



1100 P, X, φ φ 29 φ r φ

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí  
Oddělení výstavby

# Dobříš

**VÁŠ DOPIS ZN.:**

**ZE DNE:**

**IDENTIFIKÁTOR:** MDOBX00Z8ZAN

Dle rozdělovníku

**Č.J.:** MDOB 12800/2024/Mly

**SPIS. ZN.:** MDOB/6121/2023/VŽP

**VYŘIZUJE:** Jana Mlynářová

**TELEFON:** 318 533 331

**E-MAIL:** mlynarova@mestodobris.cz

**DATUM:** 16.02.2024

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 01.04.2023 podalo

**Společenství vlastníků pro domy č.p. 1026, 1027 Dobříš, IČO 29144825, Plk. B. Petroviče 1026, 263 01 Dobříš,**

**které zastupuje ing. Břetislav Klíma, nar. 03.07.1955, Vítězná 2955, 272 04 Kladno 4**

(dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í   s o u h l a s ,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**revitalizace obálkových konstrukcí bytového domu, přístavba lodžii  
Dobříš, Plk. B. Petroviče č.p. 1026**

(dále jen stavba) na pozemku st. p. 1402/2, 1403/1, parc. č. 216/3, 1096/21, 1096/154 v katastrálním území Dobříš provedené podle stavebního povolení spis.zn. MDOB/9496/2020/VŽP, č.j.: MDOB 22354/2021/Mly ze dne 12.05.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- zateplení objektu, hydroizolační souvrství, údržba komínů, nové klempířské a zámečnické prvky
- navýšení atiky o 0,5 m vyzděním z plynosilikátových nebo pórobetonových tvárnic
- původních 6 ks balkonů z 1.NP až 3.NP bylo odstraněno.
- stavební úpravy obvodového pláště v obytných podlažích domu - obklad ETICS
- stavební úpravy stěn 1.PP v úrovni a pod úrovní terénu - obklad ETICS, hydroizolace

IČO: 00242098

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

ID DS: pnxbx8u

[www.mestodobris.cz](http://www.mestodobris.cz)

[epodatelna@mestodobris.cz](mailto:epodatelna@mestodobris.cz)

Ústředna: 318 533 311

- stavební úpravy parteru vstupů do domu
- nové klempířské a zámečnické prvky (na fasádě, lodžích a vstupů)
- okapový chodník, úprava přístupové komunikace
- zateplení podhledů a stěn ve vymezených společných prostorách interiéru domu v 1.PP
- nové jímací a svodné vedení na fasádě a střeše domu
- zřízení 22 ks železobetonových lodžii na západním průčelí domu ke každému bytu (v úrovni 1.PP, 1.NP-3.NP)
- jsou tvořeny prefabrikovanými dílci stavebnicové konstrukce B-CH-U
- 8 lodžii v krajních polích typový modul 3,6 m x 3,0 m s vnějším půdorysným průmětem 3,74 m x 1,48 m
- 14 lodžii ve středové části domu zúžený typový modul 3,18 m x 3,0 m s vnějším půdorysným průmětem 3,25 m x 1,48 m
- lodžie jsou zaskleny - způsob založení lodžii bude do země, na nově vybudované samostatné betonové základy (betonový základ o velikosti 1 m x 1,2 m, výška 0,62 m v hloubce cca 1,5 m pod úrovní terénu)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 2. května 2023 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončena a schopna užívání. Stavebník předložil zápis o převzetí díla ze dne 14.10.2022, stavební deník, zprávu o revizi hromosvodů ze dne 18.10.2022, doklady o likvidaci odpadů a geometrický plán č. 4232-092/2023 ze dne 14.11.2023.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stř. kraje, územní pracoviště Příbram sp. zn.: S-KHSSC 19713/2023 ze dne 28.04.2023.

#### **Odůvodnění:**

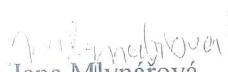
Dne 01.04.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 2. května 2023 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

#### **Poučení:**

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

  
Jana Mlýnářová  
referentka oddělení výstavby

## Obdrží:

1. ing. Břetislav Klíma, Vítězná č.p. 2955, 272 04 Kladno 4  
zastoupení pro: Společenství vlastníků pro domy č.p. 1026, 1027 Dobříš, Plk. B. Petroviče 1026,  
263 01 Dobříš
2. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
3. Družstvo PERMÁNEK č.p.1024-25, IDDS: fqdz4wk  
sídlo: Plk. B. Petroviče č.p. 1025, 263 01 Dobříš
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy, IDDS: 96vaa2e  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Dobříši

poř. č. vidímace ..... 49/2024 .....

tento/tato úplný/á – částečný/á opis/kopie

obsahující ..... 3 - ..... stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a ,a tato listina je

prvopisem, ověřenou vidimovanou listinou,

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů,

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu,

stejnopisem-pisemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,

obsahujícím ..... 3 - ..... stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje viditelný

zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Dobříši dne ..... - 2 -05- 2024 .....

Ivana Klánová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Jméno a příjmení osoby, která vidímaci provedla

