Smlouvy za použití certifikovaných materiálů první jakosti.

16.2 Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti a jakost stanovené touto Smlouvou, v Právních předpisech, Projektové dokumentaci, Stavebním povolení, a že budou odpovídat účelu Smlouvy a řádné stavební praxi, a to minimálně po dobu („Záruční doba“) ve vztahu k:

- (a) veškerým stavebním prvkům Díla (včetně Prací) v délce šedesát (60) měsíců;
- (b) veškerým Technickým zařízením na dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však na dobu třicet šest (36) měsíců;
- (c) spotřebnímu vybavení Stavby alespoň dvacet čtyři (24) měsíců.

16.3 Délka Záruční doby se počítá od vystavení zápisu o převzetí části Díla ve vztahu k jednotlivým částem Díla, na které se daná Záruční doba vztahuje s tím, že v případě vad uvedených v zápisu o převzetí (části) Díla se délka Záruční doby počítá od vydání zápisu o převzetí s potvrzením o odstranění vady vystaveným Objednatelem. Vystaví-li Objednatel Zhotoviteli zápis o převzetí Díla ve vztahu k pouze části Díla, běží samostatná Záruční doba pouze k takto převzaté části Díla s tím, že ve vztahu k ostatním, nepřevzatým částem Díla, poběží samostatná Záruční doba od okamžiku jejich převzetí Objednatelem; tato skutečnost bude Zhotovitelem zohledněna při uvádění Záručních dob v reklamačním manuálu, kde bude muset uvést všechny Záruční doby srozumitelně tak, aby Objednateli nevznikla žádná újma.

16.4 Objednatel má nárok na prodloužení Záruční doby pro Dílo nebo část Díla, jestliže a do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo část Díla (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba nemůže být tímto způsobem prodloužena o více než dva (2) roky.

16.5 Uvedené Záruční doby se nevztahují na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých pracovníky Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení pracovníků Objednatele). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než pracovníky Zhotovitele.

16.6 Uplatnění vady

Jakákoli vada Díla musí být Objednatelem uplatněna u Zhotovitele písemně; Objednatel je oprávněn, dle své volby a bez újmy jeho práv vůči Zhotoviteli, reklamovat konkrétní vady též přímo u výrobce či poddodavatele Zhotovitele. Jakékoli vady budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady a odpovědnost.

16.7 Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla hradí veškeré náklady a provádí veškeré výkony nezbytné či potřebné pro opravu vadné části Díla, zejména pak práci, dopravní náklady, poskytnuté náhradní díly, vyměněná zařízení a další související náklady, včetně nákladů na likvidaci veškerého odpadu. Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými vadami vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.

- 16.8 Neodstraní-li Zhotovitel takové vady v nejkratším možném, technicky zajistitelném termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele. Zhotovitel uhradí Objednateli s tím související vzniklé náklady ve lhůtě deseti (10) dnů poté, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou fakturu. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamacie byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady.
- 16.9 V případě neodstranitelné vady Díla se Zhotovitel zavazuje poskytnout přiměřenou slevu z celkové Ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad (škod) nebo v jiných případech na základě dohody Stran.

16.10 Lhůty pro odstranění vad

Zhotovitel bezplatně odstraní řádně oznámené vady Díla [tj. vady oznámené v Záruční době, a/nebo uvedené v jakémkoliv protokolu o převzetí (části) Díla] v těchto lhůtách:

- (a) u vad bránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do dvanácti (12) hodin od oznámení a odstranit vady v co nejkratším čase, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, nebo v termínu po dohodě s Objednatelem;
 - (b) u vad nebránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do tří (3) dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám.
- 16.11 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení):
- (a) provést příslušné Práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 15 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to do jednadvaceti (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přizvat k odstranění vad pouze takovouto osobu;
 - (b) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatele v podstatném rozsahu prospěchu (užitné hodnoty anebo užitelnosti) z Díla nebo části Díla, odstoupit od Smlouvy.

