



MDOBP009T9AY

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

**město Dobříš**, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou (dále jen **prodávající č. 1**)

a

**Společenství vlastníků pro domy č.p. 1026, 1027 Dobříš**, IČO 29144825, se sídlem Plk. B. Petroviče 1026, 263 01 Dobříš, zastoupené předsedou výboru Bc. Ivanou Klimentovou a členem výboru Janou Jechoutovou (dále jen **prodávající č. 2**)

oba společně na straně jedné (dále také **prodávající**)

a

**Kupující:**

č.	Druh vlastnictví	Osoba	RČ/IČO	Bytem/Sídlo	Bytová jednotka č.
1.	Vlastník	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1026/1
2.	Vlastník	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1026/2
3.	Vlastník	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1026/3
4.	SJM	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	1026/4
5.	Spoluvlastníci	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	1026/5
6.	Vlastník	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1026/6
7.	Vlastník	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1026/7
8.	SJM	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	1026/8

9.	Vlastník				1026/9
10.	SJM				1026/10
11.	Vlastník				1026/11
12.	Vlastník				1027/1
13.	SJM				1027/2
14.	Vlastník				1027/3
15.	Vlastník				1027/4
16.	Vlastník				1027/5
17.	Vlastník				1027/6
18.	Vlastník				1027/7
19.	Vlastník				1027/8
20.	SJM				1027/9
21.	Vlastník				1027/10
22.	Vlastník				1027/11

na straně druhé (dále jen **kupující**)

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
tuto

**kupní smlouvu**

## Preambule

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na smlouvu o budoucí kupní smlouvě ze dne 24.02.2021 uzavřenou se Společenstvím vlastníků pro domy č.p. 1026, 1027, Dobříš, IČO 29144825, se sídlem Plk. B. Petroviče 1026, Dobříš (dále jen smlouva o budoucí kupní smlouvě).
2. Vzhledem k tomu, že nelze převést vlastnické právo k dílům pozemků, které budou tímto právním jednáním sloučeny do pozemku parc. č. st. 1402/2 na jinou osobu, než na vlastníky bytových jednotek v budově čp. 1026, 1027 v k.ú. a obci Dobříš, považuje se uzavření této smlouvy za naplnění podmínky smlouvy o budoucí kupní smlouvě, tj. uzavření vlastní kupní smlouvy.

## I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že je výlučnými vlastníky pozemků v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram takto:

Vlastník	Pozemek p. č.	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	LV
Prodávající č. 1	1096/154	Ostatní plocha	500	10001
	1096/21	Ostatní plocha	3056	10001
Prodávající č. 2	216/3	Ostatní plocha	57	1062

(dále jen **předmětné pozemky**)

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětné pozemky (čl. I. odst. 1 této smlouvy) jsou dotčeny geometrickým plánem č. 4232-092/2023 zhotoveným geodetem Ing. Michalem Chybou, ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Chybou pod č. 070/2023 dne 03.11.2023, mapový list 6-6/44, 6-7/22, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 14.11.2023, č. PGP-2173/2023-211:

a) na základě kterého byly z předmětných pozemků:

✚ parc. č. 1096/154 oddělen **díl označený písm. a**, o výměře 6 m<sup>2</sup> (dále jen **pozemek díl A**)

✚ parc. č. 1096/21 odděleny **díly označené písm. b**, o výměře 24 m<sup>2</sup> (dále jen **pozemek díl B**)

✚ parc. č. 216/3 oddělen **díl označený písm. c**, o výměře 3 m<sup>2</sup> (dále jen **pozemek díl C**)

Výše uvedené díly a + b + c byly následně sloučeny do pozemku parc. č. st. 1402/2 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram.

b) z pozemku parc. č. 1096/21 oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 1096/170, o výměře 1 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram.

3. Ke změně obvodu budovy vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby Městský úřad Dobříš – odbor výstavby a životního prostředí, dne 16.02.2024 pod č.j. MDOB 12800/2024/Mly, sp. zn. MDOB/6121/2024/VŽP.

4. Kupující jako vlastníci/spoluvlastníci/SJM jednotek využívají svého předkupního práva dle § 1254 zákona č. 89/2012 Sb. k **pozemkům díl A + díl B + díl C** pod budovou č.p. 1026, 1027 (bytový dům).

## II. Předmět

Na základě této smlouvy prodávající do vlastnictví kupujících převádějí a kupující do podílového spoluvlastnictví v poměru svých zapsaných spoluvlastnických podílů na LV 2717 přijímají od:

a) prodávajícího č. 1 přijímají **pozemek díl A, pozemek díl B**

b) prodávajícího č. 2 přijímají **pozemek díl C**

vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen **předměty převodu**).

## III. Cena

1. Vlastnické právo se k předmětům převodu – pozemek díl A, pozemek díl B se převádí za kupní cenu 837 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši **25.110 Kč**, kterou kupující zaplatí společně a nerozdílně bankovním převodem na účet prodávajícího č. 1 číslo 19-521732389/0800, VS 2412020000 nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Vlastnické právo se k předmětům převodu – pozemek díl C se převádí za kupní cenu celkem ve výši **1 Kč** prodávajícímu č. 2 v hotovosti ke dni podpisu této smlouvy.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena dle čl. III. odst. 1 považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího č.1.
4. Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 ve lhůtě touto smlouvou stanovené, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % neuhrazené částky kupní ceny. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. III. odst. 1 jsou kupující povinni uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

## IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že jejich právo s předměty převodu volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašují rovněž, že na předmětech převodu neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předměty převodu případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen, věcných břemen vzniklých ve prospěch kupujícího a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Dále prodávající prohlašují, že na předmětech převodu neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání předmětů převodu, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy.

Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětům převodu.

2. Prodávající prohlašují, že předměty převodu nejsou předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašují, že si předměty převodu prohlédli, seznámili se s jejich faktickým i právním stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímají.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětům převodu přechází na kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá za všechny účastníky prodávající č. 1 u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady celkové kupní ceny dle čl. III. této smlouvy odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávajícímu č. 1 uhradí prodávající č. 2 částku **26.500 Kč** jako náklad spojený s administrací této smlouvy (koncepce smlouvy, vyhotovení smlouvy, zajištění podpisů účastníků, vyhotovení návrhu na vklad, kompletace podkladů pro KÚ) a zahrnující i správní poplatek 2.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad a správní poplatek á 50 Kč za ověření podpisů každého účastníka smlouvy, resp. podepisujícího. Částku 26.500 Kč uhradí kupující č. 2 na účet prodávajícího č. 1 číslo 19-521732389/0800, VS 2402410000.do 5 dnů od podpisu prodávajícího č. 2.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
5. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
6. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové kupní smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové kupní smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat



na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že prodávající jsou ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než Kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

## VII.

### Doložka ve smyslu zákona o obcích

1. Prodávající č. 1 prohlašuje, že záměr města Dobříš prodat předměty převodu byl dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn na úřední desce dne 06.09.2023 a sejmuto z úřední desky dne 21.09.2023, dále též zveřejněn na úřední desce dne 28.02.2024 a sejmuto dne 15.03.2024.
2. Prodávající č. 1 prohlašuje, že za město Dobříš uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Dobříše dne 18.04.2024 usnesením č. 9/10/2024/ZM.
3. Prodávající č. 2 prohlašuje, že právní jednání založené touto smlouvou schválil statutární orgán na své schůzi konané dne 05.03.2024 dle čl. 5 stanov (NZ63/2020) ze dne 12.03.2020.

## VIII.

### Zmocňovací ustanovení

**Kupující a prodávající č. 2** udělují tímto plnou moc **prodávajícímu č. 1** k podání příslušného návrhu na vklad práva vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a podání a podepsání ohlášení změny údajů o stavbě/pozemku u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, jakož i dalšímu právnímu jednání související s opravou či doplněním návrhu/ohlášení, zpětvzetí návrhu/ohlášení a vzdání se práva na odvolání, bude-li nutné činit tato jednání na základě výzvy katastrálního úřadu nebo z důvodu zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy.

## IX.




### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564

občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.



4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo směřujících do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
8. Smlouva se vyhotovuje v 25 prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv; tuto povinnost nese prodávající č. 1.
10. Příloha:
  - Geometrický plán č. 4232-092/2023
  - Kolaudační souhlas
  - Výpis usnesení o schválení právního jednání statutárním orgánem SVJ



Strany prodávající:

Prodávající č. 1	Ing. Pavel Svoboda starosta – město Dobříš	Podpis: 	Dne - 2 -05- 2024
Prodávající č. 2	Bc. Ivana Klimentová – předseda výboru	Podpis: 	Dne 24 -04- 2024
	Jana Jechoutová – člen výboru	Podpis: 	Dne 25 -04- 2024



Strany kupující:

Kupující č. 1		Podpis: 	Dne 25-04-2024
---------------	---	--	-------------------

Kupující č. 2		Podpis: 	Dne 7.3.2024
---------------	---	---	-----------------

Kupující č. 3







Podpis:



Dne

26 -04- 2024

Kupující č. 4		Podpis: 	Dne 29 -04- 2024
		Podpis: 	Dne 29 -04- 2024

Kupující č. 5

[REDACTED]

Podpis:

[REDACTED]

Dne

25-04-2024

[REDACTED]

Podpis:

[REDACTED]

Dne

25-04-2024

Kupující č. 6



Podpis:



Dne

25-04-2024



Kupující č. 7


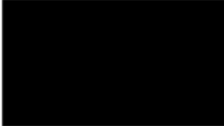




Podpis



Dne

22 -04- 2024

Kupující č. 8		Podpis: 	Dne  17 -04- 2024
		Podpis: 	Dne  17 -04- 2024

Kupující č. 9



Podpis:



Dne

29 -04- 2024

Kupující č. 10

[REDACTED]

Podpis:

[REDACTED]

Dne

22 -04- 2024

[REDACTED]

Podpis:

[REDACTED]

Dne

22 -04- 2024

Kupující č. 11



Podpis:



Dne

22-04-2024

Kupující č. 12







Podpis:



Dne

- 2 -05- 2024



Kupující č. 13		Podpis: 	Dne 15 -03- 2024
		Podpis: 	Dne 15 -03- 2024

Kupující č. 14



Podpis:



Dne

24-04-2024

Kupující č. 15



Podpis:



Dne

22 -04- 2024

Kupující č. 16



Podpis:



Dne

24 -04- 2024

Kupující č. 17



Podpis:



Dne

24-04-2024

Kupující č. 18



Podpis:



Dne

22 -04- 2024



Kupující č. 19



Podpis:

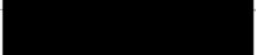


Dne

26-04-2024

Kupující č. 20	[REDACTED]	Podpis: [REDACTED]	Dne 29 -04- 2024
	[REDACTED]	Podpis: [REDACTED]	Dne 29 -04- 2024

Kupující č. 21



Podpis:



Dne

24 -04- 2024

Kupující č. 22



Podpis:



Dne

24-04-2024