16.12 Úpadek Zhotovitele

Pokud bude v průběhu insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem zjištěn úpadek Zhotovitele, je Objednatel oprávněn místo uplatnění svých práv z vadného plnění dle tohoto Článku 16 požadovat po Zhotoviteli úhradu finanční kompenzace ve výši Bankovní záruky za provedení díla, jakožto kompenzací za to, že Zhotovitel nebude moci splnit svoje povinnosti v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a svoje povinnosti ze záruky za jakost. Nárok Objednatele na úhradu finanční kompenzace vzniká právní mocí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Zhotovitele. Objednatel je oprávněn tuto finanční kompenzaci čerpat z Bankovní záruky za provedení díla nebo z Bankovní záruky za záruky. Jestliže Objednatel využije tohoto svého práva, zanikají okamžikem připsání odpovídající platby od vystavující banky na účet Objednatele povinnosti Zhotovitele v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a jeho povinnosti ze záruky za jakost.

- 16.13 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.

17 OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 17.1 Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 17.2 Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
- 17.3 Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek, případně zásahu Vyšší moci.
- 17.4 Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení Článku 8. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případně navýšení Ceny díla k tíži Objednatele.
- 17.5 Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení Prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese Objednatel.
- 17.6 Každá ze Stran si nese své náklady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 17.7 V případě, že některá Strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku Vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je Strana, jež byla Vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou Stranu o této skutečnosti.

18 POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

18.1 Pojištění stavebních a montážních rizik

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „*all risk*“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu („**Pojištění díla**“) s pojistným plněním ve výši Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do vystavení protokolu o převzetí Díla Objednatel. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojištění plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

18.2 Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž

předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem.

- 18.3 Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle této Smlouvy nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 1.000.000,- Kč.
- 18.4 Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí krytí i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.
- 18.5 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného.
- 18.6 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 18.7 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
- 18.8 Během Záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav vad Díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou vady Díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování vad Díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit vadu Díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

19 UKONČENÍ SMLOUVY

19.1 Tato Smlouva může být ukončena pouze:

- (a) splněním povinností Stran dle této Smlouvy;
- (b) dohodou Stran;
- (c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě.

19.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

- (a) písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle Smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů;
- (b) Zhotovitel nezačne provádění Díla do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště;

- (c) prodlení Zhotovitele s Časovým harmonogramem u jednotlivých milníků trvá po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů;
- (d) Zhotovitel bez oprávněného důvodu řádně nepokračuje v Díle po dobu delší než čtrnáct (14) dnů nebo jinak zřetelně projeví svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
- (e) bylo vydáno zákonné či úřední nařízení nebo podmínky neumožňující provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být Dílo prováděno;
- (f) je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla déle než třicet (30) dnů;
- (g) se Zhotovitel dostal do Platební neschopnosti;
- (h) Zhotovitel prokazatelně přestal plnit své splatné peněžité dluhy vůči Poddodavatelům;
- (i) Zhotovitel postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatelů;
- (j) Zhotovitel v rozporu se Smlouvou nepředloží Objednateli Bankovní záruku za záruky podle Článku 15 nebo některou z pojistných smluv podle Článku 18;
- (k) v insolvenčním rejstříku bude zveřejněno usnesení, kterým byl zjištěn úpadek Zhotovitele;
- (l) Objednatel zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně Poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatelů a do čtrnácti (14) dní od výzvy Objednatelů je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit; nebo
- (m) nastanou jiné důvody stanovené Právními předpisy, jež založí oprávnění Objednatelů odstoupit od Smlouvy.

19.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně v případě, že:

- (a) Objednatel je v prodlení s jakoukoli platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) dnů od data splatnosti a neuhradí takovou platbu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, uvedené v písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednatelům; nebo
- (b) Objednatel je v Platební neschopnosti.

19.4 Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost (Vyšší moc a Nepředvídatelné fyzické podmínky) brání v pokračování Prací déle než sto dvacet (120) dnů.

19.5 Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel neučiní Výzvu k zahájení nejpozději ve lhůtě šesti (6) měsíců po uzavření Smlouvy. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy dle tohoto článku z důvodu neučinění Výzvy k zahájení Objednatelům ve lhůtě šesti (6) měsíců, nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv plnění od Objednatelů; pro vyloučení pochybností a z důvodu právní jistoty se Zhotovitel vzdává práva vůči Objednatelům na náhradu újmy vzniklé v důsledku takového odstoupení nebo v souvislosti s ním.

19.6 Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé Straně učiněno v písemné listinné formě. Účinky odstoupení vůči příslušné Straně nastávají dnem, kdy bude písemné listinné oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.

19.7 V případě předčasného zániku závazku ze Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující čtrnáct (14) dnů:

- (a) zastavit veškeré Práce, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla;
- (b) předat Objednateli Dokumentaci Zhotovitele, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení;
- (c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele, vyjma vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti; a
- (d) opustit Staveniště.

Strany jsou následně povinny provést finanční vyrovnání; za tím účelem prověří dosud provedené Práce a dodávky, o čemž vyhotoví protokol, který podepíše a ve kterém budou uvedeny veškeré výkony a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se Smlouvou, a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a výkony a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě (Objednatel za tím účelem umožní Zhotoviteli omezený přístup na Staveniště). O odstranění vad vyhotoví Strany zápis. Nebudou-li vady výkonů a dodávek odstraněny ve lhůtě sjednané mezi Stranami, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu. Zhotovitel má nárok pouze na rozdíl mezi (i) prokázanými a TDI uznanými účelně vynaloženými náklady na nedokončené Dílo (s tím, že ceny budou určeny dle Rozpočtu) a (ii) veškerými náklady vynaloženými v této souvislosti Objednatel, zejména pak částky na provedení, dokončení a odstranění veškerých vad a škod vzniklých zpožděním při dokončování (pokud bude Dílo dokončováno Objednatel nebo třetí osobou).

Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného Díla, je Objednatel oprávněn počínaje patnáctým (15.) dnem po odstoupení od Smlouvy na náklady a nebezpečí Zhotovitele vstoupit na Staveniště, zajistit jeho vyklizení a umožnit na něj vstup třetí osobě (novému zhotoviteli) za účelem provedení úkonů dle tohoto článku, když v daném případě převládá zájem Objednatel na včasné dokončení Díla (byť i třetí osobou) nad zájmem Zhotovitel na předání nedokončeného Díla. Objednatel v takovém případě zajistí přiměřenou dokumentaci stavu Staveniště tak, aby mohly být následně vypořádány nároky Stran v souvislosti s nedokončením díla Zhotovitelem.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitel související s ukončením Smlouvy přetrvávají i po zániku závazku ze Smlouvy a zanikají teprve jejich splněním.

- 19.8 V případě předčasného ukončení Smlouvy Objednatel dle Článku 19.2 je Objednatel účinností odstoupení od Smlouvy oprávněn:
- (a) uplatnit u Zhotovitel náhradu za všechny škody, které utrpěl Objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení Stavby po započtení všech částek splatných Zhotoviteli podle Článku 19.7. Po obdržení náhrady za všechny tyto škody a mimořádné výdaje vyplatí Objednatel zůstatek Zhotoviteli;
 - (b) odmítnout další platby Zhotoviteli podle této Smlouvy, dokud nejsou stanoveny ceny provedených Prací, určeny případné dodatečné náklady na dokončení Díla, náklady na odstranění případných vad, náhrady škod vyplývajících z případného zpoždění dokončení Díla a veškeré další přiměřené náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy.
- 19.9 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na úhradu smluvní pokuty ani na náhradu škody ani jiná práva, která mají podle své povahy přetrvat po odstoupení od Smlouvy.

20 SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

- 20.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s úplným dokončením Díla oproti Lhůtě pro úplné dokončení.
- 20.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením Díla ve stavu způsobilém k předání dle Článku 13.1 této Smlouvy oproti Lhůtě pro dokončení, jež vzniklo v důsledku porušení jakékoliv povinnosti

Zhotovitele při provádění Díla.

- 20.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s jakýmkoli milníkem oproti Časovému harmonogramu.
- 20.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla nebránící řádnému užívání Díla a za každou neodstraněnou vadu nebránící řádnému užívání Díla, oproti lhůtě uvedené v Článku 16.10(b).
- 20.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení s odstraněním vady Díla, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí-li nebezpečí vzniku škody značného rozsahu (havárie), a to za každou vadu Díla reklamovanou Objednatel v Záruční době, oproti lhůtě uvedené v Článku 16.10(a).
- 20.6 Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla ve lhůtě stanovené dle Článku 13.7(b) nebo 13.7(c), zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla, a to ve vztahu ke každé vadě Díla, u níž je Zhotovitel v prodlení.
- 20.7 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti Zhotovitele dle Článku 15 této Smlouvy předložit a udržovat v platnosti Bankovní záruku za záruky v souladu se Smlouvou.
- 20.8 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti Zhotovitele dle Článku 18 této Smlouvy předložit a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v souladu se Smlouvou.
- 20.9 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště podle Článku 10 nebo Článku 19.7.
- 20.10 V případě, že Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo Koordinátorem BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení a každý i započatý den trvání porušení.
- 20.11 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, pokud poruší svou povinnost zaškolit pracovníky Objednatele v souladu s Článkem 6.4 této Smlouvy.
- 20.12 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud neposkytne Objednateli dokumenty podle Článku 6.19 nebo nevrátí Objednateli dokumenty dle Článku 6.20.
- 20.13 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, pokud poruší svou povinnost vést Stavební deník dle Článku 9 této Smlouvy.
- 20.14 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností ve vztahu k zajištění a užívání Staveniště v souladu s Článkem 10 této Smlouvy.
- 20.15 V případě, že Objednatel zjistí porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z Čestného prohlášení, a to zejména v návaznosti na rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 20.16 V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli součinnost ke kontrole plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 20.17 Pokud Zhotovitel poruší svou informační povinnost upravenou v Článku 6.22 větě druhé nebo v Článku 19.2(1) větě druhé, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den porušení uvedené povinnosti.
- 20.18 V případě porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele výslovně neutvrzené smluvní pokutou v tomto Článku 20 či na jiném místě Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení příslušné povinnosti, nebo ve výši 1.000,- Kč

za každý i započatý den prodlení v případě těch povinností, k jejichž splnění byla Zhotoviteli dle této Smlouvy stanovena lhůta.

20.19 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednateli byly za účelem realizace Díla poskytnuty dotační prostředky.

V případě, že poskytovatel dotace přijaté Objednatelem pro účely realizace Díla neposkytne Objednateli předmětnou dotaci v plné výši nebo bude-li Objednatel povinen takovou dotaci nebo její část vracet v důsledku toho, že Zhotovitel poruší své povinnosti dle této Smlouvy, vznikne Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši rozdílu mezi maximální částkou přidělené dotace a částkou skutečně proplacené dotace (resp. částky dotace která Objednateli zůstane po odečtení vratky), a to i opakovaně, až do maximální výše odpovídající Ceně díla. V případě, že bude Objednateli uložen odvod za porušení rozpočtové kázně v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši takto Objednateli uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně, a to až do výše Ceny díla, a penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně stanovené dle zákona o rozpočtových pravidlech.

20.20 Smluvní pokuty dle tohoto Článku 20 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejich zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody za porušení povinností dle této Smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

20.21 Smluvní pokuty dle této Smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokuty dle této Smlouvy, s výjimkou smluvní pokuty dle Článku 20.19, do maximálního součtu všech nárokových smluvních pokut ve výši odpovídající 10 % Ceny díla. V případě, že celkový součet všech nárokových smluvních pokut dosáhne výše odpovídající 10 % Ceny díla, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

20.22 V případě prodlení kterékoli Strany s úhradou peněžitého dluhu na základě této Smlouvy je prodlévající Strana povinna zaplatit druhé Straně úrok z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy. Úhradou úroku z prodlení není dotčen nárok druhé Strany na náhradu škody.

20.23 Strany tímto dále prohlašují, že pokud je v této Smlouvě referováno na škodu, rozumí se tím škoda ve smyslu újmy na jmění i újma nemajetková.

21 PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

21.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje k datu podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání, že:

- (a) tato Smlouva byla Zhotovitelem řádně schválena a podepsána a zakládá platný a právně závazný závazek Zhotovitele, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami v ní uvedenými;
- (b) podpisem ani plněním této Smlouvy Zhotovitel neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Zhotovitel stranou, nebo kterým je Zhotovitel nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí státního orgánu;
- (c) Zhotovitel ví a je seznámen s tím, co je vyžadováno pro účely zhotovení Díla, má veškeré dovednosti, vzdělání, profesní předpoklady, zkušenosti i prostředky umožňující mu plnění povinností v souladu s touto Smlouvou a získal veškerá povolení, oprávnění a souhlasy potřebné pro výkon funkce Zhotovitele a plnění veškerých závazků vyplývajících z této Smlouvy;
- (d) podle nejlepšího vědomí Zhotovitele neprobíhá proti Zhotoviteli žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit platnost, účinnost nebo vynutitelnost této Smlouvy nebo plnění jakýchkoliv povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení.

22 SPOLEČNÉ A NEDÍLNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

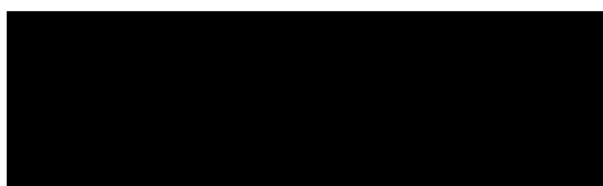
- 22.1 Je-li Zhotovitel představován právně samostatnými osobami, jejichž společná nabídka podaná v Zadávacím řízení byla Objednatelům vybrána jako nejvýhodnější, platí, že všechny osoby podepisující tuto Smlouvu na straně Zhotovitele jsou z této Smlouvy, jakož i všech práv a závazků s ní souvisejících, vůči Objednateli oprávněny a zavázány společně a nerozdílně.
- 22.2 Za všechny osoby podepisující tuto Smlouvu na straně Zhotovitele ve vztahu k Objednateli na základě této Smlouvy jedná a vystupuje pouze a výlučně osoba uvedená v Článku 23. Žádná z osob podepisujících na straně Zhotovitele není oprávněna se z této Smlouvy vyvázat bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů a ostatních osob stojících na straně Zhotovitele.

23 ZÁSTUPCI STRAN

- 23.1 Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující osoby svými zástupci:

(a) **Zástupce Objednatelů:**

Jméno:
Adresa pro doručování:
Telefon:
E-mail:
Rozsah zastupování:



(b) **Technický dozor investora:**

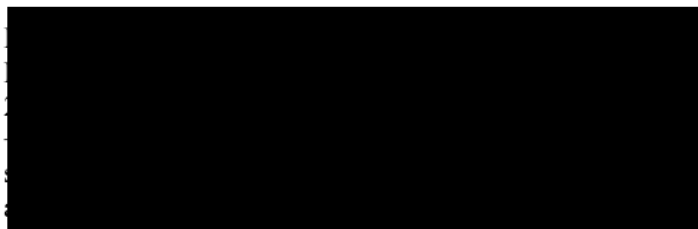
Jméno:
Adresa pro doručování:
Telefon:
E-mail:



(c) **Autor Projektové dokumentace:**

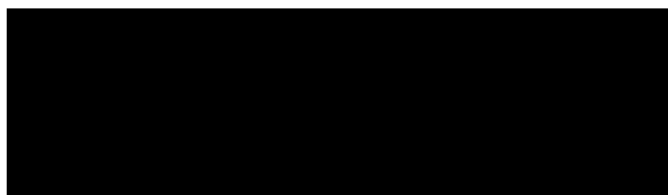
Jméno:
Adresa pro doručování:

Telefon:
E-mail:
Rozsah zastupování:

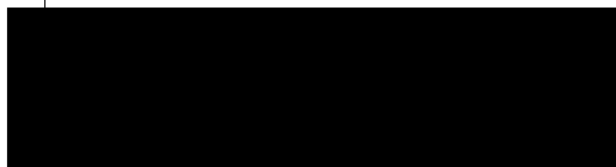


(d) **Zástupce Zhotovitelů:**

Jméno:
Adresa pro doručování:
Telefon:
E-mail:
Rozsah zastupování:



Jméno:
Adresa pro doručování:
Telefon:
E-mail:
Rozsah zastupování:



- 23.2 Příslušného Zástupce Objednatelů a TDI je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání příslušného Zástupce Objednatelů a TDI musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitelů. Jmenování a odvolání příslušného Zástupce Objednatelů a TDI nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitelů, kdy je ovšem

Stranami ujednáno, že Zástupce Zhotovitele může být změněn pouze v ojedinělých a výjimečných případech. V každém případě je Zhotovitel povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.

- 23.3 Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve Stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvou měnit nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.

24 OZNÁMENÍ

- 24.1 Veškerá oznámení dle této Smlouvy nebo jakákoliv jiná komunikace týkající se této Smlouvy musí být činěna písemně (pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak) v českém jazyce („Oznámení“) a doručena Straně, jíž má být Oznámení doručeno, a to na adresu uvedenou v Článku 23. Není-li ve Smlouvě stanoven výslovně požadavek na písemnou listinnou formu doručení, postačuje doručování v prosté elektronické podobě, včetně e-mailu.
- 24.2 Následující Oznámení budou doručena druhé Straně buď v listinné podobě formou doporučené pošty na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo datovou zprávou doručenu do datové schránky: (i) jakékoliv právní jednání, kterým má být ukončena či vypovězena či jinak jednostranně ukončena tato Smlouva, a související komunikace, (ii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se porušení této Smlouvy, (iii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se újmy způsobené v důsledku porušení této Smlouvy, včetně výzvy k odstranění protiprávního stavu, nebo (iv) jakákoliv komunikace jež vyžaduje písemnou listinnou formu dle této Smlouvy nebo Právních předpisů.
- 24.3 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a změny adres a jiných kontaktních údajů.

25 VLASTNICTVÍ, LICENCE A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla. Vlastnické právo Objednatele k příslušné části plnění vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny materiály a Technická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Stavby zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve – nestanoví-li tato Smlouva jinak. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snížená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy. Přechodem vlastnictví k příslušné části Díla přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na věci.
- 25.2 Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli nevypověditelnou, převoditelnou výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak Dokumentů Zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem v souvislosti s touto Smlouvou, jež podle Právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí Díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít.
- 25.3 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně

občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

- 25.4 Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, pak:
- (a) spor týkající se technických otázek souvisejících se způsobem vlastního provádění Stavby, který nastane v průběhu provádění Stavby, bude předložen k posouzení a rozhodnutí znalci jmenovanému pro daný obor sporu v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor bude osoba znalce sjednávána samostatně. Znalce určuje vždy Objednatel po konzultaci se Zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli, a to i ze znalců Zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné. Náklady na znalce bude hradit ta Strana, k jejíž tíži bude znalcem rozhodnuto. Nebude-li takový spor rozhodnut znalcem ve lhůtě do jednoho (1) měsíce, nebo pokud s posouzením znalce některá ze Stran nesouhlasí, je kterákoli Strana oprávněna předložit věc příslušnému soudu ČR. Současně jsou však Strany povinny postupovat dle rozhodnutí znalce do doby pravomocného rozhodnutí příslušného soudu ČR. Pro vyloučení pochybností znalec nemá postavení rozhodce a toto ustanovení nepředstavuje rozhodčí doložku ani rozhodčí smlouvu;
 - (b) ostatní spory budou s konečnou platností vyřešeny příslušnými soudy ČR.
- 25.5 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 25.6 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
- 25.7 Veškerá práva a povinnosti Stran z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.
- 25.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 25.9 Započtení Zhotovitele na pohledávky Objednatele vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou se nepřipouští. Objednatel smí započíst své pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou proti případným pohledávkám Zhotovitele bez ohledu na to, zda mu již vzniklo právo požadovat jejich splnění, vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele, bez ohledu na to, zda již je Objednatel oprávněn svůj dluh odpovídající pohledávce Zhotovitele plnit. Ustanovení § 1982 odst. 1 občanského zákoníku se neaplikuje.
- 25.10 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy a na základě této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Objednatele je způsobilá k započtení na pohledávku Zhotovitele.
- 25.11 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2002 občanského zákoníku a stanoví, že jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne vzniku práva od této Smlouvy odstoupit.
- 25.12 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2004 odst. 2 občanského zákoníku ve vztahu k Objednateli a stanoví, že v případě částečného plnění Zhotovitelem je Objednatel vždy oprávněn odstoupit od zbytku plnění.

- 25.13 Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 25.14 Ceny díla, způsob placení Ceny díla včetně placení DPH, změny Ceny díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611 a § 2622 občanského zákoníku.
- 25.15 Zhotovitel přebírá podle § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že tato skutečnost nemá vliv na případnou využitelnost § 222 ZZVZ.
- 25.16 Odlišně od zákona Smluvní strany ujednávají, že plnění Zhotovitele nemůže být odepřeno ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku. To neplatí v případě úpadku Objednatele.
- 25.17 Odpověď Smluvní strany této Smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 25.18 Smluvní strany jsou povinny vyznat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 25.19 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy a že je vyloučena předmluvní odpovědnost dle občanského zákoníku.
- 25.20 Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést Dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu § 2589 občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla Poddodavatelem (Poddodavatel) za podmínek uvedených v Článku 7 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 občanského zákoníku.
- 25.21 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 25.22 Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě, zejména v Článku 13 Smlouvy (který je odchýlný od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku). Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatel převzít dílo s drobnými vadami) občanského zákoníku.
- 25.23 Okolnosti vylučující odpovědnost, zejména Nepředvídatelné fyzické podmínky a jejich důsledky jsou upraveny komplexně ve Smlouvě zejména v Článku 17 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) občanského zákoníku.
- 25.24 Vzdání se práva na nápravu porušení kteréhokoliv ustanovení Smlouvy jakož i jiných souvisejících smluv nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na nápravu jakéhokoliv jiného porušení takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení, ani nezakládá, ani nepůsobí jako vzdání se práva na plnění výslovných rozvazovacích podmínek nebo lhůt nebo dob podstatného významu, a nevymáhání kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nepůsobí jako vzdání se práva na plnění takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení.
- 25.25 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, tak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 25.26 Tato Smlouva včetně jejích Příloh představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených

záležitostech a nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody Stran.

25.27 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami (tj. podpisem této Smlouvy její poslední Smluvní stranou) a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv v platném znění. V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani důvěrné údaje ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku žádné ze Smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Smluvní strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny,
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu,
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

25.28 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly [s výjimkou uvedenou v Článku 25.27(a)] poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

25.29 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran, nestanoví-li výslovně jinak. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré změny Smlouvy musí být provedeny v souladu s ZZVZ.

25.30 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

25.31 Zhotovitel, pro případy, kdy bude dle této Smlouvy povinen zaplatit daň z přidané hodnoty, prohlašuje, že:

- (a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „daň“);
- (b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází; a
- (c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

25.32 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- (a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- (b) nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- (c) učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;

(d) nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že:

- (e) se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen jako „ZTOPO“);
- (f) zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
- (g) učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- (h) z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat.

Každá ze Smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

25.33 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení této Smlouvy. Dojde-li k uzavření Smlouvy elektronicky, bude Smlouva uzavřena v 1 (jednom) originále.

25.34 Všechny Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Pokud se znění Smlouvy bude lišit od znění kterékoli z jejích Příloh, rozhodné znění bude znění Smlouvy. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Rozpočet

Příloha č. 2 – Časový harmonogram

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Podmínky dotace

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Smlouvy bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 19 dne 9.8.2023 usnesením č. R19/23/28/2.

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele

Místo: Břeclav

Datum: 

Jméno: Bc. Svatopluk Pěček

Funkce: starosta

Za Zhotovitele

**Za „Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.
pro DS Břeclav“**

vedoucí společník, SYNER, s.r.o.

Místo: Liberec

Datum: 

Jméno: JUDr. Robert Špott, MBA

Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Luboš Váňa

Funkce: jednatel

společník, OHLA ŽS, a.s.

Místo: Brno

Jméno: Ing. Roman Kocúrek

Funkce: 1. místopředseda představenstva

Jméno: Jiří Procházka, MBA

Funkce: člen představenstva